

图书基本信息

书名：<<2012全国一级注册建筑师执业资格考试历年真题精析与模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787512322615

10位ISBN编号：7512322615

出版时间：2011-12

出版时间：中国电力

作者：刘士兴

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

自1995年11月首次在全国进行注册建筑师考试以来,至今已经进行了12次(因考试时间调整、大纲修订、题库更新等原因,1996年、2002年各停考一次)。

注册建筑师考试不仅考试门次多、强度高,还以其极低的通过率而著称。

全国一级注册建筑师执业资格考试大纲对此部分的要求见下面所述: 六、建筑经济、施工与设计业务管理 6?1了解基本建设费用的组成;了解工程项目概、预算内容及编制方法;了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价;了解建筑材料的价格信息,能估算一般建筑工程的单方造价;了解一般建设项目的主要经济指标及经济评价方法;熟悉建筑面积的计算规则。

6?2了解砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工质量验收规范基本知识。

6?3了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神;熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定;了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定;熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求;熟悉修改设计文件等方面的规定;熟悉执行工程建设标准,特别是强制性标准管理方面的规定;了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定;了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定。

试题中面积计算规则部分均采用的是新的规范,现将新的建筑面积计算规则的改变部分与旧规范中原有部分做一对比,以便于读者加深印象和记忆,同时这一部分也是出题的重点(表1)。

每年的分值大概在6分左右。

表1建筑面积计算规则改变部分对照 序号项目旧规则新规范1单层建筑单层建筑物不论其高度如何均按一层计算建筑面积单层建筑物高度在2?20m及以上者应计算全面积;高度不足2?20m者应计算1/2面积2坡屋顶内 空间面积没有做相关规定利用坡屋顶内空间时净高超过2?10m的部位应计算全面积;净高在1?20~2?10m的部位应计算1/2面积;净高不足1?20m的部位不应计算面积3多层建筑按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算,按照各层建筑面积之和,层高2?2m以下不计算面积多层建筑物首层应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算;二层及以上楼层应按其外墙结构外围水平面积计算。层高在2?20m及以上者应计算全面积;层高不足2?20m者应计算1/2面积4外墙保温外墙保温不计算建筑面积建筑物外墙外侧有保温隔热层的,应按保温隔热层外边线计算建筑面积续表序号项目旧规则新规范5坡地建筑物超过2?2m才计算面积利用坡屋顶内空间时净高超过2?10m的部位应计算全面积;净高在1?20~2?10m的部位应计算1/2面积;净高不足1?20m的部位不应计算面积6地下室部分地下室部分超过2?2m计算地下室、半地下室(车间、商店、车站、车库、仓库等),包括相应的有永久性顶盖的出入口,应按其外墙上口(不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙)外边线所围水平面积计算。层高在2?20m及以上者应计算全面积;层高不足2?20m者应计算1/2面积7门厅部分穿过建筑物的通道,建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何,均按一层建筑面积计算建筑物的门厅、大厅按一层计算建筑面积。

门厅、大厅内设有回廊时,应按其结构底板水平面积计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积;层高不足2?20m者应计算1/2面积8架空走廊建筑物外有维护结构的架空走廊,按其顶盖水平投影面积计算建筑物间有围护结构的架空走廊,应按其围护结构外围水平面积计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积;层高不足2?20m者应计算1/2面积。

有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的1/2计算9立体书库、立体仓库、立体车库等书库、立体仓库设有结构层的,按结构层计算建筑面积;没有结构层的,按承重书架层或货架层计算建筑面积立体书库、立体仓库、立体车库,无结构层的应按一层计算,有结构层的应按其结构层面积分别计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积;层高不足2?20m者应计算1/2面积10有围护结构的舞台灯光控制室有围护结构的舞台灯光控制室,应按其围护结构外围水平面积乘以层数计算有围护结构的舞台灯光控制室,应按其围护结构外围水平面积计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积；层高不足2?20m者应计算1/2面积11建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊按外围水平面积计算建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊，应按其围护结构外围水平面积计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积；层高不足2?20m者应计算1/2面积。

有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的1/2计算12有永久性顶盖无围护结构的场馆看台无相关规定有永久性顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1/2计算13有维护结构的楼梯间、电梯间有维护结构的楼梯间、电梯间按外围水平面积计算建筑物顶部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，层高在2?20m及以上者应计算全面积；层高不足2?20m者应计算1/2面积14有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物无相关规定设有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物，应按其底板面的外围水平面积计算。

层高在2?20m及以上者应计算全面积；层高不足2?20m者应计算1/2面积15雨篷有柱雨篷，按柱外围水平面积计算雨篷结构的外边线至外墙结构外边线的宽度超过2?10m者，应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算16室外楼梯室外楼梯，按自然层投影面积之和计算建筑面积有永久性顶盖的室外楼梯，应按建筑物自然层的水平投影面积的1/2计算续表序号项目旧规则新规范17阳台封闭阳台全算，不封闭阳台算一半建筑物的阳台均应按其水平投影面积的1/2计算18车棚、货棚按柱外围计算面积，单排柱车棚、货棚，按照顶盖的一半计算面积有永久性顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算19高低联跨建筑物对变形缝没有做规定高低联跨的建筑物，应以高跨结构外边线为界分别计算建筑面积；其高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内20幕墙的规定无相关规定以幕墙作为围护结构的建筑物，应按幕墙外边线计算建筑面积21变形缝变形缝小于300mm才计算面积建筑物内的变形缝，应按其自然层合并在建筑物面积内计算 另外，建筑材料及产品价格说明来自中国建材在线网站，鉴于建筑材料、产品浩如烟波，就不赘述了。

