

<<住房保障法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<住房保障法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787513008372

10位ISBN编号：751300837X

出版时间：2012-1

出版时间：知识产权出版社

作者：符启林

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房保障法律制度研究>>

内容概要

本书是教育部人文社会科学研究项目之一。
本书作者经过大量的考察，实地调查，对比国内外住房保障制度，对中国的住房保障法律制度建设提出了合理化建议。
住房保障是党和国家最关心的议题之一，也是人民群众十分关心的热点之一。
相信本书的出版，对该制度的形成会有所裨益。

<<住房保障法律制度研究>>

作者简介

符启林男，1954年7月16日出生于海南省临高县。
曾在陕西、新疆等地工程兵部队服兵役；先后就读于华南师范大学政治系、中国政法大学研究生院等，获学士、硕士、博士等学位；曾先后在加拿大约克大学法学院、美国哥伦比亚大学法学院做访问学者；先后执教于中国政法大学、暨南大学、海南大学、首都经济贸易大学、香港城市大学、台湾中国文化大学；先后任中国政法大学经济法系副主任、暨南大学法学院院长、首都经济贸易大学法学院院长；曾任中国法学会经济法学研究会副会长。
曾出版《房地产法》、《经济法学》、《证券法》、《银行法》等著作三十多部，在海内外发表学术论文近百篇

<<住房保障法律制度研究>>

书籍目录

- 第一章 住房保障制度概述
 - 第一节 住房问题与住房保障制度
 - 一、住房问题
 - 二、住房保障的概念和特征
 - 三、住房保障制度的内涵与外延
 - 第二节 住房保障制度的产生与发展
 - 一、国外住房保障制度的产生和发展路径
 - 二、中国住房保障制度的产生和发展路径
 - 三、中外住房保障制度的发展路径比较
 - 第三节 住房保障制度和其他社会保障制度的关系
 - 一、社会保障的定义和发展状况
 - 二、住房保障制度和社会保障制度的关系问题
 - 三、住房保障制度和社会救助制度
 - 四、住房保障制度和社会保险制度
 - 五、住房保障制度和社会福利制度
 - 第四节 住房保障法律制度
 - 一、住房保障法律制度概述
 - 二、住房保障法律制度的地位和组成部分
 - 三、住房保障法律制度与其他相关法律制度的联系和区别
- 第二章 其他国家、地区的住房保障法律制度
 - 第一节 英国住房保障法律制度研究
 - 一、英国住房保障制度
 - 二、英国住房保障法律制度的发展趋势
 - 第二节 美国住房保障法律制度研究
 - 一、美国住房保障法律制度
 - 二、与住房有关的其他法律制度
 - 三、美国住房保障制度的发展趋势
 - 第三节 新加坡住房保障制度研究
 - 一、新加坡住房保障法律制度的发展
 - 二、新加坡住房保障法律体系的特点
 - 第四节 香港地区住房保障制度研究
 - 一、香港地区住房保障法律制度的发展
 - 二、香港住房保障法律制度的内容
 - 三、香港住房保障法律制度的特点
 - 第五节 国外或地区住房保障法律制度之比较
 - 一、关于住房保障模式的比较
 - 二、关于住房保障制度之比较
- 第三章 我国住房保障法律制度现状分析
 - 第一节 我国住房保障制度现状
 - 一、我国住房保障的目标
 - 二、我国住房保障的适用对象
 - 三、我国住房保障制度的分类
 - 四、我国住房保障的主要形式
 - 第二节 我国住房保障制度的立法状况
 - 一、我国住房保障立法的总体概况

<<住房保障法律制度研究>>

二、我国有关经济适用房的法律规定

三、我国有关廉租住房的法律规定

四、我国有关住房公积金的法律规定

第三节 我国住房保障制度所存在的法律缺陷

一、我国住房保障法律制度的总体缺陷

二、我国经济适用房的制度缺陷

三、我国廉租住房制度的法律缺陷

四、我国住房公积金制度的法律缺陷

第四章 我国住房保障法的立法建议

一、我国社会需要实行住房保障

二、住房保障法为住房保障问题的解决提供法律依据

第二节 住房保障法的立法原则

一、平等保护原则

二、政府责任原则

三、适度保障原则

四、多层次、多形式原则

第三节 住房保障法的立法建议稿条文说明及相关规定

附录一 住房公积金管理条例

附录二 廉租住房保障办法

附录三 经济适用住房管理办法

附录四 国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见

参考文献

后记

<<住房保障法律制度研究>>

章节摘录

版权页：插图：由此可见，社会保障制度主要是通过立法来建立和实施的，通过国家法律确定不同的社会保障形式和保障层次，当人们符合法律规定的条件时，便能享受到社会保障的权利。

学界一般认为，我国的社会保障一般包括社会保险、社会福利、社会救助和社会优抚等方面的内容。

住房保障制度是否属于社会保障制度的一个组成部分曾经引发学界的诸多争议。

从1989年联合国国际劳工组织对社会保障所下的定义来看，住房保障似乎并没有包括在其中。

该组织认为：“社会保障是社会通过采取一系列的公共措施来为其成员提供保护，以便对由于疾病、生育、工伤、失业、伤残、年老和死亡等原因停薪或大幅度减少工资而引起的经济和社会贫困进行斗争，并提供医疗和为有子女的家庭提供补贴。

”但国际劳工组织还是偏向于争取工人的权利、保护工人的劳动待遇方面，因此，其所提出的社会保障概念与工资收入密切相关，不能全部涵盖社会保障制度的方方面面。

更何况社会保障应该是个开放的概念，随着社会经济的发展而发展。

英国福利经济学家庇古认为收入分配中有一个货币收入的边际效用递减规律在起作用。

同一英镑的收入对于富人和穷人的效用是不同的，穷人一英镑收入的效用大于富人一英镑收入的效用，因此，具有收入再分配性质的社会保障政策可以扩大“经济福利”。

因为收入再分配过程中穷人得到的效用的增加大于富人效用的损失，社会总效用会增加。

庇古主张应由政府向富人征税，补贴给穷人。

补贴的方式包括建立各种社会服务设施、养老金、免费教育、房屋供给、医疗保险、失业保险等。

所以，福利经济学派是支持将住房保障纳入社会保障的范畴的。

<<住房保障法律制度研究>>

编辑推荐

《住房保障法律制度研究》是经济法专题研究书系之一。

<<住房保障法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>