

<<住房迷津>>

图书基本信息

书名：<<住房迷津>>

13位ISBN编号：9787513006446

10位ISBN编号：751300644X

出版时间：2011-8

出版时间：知识产权

作者：沙犁

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房迷津>>

### 内容概要

由沙犁编著的《住房迷津》内容介绍：房价为什么会涨？

为什么房价越调越高？

住房供应市场化带来了什么，住房分配货币化的本质是什么，土地供应制度、信贷、税收以及住房供应政策是如何作用于住房价格的，谜团需要解开。

土地价格、流动性过剩等，都是住房上涨的重要原因，但最主要的是住房政策的制度性缺陷。

住房扮演了令人困惑的角色。

《住房迷津》揭示了住房发展的深层次矛盾。

## <<住房迷津>>

### 书籍目录

#### 第一章 引子

房价之石

神龙见首不见尾

一是地方政府扮演推动者说

二是地价推动房价说

三是房地产开发商暴利说

四是流动性充足说

五是国企进入说

良医妙方

症结在哪里

#### 第二章 住房扮演什么角色

钱包鼓起来中的困境

住房与大米

致富捷径

支柱产业之争

结语

#### 第三章 房价越调越高

见的引矢

多边博弈

地方政府的态度

消费者的态度

开发商的态度

住房投资者的态度

黏滞的信息流

职能与手段

结语

#### 第四章 市场化之惑

制度跨越

矛盾渐显

经济适用住房迷局

市场化向哪里去

结语

#### 第五章 货币化分配的困境

从住房“分配”说起

扯不清的“分配”

等待中的货币化分配

还“分配”于本义

结语

#### 第六章 市场不能惠顾的低收入家庭

“市场”外的一角

无法毕其功于一役

难划的保障“线”

保障的不是财富

克服“福利便车”

结语

## <<住房迷津>>

### 第七章 不可或缺的政策支持

难以截然分割市场与保障  
被供应方式束缚的政策性住房  
走向广义的保障  
围绕功能设计制度  
结语

### 第八章 土地竞争的再认识

在竞争中显化的土地价值  
地价的彷徨  
公共资源竞争的价值取向  
在两难中均衡  
结语

### 第九章 住房信贷的是是非非

功不可没  
货币信贷工具蒙受的委屈  
谁在按揭中得益  
呼吁更多金融产品  
结语

### 第十章 若即若离的税收工具

个别关注  
第一次从宽  
第一次从紧  
第二次从宽  
第二次从紧  
税负重还是轻  
调节收益的利器  
房产税的功能  
结语

### 第十一章 宽待社会住房

被淡忘的供应方式  
社会住房不可少  
出租的社会住房从哪里来  
结语

### 第十二章 尾声

<<住房迷津>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>