建筑面积计算以及建筑施工部分由于新规范的执行，使得题目和答案与原试题均有所差异，在[注]部分均有所说明。

《城乡规划法》于2008年1月1日起颁布执行。

原试卷中建筑业务部分很多试题出自废止的《城市规划法》（1990年4月1日起施行），在收录时，此部分删除。

本书收集了2000~2010年的《建筑经济、施工与设计业务管理》的全部考试真题，以及2011年的部分真题，将考题依据教材中各章节分门别类，并已将真题或考点重复的题目进行合并，答案和说明紧随题目列出，每道题的后面注明该题的年份及题号，表示方法：(年份，题号)，并注明题目的出处，以便于查找相关知识。

合并整理后累计近700道题；由于本书真题全面，按教材章节梳理后根据教材和现行标准给出了参考答案和详细的解析，故特别适于考生在考试前突击复习、强行记忆；也可用作教学时的参考资料。

书中的真题，多是热心网友在ABBS网站上发布的；北京市建筑设计研究院李国光先生以及中国电力出版社梁瑶老师对本书提出了宝贵的意见，再次表示衷心地感谢。

由于编者水平有限，编辑时间仓促，错漏之处难免，敬请批评指教。

内容概要

本书收录了1995~2007年全国一级注册建筑师考试的全部真题（共971题）和2008~2011年的大部分真题（共240题）。

通过对这些真题进行统计，作者分析了该科目考试中的大纲变化、合格标准、通过率和重复率等情况，总结了应试时的注意事项。

书中真题按章节整理，根据经典教材和现行标准、规范、图集给出了参考答案和详细解析，特别适合考生在考试前突击复习时使用，也可用作相关课程的教学参考资料。

为了帮助考生模拟考试，书中还基于2008~2011年的真题收录了四套模拟自测题，涵盖了考试中常见的知识点。

本书自2007年出版以来每年更新再版，受到众多考生的欢迎。

书籍目录

前言

A 建筑材料部分

- 第一章 建筑材料的基本性质
- 第二章 气硬性无机胶凝材料
- 第三章 水泥
- 第四章 混凝土
- 第五章 建筑砂浆
- 第六章 砖、瓦、石
- 第七章 建筑钢材
- 第八章 木材
- 第九章 建筑塑料
- 第十章 防水材料
- 第十一章 绝热材料和吸声材料
- 第十二章 装饰材料

B 建筑构造部分

- 第一章 地基与基础
- 第二章 墙与隔墙
- 第三章 楼、地层
- 第四章 楼梯与台阶
- 第五章 屋顶
- 第六章 门窗
- 第七章 变形缝及抗震设施
- 第八章 其他

C 2008 ~ 2011年部分真题

D 模拟题

- 2012年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷一
- 2012年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷二
- 2012年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷三
- 2012年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷四

参考答案

参考文献

章节摘录

版权页：插图：【说明】水泥砂浆常用于砌筑片石基础、砖基础、石砌体和砌炉以及一般地下构筑物

。高强度等级的水泥砂浆多用于砌筑水塔、烟囱、筒拱、砖平拱、钢筋砖过梁等。

水泥混合砂浆有较好的保水性，所以在工程上常用来砌筑地面以上的承重和非承重砖石砌体。

一般不宜用于砌筑地下构筑物和基础。

石灰砂浆强度较低，在工程上一般多用于砌筑平房或临时性建筑。

与砌筑砂浆相比，抹面砂浆（除外墙檐墙、勒脚及温度高的内墙外）常采用石灰砂浆，以下原因何者不正确？

[2000-025] (A) 和易性好，易施工 (B) 抹面砂浆与空气接触面大，石灰易硬化 (C) 抹面砂浆与底面接触面大，失水快，水泥不易硬化 (D) 节约水泥答案：D。

【说明】与砌筑砂浆相比，抹面砂浆与底面和空气的接触面更大，所以失去水分更快，这对于水泥的硬化是不利的，然而有利于石灰或石膏等气硬性胶凝材料的硬化。

石灰砂浆的和易性和保水性良好，易于施工，所以广泛应用于民用建筑内部及部分外墙的抹面，但对于勒脚、花格墙或栏杆等暴露部分及湿度高的内墙面，需用水泥砂浆，以增强耐水性能。

抹面砂浆通常分二层或三层进行施工，各层抹灰要求不同，所以每层所选用的砂浆也不一样，以下哪一种选用不当？

编辑推荐

《2012全国一级注册建筑师执业资格考试历年真题精析与模拟试卷:建筑材料与构造》是由中国电力出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>