

图书基本信息

书名：<<市政公用工程管理与实务考点解析及通关必做试题>>

13位ISBN编号：9787513012904

10位ISBN编号：7513012903

出版时间：2012-6

出版单位：知识产权出版社

作者：建迅教育教学考研中心

页数：193

字数：318000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

一级建造师，是一种建筑类执业资格，是担任大型项目经理的前提条件。

一级建造师执业资格考试设4个科目，参加全部4个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目。

取得建造师执业资格证书、且符合注册条件的人员，必须经过注册登记后，方可以建造师名义执业。

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人事部、建设部共同组织实施，每年开考一次，从事建筑活动的专业技术人员，须取得一级建造师执业资格证书，才能正式执业。

一级建造师考试一般在每年的4月和5月报名，申请参加一级建造师执业资格考试的考生，须提供资格审核表、本人身份证明、学历证书原件和一寸近照。

人事部、建设部共同成立建造师执业资格考试办公室(办公室设在建设部)，负责研究建造师执业资格考试相关政策。

一级建造师执业资格考试的考务工作由人事部人事考试中心负责。

参加一级建造师执业资格考试合格，由各省、自治区、直辖市人事部门颁发人事部统一印制，人事部、建设部用印的《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》。

该证书在全国范围内有效。

一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4个科目。

其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程(合并)、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程、机电工程(合并)10个专业类别，考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法，参加全部4个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

本书由建迅教育机构教学教研中心人员，根据多年的教学研究经验精心编写而成，重点明确，考点突出。

“业精于勤，荒于嬉；行成于思，毁于随。”

鉴于一级建造师的考试难度，建议大家精做历年真题，坚持养成良好答题思路 and 习惯。由于水平有限，本书难免有疏漏，请读者见谅。

书籍目录

选择题及解析

1K41000 市政公用工程技术

1K42000 市政公用工程项目施工管理

1K43000 市政公用工程项目施工相关法规与标准

安全分析及解析

2009年市政公用工程管理与实务真题

2009年市政公用工程管理与实务真题参考答案

2010年市政公用工程管理与实务真题

2010年市政公用工程管理与实务真题参考答案

2011年市政公用工程管理与实务真题

2011年市政公用工程管理与实务真题参考答案

章节摘录

版权页：插图：（背景材料）某建设单位和施工单位按照《建设工程施工合同（示范文本）》签订了施工合同，合同中约定：建筑材料由建设单位提供；由于非施工单位原因造成的停工，机械补偿费为200元/台班，人工补偿费为50元/日工；总工期为120天；竣工时间提前奖励为3000元/天，误期损失赔偿费为5000元/天。

经批准的施工进度计划如下图所示（单位：天）施工过程中发生如下事件：（1）工程进行中，建设单位要求施工单位对某一构件作破坏性试验，以验证设计参数的正确性。

该试验需修建两间临时试验用房，施工单位提出建设单位应该支付该项试验费用和试验用房修建费用。

建设单位认为，该试验费属建筑安装工程检验试验费，试验用房修建费属建筑安装工程措施费中的临时设施费，该两项费用已包含在施土合同价中。

（2）建设单位提供的建筑材料经施工单位清点入库后，在专业工程师的见证下进行了检验，检验结果合格。

其后，施工单位提出，建设单位应支付建筑材料的保管费和检验费；由于建筑材料需要进行二次搬运，建设单位还应支付该批材料的二次搬运费。

（3）由于建设单位要求对B工作的施工图纸进行修改，致使B工作停工3天（每停1天影响30工日，10台班）；由于机械租赁单位调度的原因，施工机械未能按时进场，使C工作的施工暂停5天（每停1天影响40工日，10台班）；由于建设单位负责供应的材料未能按计划到场，E工作停工6天（每停1天影响20工日，5台班）。

施工单位就上述3种情况按正常的程序向项目监理机构提出了延长工期和补偿停工损失的要求。

（4）在工程竣工验收时，为了鉴定某个关键构件的质量，工程师建议采用试验方法进行检验，施工单位要求建设单位承担该项试验的费用。

该工程的实际工期为122天。

问题：1.事件（1）中建设单位的说法是否正确？

为什么？

2.逐项回答事件（2）中施工单位的要求是否合理？

说明理由。

3.逐项说明事件（3）中监理是否应批准施工单位提出的索赔？

说明理由并给出审批结果（写出计算过程）。

4.事件（4）中试验检验费用应由谁承担？

5.分析施工单位应该获得工期提前奖励，还是应该支付误期损失赔偿费？

金额是多少？

编辑推荐

《2012全国1级建造师执业资格考试辅导丛书:市政公用工程管理与实务考点解析及通关必做试题》为了帮助大家准确把握考试的复习方向,在《2012全国1级建造师执业资格考试辅导丛书:市政公用工程管理与实务考点解析及通关必做试题》中,我们对2009、2010、2011年的真题做了详尽的解析,将考试思路、答题方法梳理到真题当中,建议大家精做历年真题,养成良好答题思路 and 习惯。为了保持真题的完整性,我们并没有对真题做大的变动,个别题目或其答案相对于目前的教材中已经过时,在解析中我们也做出了提示,供大家参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>