

<<住房保障与房地产业法规知识读本>>

图书基本信息

书名：<<住房保障与房地产业法规知识读本>>

13位ISBN编号：9787513009546

10位ISBN编号：7513009546

出版时间：2012-1

出版时间：知识产权出版社

作者：住房和城乡建设部法规司

页数：562

字数：591000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

内容概要

住房和城乡建设部法规司编写的《住房保障与房地产业法规知识读本》全面系统地介绍了住房保障、住房公积金、房地产开发及住宅建设、房地产登记、房地产交易管理、国有土地上房屋征收管理、物业管理的法律、法规及政策。

《住房保障与房地产业法规知识读本》深入浅出地介绍了这些法律、法规 and 政策的出台背景、基本概念及重点内容。

书后还附有住房保障与房地产业方面最新的法律、行政法规和部门规章，便于读者全面地理解和掌握国家关于住房保障与房地产业的制度与政策。

《住房保障与房地产业法规知识读本》是建设系统法律知识培训的指定教材，是建设系统执法人员必备的工具书，也是相关权利人和法律工作者了解住房保障与房地产业方面法律知识的权威资料。

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

书籍目录

第一章 住房保障与房地产法概述

第一节 基本概念

第二节 住房制度改革

第三节 房地产法制建设与法律框架

第二章 住房保障制度

第一节 概述

第二节 住房保障的政策措施

第三节 保障性住房的建设和运营管理

第四节 住房保障的组织实施

第三章 住房公积金制度

第一节 概述

第二节 住房公积金管理体制

第三节 住房公积金运行管理

第四章 房地产开发及住宅建设制度

第一节 概述

第二节 房地产开发用地管理

第三节 房地产开发企业管理

第四节 房地产开发项目管理

第五节 住宅产业化

第六节 房地产市场调控政策

第五章 房地产登记制度

第一节 概述

第二节 房地产登记一般规定

第三节 房地产登记具体规定

第四节 房地产登记档案管理

第五节 房地产测绘管理

第六章 房地产交易管理制度

第一节 房地产交易管理概述

第二节 房地产转让管理

第三节 商品房销售管理

第四节 商品房屋租赁管理

第五节 房地产抵押管理

第六节 房地产中介服务管理

第七章 国有土地上房屋征收管理制度

第一节 概述

第二节 房屋征收决定

第三节 房屋征收补偿

第四节 房屋征收评估

第五节 法律责任

第八章 物业管理制度

第一节 概述

第二节 建筑物区分所有权制度

第三节 物业管理的基本制度

附录

法律

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过, 1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布, 根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改中华人民共和国城市房地产管理法 的决定》第一次修正, 根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正)

中华人民共和国物权法

(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过, 2007年3月16日中华人民共和国主席令第62号公布, 自2007年10月1日起施行)

行政法规

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

(1990年5月19日国务院令第55号发布)

中华人民共和国土地增值税暂行条例

(1993年12月13日国务院令第138号发布)

城市房地产开发经营管理条例

(1998年7月20日国务院令第248号发布)

住房公积金管理条例

(1999年4月3日国务院令第262号发布, 根据2002年3月24日《国务院关于修改 住房公积金管理条例的决定》修订)

物业管理条例

(2003年6月8日中华人民共和国国务院令第379号公布根据2007年8月26日《国务院关于修改 物业管理条例 的决定》修订)

国有土地上房屋征收与补偿条例

(2011年1月21日国务院令第590号发布)

部门规章

已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法

(1999年4月22日建设部令第69号发布)

房地产开发企业资质管理规定

(2000年3月29日建设部令第77号发布)

房产测绘管理办法

(2000年12月28日建设部、国家测绘局令第83号发布)

商品房销售管理办法

(2001年4月4日建设部令第88号发布)

城市房地产转让管理规定

(1995年8月7日建设部令第45号发布, 根据2001年8月15日《建设部关于修改 城市房地产转让管理规定的决定》修正, 2001年8月15日建设部令第96号重新发布)

城市房地产抵押管理办法

(1997年5月9日建设部令第56号发布, 根据2001年8月15日《建设部关于修改 城市房地产抵押管理办法的决定》修正, 2001年8月15日建设部令第98号重新发布)

城市房地产权属档案管理办法

(2001年8月29日建设部令第101号发布)

住宅室内装饰装修管理办法

(2002年3月5日建设部令第110号发布)

建设部关于废止《城市房屋修缮管理规定》等部令的决定

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

(2004年7月2日建设部令第127号发布)
城市危险房屋管理规定

(1989年11月21日建设部令第4号发布, 根据2004年7月20日《建设部关于修改 城市危险房屋管理规定的决定》修正,2004年7月20日建设部令第129号重新发布)
城市房屋白蚁防治管理规定

(1999年10月15日建设部令第72号发布, 根据2004年7月20日《建设部关于修改 城市房屋白蚁防治管理规定 的决定》修正,2004年7月20日建设部令第130号重新发布)
城市商品房预售管理办法

