

<<装饰装修工程造价员速学手册>>

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程造价员速学手册>>

13位ISBN编号：9787513003636

10位ISBN编号：7513003637

出版时间：2011-4

出版时间：知识产权出版社

作者：赵莹华 编

页数：340

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<装饰装修工程造价员速学手册>>

内容概要

本书采用"笔记式"编写方式,运用最简单、最直接的手法进行编写,这种新颖的编写方法,有利于提高学习效率。

本书可以作为高等院校相关专业的教材,又可作为社会相关行业的培训教材,并适合该行业从业人员或对装饰装修工程感兴趣的人员自学使用。

<<装饰装修工程造价员速学手册>>

书籍目录

第一章 装饰装修工程绪论

第二章 装饰装修工程费用

第三章 装饰装修工程定额计价

第四章 装饰装修工程的工程量计算

第五章 装饰装修工程量清单计价

第六章 装饰装修工程的结算与竣工决算

第七章 装饰装修工程报价

第八章 装饰装修工程案例

附录

章节摘录

预算定额的用途及作用 1) 预算定额是编制施工图预算、确定建筑安装工程造价的基础。施工图设计一经确定,工程预算造价就取决于预算定额水平和人工、材料及机械台班的价格。预算定额起着控制劳动消耗、材料消耗和机械台班使用的作用,进而起着控制建筑产品价格的作用。

2) 预算定额是编制施工组织设计的依据。确定施工中所需人力、物力的供求量,并做出最佳安排,是施工组织设计的重要任务之一。施工单位在缺乏本企业的施工定额的情况下,根据预算定额,亦能够比较精确地计算出施工中各项资源的需要量,为有计划地组织材料采购和预制件加工、劳动力和施工机械的调配,提供了可靠的计算依据。

3) 预算定额是工程结算的依据。工程结算是建设单位和施工单位按照工程进度对已完成的分部分项工程实现货币支付的行为。按进度支付工程款,需要依据预算定额算出已完分项工程的造价。单位工程验收后,再按竣工工程量、预算定额和施工合同规定进行结算,以确保建设单位建设资金的合理使用和施工单位的经济收入。

4) 预算定额是施工单位进行经济活动分析的依据。预算定额规定的物化劳动和劳动消耗指标,是施工单位在生产经营中允许消耗的最高标准。施工单位必须以预算定额作为评价企业工作的重要标准,作为努力实现的目标。施工单位可依据预算定额对施工中的劳动、材料、机械的消耗情况进行具体的分析,以便找出并克服低功效、高消耗的薄弱环节,提高竞争能力。只有在施工中尽量降低劳动消耗,采用新技术,提高劳动者素质,提高劳动生产率,才能取得较好的经济效益。

5) 预算定额是编制概算定额的基础。概算定额是在预算定额基础上综合扩大编制的。以预算定额作为编制依据,不仅可以节省编制工作的大量人力、物力和时间,收到事半功倍的效果,还可以使概算定额在水平上与预算定额保持一致,以免造成执行中的不一致。

6) 预算定额是合理编制招标控制价和投标报价的基础。在深化改革中,预算定额的指令性作用将日益削弱,而对施工单位按照工程个别成本报价的指导性作用仍然存在,所以预算定额作为编制招标控制价的依据和施工企业报价的基础性作用仍将存在,这是由预算定额本身的科学性和指导性决定的。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>