

<<建设工程法规与相关知识>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法规与相关知识>>

13位ISBN编号：9787513011242

10位ISBN编号：7513011249

出版时间：2012-1

出版时间：知识产权

作者：马铭，马凯之

页数：195

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程法规与相关知识>>

前言

“全国一级建造师执业资格考试轻松过关”共四册，本册为《建筑工程管理与实务》科目的内容。

全书紧扣考试大纲，深度分析考试大纲所涵盖的知识点，内容全面，重点突出。

《建设工程法规与相关知识》共分为五章，包括了建筑工程施工技术、施工项目管理和法规、规范等内容的方方面面。

除精辟、独到的纵横向归纳外，作者还创编了各种分析模型、解题模板、处理各类问题的方法与程序，并总结了一系列原则、规律和技巧，既高屋建瓴，又落到实处。

通过《建设工程法规与相关知识》的学习，读者不仅能快速、轻松地掌握知识，提高实战技能，从容决胜考场，还能提高分析、思维能力乃至工作能力。

《建设工程法规与相关知识》既是全国一级建造师执业资格考试的高效辅导书，也具有提高广大从业人员实际工作能力的效用，可供广大工程技术人员、管理人员使用。

<<建设工程法规与相关知识>>

内容概要

《全国一级建造师执业资格考试轻松过关》共四册，本册为《建设工程法规与相关知识》科目的内容。

本书共分十章，第一章是作者独创的本学科基本原则与学习、应试技巧；第二章至第九章分别从建设工程基本法律知识，施工许可法律制度，建设工程发承包法律制度，合同和劳动合同法律制度，建设工程节能、环保及文物保护制度，质量和安全生产的法律制度以及解决建设工程纠纷法律制度等方面进行了阐述。

第十章对重要知识点进行了归纳。

每章都配有考点解析、经典例题分析和练习题(含解析)。

针对考点中的重点和难点问题，作者总结了独特的解题模板和分析、记忆方法，可使考生快速掌握知识，提高应试技能，轻松应对考试。

<<建设工程法规与相关知识>>

书籍目录

第一章 解答历年试题的黄金原则与实用技巧

- 第一节 用黄金原则解题, 何止事半功倍
- 第二节 让外行都能轻松过关的顺藤摸瓜法
- 第三节 考什么?

——高频考点与审题要点归纳

第四节 模型分析法使你终身受益

第二章 施工技术

- 第一节 建筑结构与构造
- 第二节 施工测量技术
- 第三节 地基与基础工程
- 第四节 模板与脚手架
- 第五节 钢筋混凝土工程
- 第六节 砌体结构
- 第七节 钢结构
- 第八节 防水工程
- 第九节 建筑工程材料
- 第十节 装修工程
- 第十一节 建筑幕墙
- 第十二节 节能工程

第三章 施工管理

- 第一节 建设工程质量管理(含材料管理)
- 第二节 建设工程安全管理(含防火)
- 第三节 职业健康与环境保护控制
- 第四节 建设工程现场管理
- 第五节 劳动力管理与机械设备管理
- 第六节 建设工程进度控制
- 第七节 建设工程招投标管理
- 第八节 建设工程合同管理
- 第九节 建设工程造价与成本管理
- 第十节 建筑工程法律法规

第四章 归纳总结

- 第一节 备考2012年管理类试题就这么简单
 - 第二节 处理问题的方法和程序
 - 第三节 施工顺序归纳
 - 第四节 建筑工程技术与方法的对比归纳
 - 第五节 有关缝的归纳
 - 第六节 各种试验、检测汇总归纳
 - 第七节 有关强度要求的归纳
- #### 第五章 历年考试真题与答案
- 2011年一建建筑实务真题
 - 2010年一建建筑实务真题
 - 2009年一建建筑实务真题
 - 历年真题答案及解析
 - 习题参考答案及解析