(1994年11月15日建设部令第40号发布, 根据2001年8月15日建设部令第95号、2004年7月20日建设部令第131号修正)

建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定

(2004年10月15日建设部令第135号发布)

房地产估价机构管理办法

(2005年10月12日建设部令第142号发布)

注册房地产估价师管理办法

(2006年12月25日建设部令第151号发布)

廉租住房保障办法

(2007年11月8日建设部、国家发展和改革委员会、监察部、民政部、财政部、国土资源部、人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号发布)

物业服务企业资质管理办法

(2004年3月17日建设部令第125号发布, 根据2007年11月26日根据建设部令第164号修正)

住宅专项维修资金管理办法

(2007年12月4日建设部、财政部令第165号发布)

房屋登记办法

(2008年2月15日建设部令第168号发布)

房地产经纪管理办法

(2011年1月20日住房和城乡建设部令第8号)

规范性文件

国务院关于加强住房公积金管理的通知

(国发〔2002〕12号, 2002年5月13日印发)

关于完善住房公积金决策制度的意见

(建房改〔2002〕149号, 2002年6月19日建设部、财政部、中央编办、人民银行、国家经贸委、监察部、劳动保障部、审计署、国务院法制办、全国总工会联合印发)

住房公积金行政监督办法

(建金管〔2004〕34号, 2004年3月2日建设部、财政部、人民银行、银监会联合印发)

关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见

(建金管〔2005〕5号, 2005年1月10日建设部、财政部、人民银行联合印发)

关于开展加强住房公积金管理专项治理工作的实施意见

(建保〔2008〕93号, 2008年5月20日住房和城乡建设部国务院纠风办、监察部、财政部、人民银行、审计署、中国银行业监督管理委员会联合印发)

关于印发利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作实施意见的通知

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

(建金〔2009〕160号, 2009年10月14日住房和城乡建设部、财政部、国家发展改革、人民银行、监察部、审计署、中国银行业监督管理委员会联合印发)

关于做好利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的通知

(建金〔2010〕100号)

关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知

(建金〔2010〕179号, 2010年11月2日住房和城乡建设部、财政部、人民银行、银监会联合印发)

城镇最低收入家庭廉租住房申请、审核及退出管理办法

(建住房〔2005〕122号, 2005年7月7日建设部、民政部联合印发)

国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见

(国发〔2007〕24号, 2007年8月7日印发)

廉租住房保障资金管理暂行办法

(财综〔2007〕64号, 2007年10月30日财政部印发)

关于印发《经济适用住房管理办法》的通知

(建住房〔2007〕258号, 2007年11月19日建设部、发展改革委、监察部、财政部、国土资源部、人民银行、税务总局联合印发)

城市低收入家庭认定办法

(民发〔2008〕156号, 2008年10月22日民政部、国家发展改革委、公安部、财政部、人力资源社会保障部、住房城乡建设部、人民银行、税务总局、工商总局、统计局、证监会联合印发)

关于推进城市和国有工矿棚户区改造工作的指导意见

(建保〔2009〕295号, 2009年12月24日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、人民银行联合印发)

关于加强廉租住房管理有关问题的通知

(建保〔2010〕62号, 2010年4月23日住房和城乡建设部、民政部、财政部印发)

关于加快发展公共租赁住房的指导意见

(建保〔2010〕87号, 2010年6月8日住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、财政部、国土资源部、人民银行、国家税务总局、银行业监督管理委员会联合印发)

关于保障性安居工程建设和管理的指导意见

(国办发〔2011〕45号, 2007年8月7日印发)

前期物业管理招标投标管理暂行办法

(建住房〔2003〕130号, 2003年6月26日公布)

业主大会和业主委员会指导规则

(建房〔2009〕274号, 2009年12月1日印发)

国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知

(国办发〔2010〕4号, 2010年1月7日印发)

关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知

(建房〔2010〕53号, 2010年4月13日印发)

国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知

(国发〔2010〕10号, 2010年4月17日印发)

物业承接查验办法

(建房〔2010〕165号, 2010年10月14日印发)

国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知

(国办发〔2011〕1号, 2011年1月26日印发)

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

国有土地上房屋征收评估办法

(建房〔2011〕77号, 2011年6月3日印发)

司法解释

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2003年3月24日最高人民法院审判委员会第1267次会议通过, 自2003年6月1日起施行)

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体适用法律若干问题的解释

(法释〔2009〕7号, 2009年5月14日公布, 自2009年10月1日起施行)

最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体适用法律若干问题的解释

(法释〔2009〕11号, 2009年7月30日公布, 自2009年9月1日起施行)

<<住房保障与房地产业法规知识读>>

编辑推荐

住房和城乡建设部法规司编写的《住房保障与房地产业法规知识读本》共分8章，内容包括：住房保障与房地产法概述，住房保障制度，住房公积金制度，房地产开发及住宅建设制度，房地产登记制度，房地产交易管理制度，国有土地上房屋征收管理制度，物业管理制度。

本书适合建设系统执法人员、住房保障与房地产业相关权利人和法律工作者、广大公众阅读。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>