

<<地籍测量与房地产测绘>>

图书基本信息

书名：<<地籍测量与房地产测绘>>

13位ISBN编号：9787512323926

10位ISBN编号：7512323921

出版时间：2012-1

出版时间：中国电力出版社

作者：纪勇 编

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍测量与房地产测绘>>

内容概要

纪勇主编的这本《地籍测量与房地产测绘》为全国高职高专工程测量技术专业规划教材。

整部教材以“土地调查——地籍测量——房地产测绘”为主线，以强化学生动手能力为目标，优化重组知识结构，强调实践操作与理论知识紧密结合。

本书详细讲述了土地利用现状调查、土地等级调查、土地权属调查、土地统计、地籍控制测量、地籍图测绘、数字地籍测量、变更地籍调查与测量、建设项目用地勘测定界、地籍管理信息系统、房地产权产籍管理、房产调查、房产控制测量、房产图绘制、房产勘丈计算与面积分摊、房地产变更测量、数字地籍成图软件应用等内容，并配有随堂实训、综合实训和案例供读者参考。

本书既可满足初学者入门需要，又能使有一定基础的读者快速掌握地籍测量和房地产测绘应用技巧。

《地籍测量与房地产测绘》配有课件，并有课程网站，方便教学使用。

《地籍测量与房地产测绘》可作为高等职业院校工程测量技术专业的教材，也可作为地籍测量与土地管理、地理信息系统与地图制图技术、摄影测量与遥感技术、国土资源调查等专业的教材，还可作为广大测绘工程技术人员的自学参考书。

<<地籍测量与房地产测绘>>

书籍目录

前言

第1章 土地利用现状调查

1.1 土地分类概念

1.2 土地利用现状调查

1.3 耕地坡度等级与田坎系数测算

习题与思考题

第2章 土地等级调查

2.1 土地等级调查概述

2.2 土地性状调查

2.3 土地等级调查

习题与思考题

第3章 土地权属调查

3.1 土地权属确认

3.2 地籍调查单元划分与编号

3.3 权属调查表填写与宗地草图绘制

习题与思考题

第4章 土地统计

4.1 土地统计概述

4.2 土地面积量算

习题与思考题

第5章 地籍控制测量

5.1 国家坐标系与地方独立坐标系

5.2 地籍平面控制测量

5.3 地籍高程控制测量的方法

5.4 界址测量

习题与思考题

第6章 地籍图测绘

6.1 地籍图测绘

6.2 宗地图测绘

6.3 农村居民地地籍图测绘

6.4 土地利用现状图测绘

习题与思考题

第7章 数字地籍测量

7.1 数字地籍测量概述

7.2 界址点及地籍要素的测量

7.3 数字地籍成图软件简介

习题与思考题

第8章 变更地籍调查与测量

8.1 变更地籍调查与测量概述

8.2 变更界址测量

8.3 界址恢复与鉴定

8.4 土地分割测量

习题与思考题

第9章 建设项目用地勘测定界

9.1 勘测定界的准备工作

<<地籍测量与房地产测绘>>

9.2 勘测定界的外业工作

9.3 勘测定界的内业工作

习题与思考题

第10章 地籍管理信息系统

10.1 地籍管理信息系统概论

10.2 地籍管理信息系统数据结构

10.3 地籍管理信息系统构建方法

10.4 地籍管理信息系统的应用

习题与思考题

第11章 房地产产权产籍管理

11.1 房地产登记制度

11.2 房地产产籍管理

11.3 物权

11.4 商品房销售

习题与思考题

第12章 房产调查

12.1 房产调查概述

12.2 房屋用地调查

12.3 房屋调查

习题与思考题

第13章 房产控制测量

13.1 房产平面控制测量概述

13.2 房产平面控制测量方法

习题与思考题

第14章 房产图绘制

14.1 房产图测绘基础

14.2 房产图的绘制方法

习题与思考题

第15章 房产勘丈计算与面积分摊

15.1 房产面积计算

15.2 房产勘丈

15.3 房屋建筑面积分摊

习题与思考题

第16章 房地产变更测量

16.1 概述

16.2 房产变更调查与变更测量

16.3 房地产变更资料处理

习题与思考题

第17章 数字地籍成图软件应用

17.1 绘制地籍图

17.2 绘制宗地图

17.3 界址点成果及面积统计汇总

习题与思考题

第18章 实训与案例

18.1 随堂实训

18.2 综合实训

18.3 案例

<<地籍测量与房地产测绘>>

参考文献

章节摘录

版权页：插图：3.土地利用分类体系土地利用分类体系主要依据土地的综合特性（包括土地的自然特性及社会经济特性）进行分类。

土地综合特性的差异，致使人类在长期利用、改造土地的过程中所形成的土地利用方式、土地利用结构、土地的用途和生产利用等方面存在差异。

土地利用现状分类是其中的一种分类形式。

土地利用分类系统具有生产的实用性，利用它可以分析土地利用现状，预测土地利用方向。

1.1.2 土地利用现状分类1.土地利用现状分类的原则为使土地利用现状分类科学、合理、实用，在进行土地利用现状分类时，必须遵循下列原则：（1）统一性原则。

1984年制定的《土地利用现状调查技术规程》将土地利用现状分为8大类，46个二级类。

1989年为满足城镇地籍管理的需要，将城镇土地分为10个一级类，24个二级类。

2002年以后采用《全国土地分类（试行）》标准，新分类对土地利用现状分类及含义作了明确规定，全国统一定为3个一级地类，15个二级地类，71个三级类。

为确保全国土地的统一管理和调查成果的汇总统计及应用，分类和编码均不得随意更改、增删、合并

。

<<地籍测量与房地产测绘>>

编辑推荐

《地籍测量与房地产测绘》是全国高职高专工程测量技术专业规划教材之一。

<<地籍测量与房地产测绘>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>