

<<物权的经济分析>>

图书基本信息

书名：<<物权的经济分析>>

13位ISBN编号：9787513007818

10位ISBN编号：7513007810

出版时间：2011-10

出版时间：知识产权出版社

作者：康纪田

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物权的经济分析>>

内容概要

物权，按结构分为明确归属的静态物权和发挥物效用的动态物权，两者及其关系构成“物权状态二元结构”原理。

本书以这个原理为工具，明晰了以下问题：市场配置静态物权与政府管制动态物权相结合；归属物权的绝对性与动态物权的相对性构成整体；归属物权的效率与动态物权的公平实现统一；调整动态物权的权利格局是收入分配改革的方向；缺乏对动态行使物权的限制是国有资产流失的原因；阻止动态物权滥用是预防政治腐败的源头。

利用这个原理，阐释了权利、权力、产权、财产等方面的关系，以与西方财产权相衔接。

<<物权的经济分析>>

作者简介

康纪田，男，1957年生，湖南娄底行政学院法学副教授。
从事执业律师和干部教学工作。
从2002年以来，主要从事矿业与物权方面研究，近年偏向于法经济学的研究：在《中国土地科学》、《中国安全科学》、《学术论坛》、《华东经济管理》、《中国煤炭》以及《中国矿业》等刊物上发表该方面的论文124篇；主持完成了两个省部级课题：出版了《矿业法论》专著，参与著书三部。

<<物权的经济分析>>

书籍目录

- 第一章 物权状态结构原理
 - 一、物权状态的二元结构
 - 二、物权行使的权力与产权
 - 三、物权行使的社会化
 - 四、建立现代物权制度
- 第二章 物权绝对性与相对性
 - 一、绝对性和相对性的对立
 - 二、绝对性与相对性的对立统一
 - 三、对立统一对改革的启示
 - 四、依物权相对性构建制度
- 第三章 物权利用的限制
 - 一、限制物权的动态利用
 - 二、限制物权利用的基本途径
 - 三、限制物权利用的宪法价值
- 第四章 物权制度的均衡
 - 一、平等保护与区别限制
 - 二、公权与物权的默契
 - 三、物权垄断与公平竞争
- 第五章 国家物权的主体
 - 一、国家物权主体的民事性
 - 二、矿产物权的国家主体
 - 三、国有土地的物权主体
- 第六章 国家物权流失的逻辑
 - 一、国家物权行使的相对性
 - 二、国家物权行使能力膨胀
 - 三、约束国家物权行使的能力
 - 四、约束国家物权行使的逻辑分析
- 第七章 物权结构原理的普适性
 - 一、政府管制的物权错位
 - 二、矿业市场管制的物权界定
 - 三、物权滥用是腐败的源头
- 第八章 财产行使权改革
 - 一、财产权状态结构原理
 - 二、财产归属权改革出现端点
 - 三、财产行使权改革进入起点
 - 四、财产行使权是改革目标
 - 五、财产行使权改革的环境
- 第九章 收入分配改革
 - 一、保障权利平等
 - 二、公平配置权力
 - 三、构建公民社会
- 第十章 物权的效率与公平
 - 一、物权制度中的效率与公平
 - 二、初次分配中的效率与公平
 - 三、效率与公平的理论透视

<<物权的经济分析>>

四、构建效率与公平统一的物权制度

参考文献

后记

<<物权的经济分析>>

章节摘录

3.效率与公平的高层级统一 在资本主义时期，政府只是市场的守夜人，市场完全靠“看不见的手”发挥作用，经济发展了，但资产阶级与无产阶级的贫富差距有天壤之别，由此而引发社会极大的动荡和不安。

到19世纪末20世纪初，凯恩斯主义占主流的政府干预才逐步地走出了危机状况。

政府干预的主要任务是使市场效率提升为社会效率。

社会效率是人人都有效率，美国经济学家布罗姆利认为：“真正的社会效率，要求所有在结果中有利害关系的各方拥有一个考虑利益的机会。

这一考虑不仅包括了对未来利益，也包括对现在采取的保护未来利益的替代行为的考虑，只考虑现值的要求而不考虑贴现利息的跨时间选择并不是社会效率。

” 社会效率是以公共利益为目标的，社会各层次主体收入差异合理的效率，市场效率只是各经济人主体货币值的增加，实际上是理性经济人的私人效率。

将市场效率提升为社会效率，主要是通过政府的干预来限制一定的经济人理性，发挥主体的社会理性

。

正如美国思想家K.罗利总结的那样：“洛克认为，人们有一种自然的社会化倾向，人们都是希望和平相处、融洽生存的，只不过每个人都自然而然地偏向于自己的利益。

这样，为了维持个人权利和社会秩序，就要建立起政府的权力。

” 政府权力干预的中心任务是使市场公平提升为社会公平。

.....

<<物权的经济分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>