

<<城市住宅开发政府干预系统理论与实践>>

图书基本信息

书名：<<城市住宅开发政府干预系统理论与实践>>

13位ISBN编号：9787513011211

10位ISBN编号：7513011214

出版时间：2012-2

出版时间：知识产权出版社

作者：崔晓青

页数：190

字数：195000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市住宅开发政府干预系统理论与>>

内容概要

本书从系统的角度出发,根据政府管理理论、系统论等理论以及案例分析方法对城市住宅开发及政府干预存在的问题、城市住宅开发干预总体目标、总体模型、直接调控、间接调控等内容进行研究,旨在规范城市住宅开发政府管理行为、实现城市住宅开发的可持续发展。

书籍目录

第1章 引言

- 1.1 几个基本概念界定
 - 1.1.1 城市住宅开发
 - 1.1.2 城市住宅开发政府干预
 - 1.1.3 城市住宅开发政府干预系统
- 1.2 我国城市住宅开发及政府干预情况
 - 1.2.1 我国城市住宅开发成就
 - 1.2.2 我国城市住宅开发过程中出现的问题
 - 1.2.3 我国城市住宅开发政府干预历程
 - 1.2.4 我国城市住宅开发政府干预效果
- 1.3 国内外文献综述
 - 1.3.1 国内文献综述
 - 1.3.2 国外文献综述
- 1.4 问题的提出及研究内容
 - 1.4.1 问题的提出
 - 1.4.2 研究内容
- 1.5 研究目的与意义
 - 1.5.1 研究目的
 - 1.5.2 研究意义
- 1.6 论文结构
- 1.7 研究方法与技术路线
 - 1.7.1 研究方法
 - 1.7.2 论文技术路线

第2章 住宅开发政府干预相关理论

- 2.1 住宅开发相关理论
 - 2.1.1 住宅供求理论
 - 2.1.2 价格限制理论
 - 2.1.3 税负转嫁理论
- 2.2 政府管理相关理论
 - 2.2.1 政府干预理论
 - 2.2.2 政府失灵理论
 - 2.2.3 政府治理理论
- 2.3 其他相关理论
 - 2.3.1 系统论与系统分析方法
 - 2.3.2 中间性组织理论
 - 2.3.3 集成理论
- 2.4 小结

第3章 我国城市住宅开发政府干预状况分析

- 3.1 当前国内外房地产政府干预理论与实践总结
 - 3.1.1 房地产市场政府干预系统总结
 - 3.1.2 国外政府对房地产的干预实践
 - 3.1.3 我国城市住宅开发政府干预系统构成
- 3.2 城市住宅开发政府干预状况分析
 - 3.2.1 土地管理状况及存在的问题
 - 3.2.2 规划管理状况及存在的问题

<<城市住宅开发政府干预系统理论与>>

- 3.2.3 行业管理的状况及存在的问题
- 3.2.4 税费征管与开发金融调控状况及各自存在的问题
- 3.2.5 信息公开状况及存在的问题
- 3.2.6 政府干预问题问卷调查结果分析
- 3.3 城市住宅开发政府干预问题原因分析
 - 3.3.1 城市住宅开发政府干预缺乏总体目标
 - 3.3.2 城市住宅开发政府干预子系统不完善
 - 3.3.3 问题归集
- 3.4 小结

第4章 城市住宅开发政府干预总体模型与总体目标

- 4.1 可持续发展是城市住宅开发的必然要求
- 4.2 城市住宅开发政府干预系统目标
 - 4.2.1 经济发展目标
 - 4.2.2 社会发展目标
 - 4.2.3 环境发展目标
 - 4.2.4 城市住宅开发政府干预总体目标
 - 4.2.5 城市住宅开发政府干预调控指标
- 4.3 城市住宅开发政府干预的总体指导原则
 - 4.3.1 城市住宅开发政府干预面临的挑战
 - 4.3.2 城市住宅开发政府干预总体指导原则
- 4.4 城市住宅开发政府干预总体模型
- 4.5 城市住宅开发政府干预总体思路
 - 4.5.1 重视城市住宅开发政府干预项目确立阶段调控手段的运用
 - 4.5.2 提高调控手段的科学性
 - 4.5.3 充分发挥微观管制手段的作用
 - 4.5.4 综合运用多种手段作为实现调控目标的主要途径
- 4.6 小结

第5章 城市住宅开发政府直接调控子系统研究

- 5.1 城市规划管理调控措施研究
 - 5.1.1 规划控制指标选用建议
 - 5.1.2 住房建设规划管理建议
- 5.2 土地供应调控措施完善研究
 - 5.2.1 保证适度的土地供应量及合理供应结构
 - 5.2.2 地块规模划分要适度
 - 5.2.3 规范土地供应前置条件
- 5.3 施工许可控制研究
- 5.4 城市住宅开发政府直接调控子系统的制度建设
 - 5.4.1 公众参与制度
 - 5.4.2 项目建设意见书制度
 - 5.4.3 部门联审制度
- 5.5 小结

第6章 城市住宅开发政府间接调控子系统研究

- 6.1 行业管理模式研究
 - 6.1.1 国外行业协会运行模式借鉴
 - 6.1.2 住宅行业协会运行模式构建
 - 6.1.3 住宅行业协会管理措施
- 6.2 税费征管改革研究

- 6.2.1 调整土地增值税预征税率
- 6.2.2 调整城市基础设施配套费促进住宅产业化
- 6.2.3 调整营业税计算基数促进住宅产业化
- 6.3 信息公开管理系统研究
 - 6.3.1 城市住宅开发信息集成化管理
 - 6.3.2 城市住宅开发政府信息公开系统构建思路
 - 6.3.3 城市住宅开发政府信息公开的内容与环节
- 6.4 小结

第7章 案例研究

- 7.1 济南市城市住宅开发及政府干预简介
 - 7.1.1 济南市概况
 - 7.1.2 济南市城市住宅开发状况
 - 7.1.3 济南市城市住宅开发政府干预简介
 - 7.1.4 案例选择原因
- 7.2 济南市城市住宅开发政府干预案例分析
 - 7.2.1 济南市城市住宅开发政府干预系统构成
 - 7.2.2 城市住宅开发政府干预系统存在的问题
- 7.3 济南市城市住宅开发政府干预管理建议
 - 7.3.1 完善政府干预调控指标,明确城市住宅开发政府干预目标
 - 7.3.2 城市住宅开发政府直接调控子系统改进建议
 - 7.3.3 城市住宅开发政府间接调控子系统改进建议
- 7.4 小结

第8章 结论

- 8.1 主要结论
- 8.2 主要创新点
- 8.3 本文的不足

附录房地产开发政府干预调查问卷

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>