<<建设工程法规与相关知识>>

章节摘录

版权页：插图：一、基本原则是学习、助考的利器 以本书所归纳的基本原则为逻辑主线，在学习中应充分利用这些基本原则来理解。

例如，公平原则是本书的一条重要逻辑主线，也是贯穿整个法律体系的一条基本原则，用好本书所归纳的公平原则，很多问题就会不攻自破，你也会觉得豁然开朗。

具体来说，招标投标法的核心原则就是公平竞争，任何违背公平竞争的做法都是错误的，因此指定的做法一般都是不合理的，行政权力的介入也是不合理的，正如本系列丛书所总结的原则：“政府不参与，业主不指定”（详见表1—2），掌握了这些原则，面对类似于政府官员主持开标、参加评标等干扰选项，你还会迷迷糊糊辨不清正误吗？

二、注重把握共性和特性 在学习中既要注意把握各种法规的共性，也要注意把握其特性，更要清楚其本质，因为性质决定内容和形式。

将本质、共性和特性牢牢掌握，就好比抓住了法规的命门和重要穴位，而本书归纳的基本原则就是一些快刀，用快刀对准命门，当然就犹如庖丁解牛，游刃有余。

从大的方面来说，公平性和不能损害社会公共利益是各类法规的一个共性，但不同类别的法规又各有特性。

为什么合同法、仲裁法通篇都体现了自愿原则、尊重当事人意思自治的原则，而建设领域的法律法规如《建筑法》《建设工程质量管理条例》等，却处处是强制性规定，究其原因，是因为各类法规的性质不一样。

合同法、物权法和招标投标法属于民商法，调整的是平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系。

合同法主要涉及两个或有限的几个当事人之间的民事法律关系，因此较充分地体现了尊重当事人意思自治的原则。

招标投标法却有所不同，涉及的法律主体众多，因此，为保证公平竞争，招标投标法更注重程序性、规范性。

劳动法、劳动合同法、安全生产法属社会法，调整的是劳动关系、社会保障和社会福利关系。

这些法律直接关系到民众的切身利益，因此更强调民生和社会保障，较多地体现了保护劳动者，保护弱势的一方。

毕竟，劳动者和用人单位相比，是弱者，处于弱势，如果法律不保护弱者，就会形成实质上的不公平。

建筑法、城乡规划法却属于行政法，主要调整的是行政主体与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系。

对于建设领域的一系列法律法规来说，因其直接关系到社会公共利益，所以处处体现公权性、强制性，从准入审批（资质、资格），到立项、开工审批，从图纸审查、过程监督到验收、备案等，无不强调严格的监管。

因此，除了公平原则等共性原则外，不同法律法规的学习思路应有所不同。

比如，在学习合同法、仲裁法的相关知识点时，用平等自愿原则、尊重当事人意思自治的原则去理解去把握，你会觉得豁然开窍，一通百通。

将各种法规的本质、共性、特性进行对比归纳后，你会发现所有法律法规的制定都是有理可循的，正所谓“一切法理皆情理”。

重视原理分析并善于利用纵、横向的对比归纳，将让你学习事半功倍，考试轻松过关。

举例来说，仲裁与诉讼相比较，既有共性，又有本质上的区别，共性是二者都遵循公平原则，都在不同程度上体现了尊重当事人意思自治的原则，比如，无论是仲裁还是诉讼，都体现了和解优先，只要是在裁决、判决作出之前，双方当事人都可以和解，就算是在执行过程中，也可以和解。

除此以外，我们更要重视二者在本质上的区别，仲裁的本质特点是自愿性和契约性，而民事诉讼的基本特征是公权性和强制性。

因此，对于仲裁而言，是否将纠纷提请仲裁，向哪个仲裁委员会申请仲裁，仲裁庭如何组成，仲裁员

<<建设工程法规与相关知识>>

的选择以及仲裁的审理方式、开庭形式等，都是在当事人自愿的基础上，由当事人协商确定的。但诉讼就不同，只要一方当事人向有审判管辖权的法院起诉，经法院受理后，另一方必须应诉，否则可以缺席审判、缺席判决，这是由诉讼的强制性所决定的。

本书作了大量的纵、横向归纳对比，能大大提高广大学员的学习效率，详见本书第十章以及各章知识点讲解。

<<建设工程法规与相关知识>>

编辑推荐

《2012年全国一级建造师执业资格考试轻松过关:建设工程法规与相关知识》是全国一级建造师执业资格考试的高效辅导书,也可供广大工程技术人员、管理人员使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>