

<<电力建设监理工程师实务>>

图书基本信息

书名：<<电力建设监理工程师实务>>

13位ISBN编号：9787513014489

10位ISBN编号：7513014485

出版时间：2012-1

出版单位：知识产权出版社

作者：中国电力建设企业协会 编

页数：383

字数：620000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<电力建设监理工程师实务>>

内容概要

《全国电力行业监理从业人员岗位资格培训教材：电力建设监理工程师实务（第2版）》是2007年版《全国电力行业监理工程师培训教材——电力建设监理工程师实务》基础上，结合目前电力建设工程监理的发展及最新颁布电力建设工程监理相关政策法规、标准、规程、规范进行编写，作为全国电力行业监理工程师的培训教材。

本书包括建设工程监理概论、建设工程质量控制、建设工程安全监理、建设工程进度控制、建设工程投资控制、建设工程合同管理、建设工程信息管理、协调等内容，可供从事电力建设工程监理的从业人员使用，亦可供其他从事电力建设的工程技术人员及管理人员参考。

<<电力建设监理工程师实务>>

书籍目录

工程监理概论

- 第一节 建设工程监理的概念
- 第二节 建设工程监理相关法律法规
- 第三节 电力工程监理从业人员的管理
- 第四节 监理工程师的素质及职业道德
- 第五节 监理人员的职责
- 第六节 监理工程师的工作
- 第七节 法律责任及风险防范

第二章 建设工程质量控制

- 第一节 质量和建设工程质量
- 第二节 建设工程质量控制
- 第三节 建设工程质量控制的原则和依据
- 第四节 建设工程质量责任
- 第五节 勘察设计质量控制
- 第六节 施工准备阶段质量控制
- 第七节 施工阶段质量控制
- 第八节 设备采购与检查验收质量控制
- 第九节 电源工程质量控制
- 第十节 新能源工程质量控制
- 第十一节 输变电工程质量控制

第三章 建设工程安全监理

- 第一节 安全监理概论
- 第二节 监理单位落实安全监理职责的方法和手段
- 第三节 监理单位的安全责任风险及其防范

第四章 建设工程进度控制

- 第一节 进度控制基础
- 第二节 进度控制工作内容
- 第三节 施工进度计划的编制
- 第四节 进度计划实施中的干扰、检查与调整

第五章 建设工程投资控制

- 第一节 建设工程投资
- 第二节 建设工程投资构成
- 第三节 建设工程投资确定的依据
- 第四节 建设工程前期阶段的投资控制
- 第五节 建设工程施工招标阶段的造价控制
- 第六节 建设工程施工阶段的造价控制
- 第七节 建设项目后期阶段造价控制

第六章 建设工程合同管理

- 第一节 建设工程合同管理法律基础
- 第二节 合同法律制度
- 第三节 建设工程监理合同
- 第四节 建设工程施工合同
- 第五节 建设工程施工索赔

第七章 建设工程信息管理

- 第一节 建设工程信息管理概述

<<电力建设监理工程师实务>>

第二节 建设工程信息管理流程

第三节 电力建设工程文件档案管理

第四节 电力建设工程监理文件及档案管理

第五节 电力建设工程监理表格体系和主要文件

第六节 建设工程信息管理系统及常用项目管理软件

第八章 协调

第一节 协调概念与基本理论

第二节 协调类型和内容

第三节 电力工程中监理的协调实务

参考文献

<<电力建设监理工程师实务>>

章节摘录

(2) 施工图详细设计阶段监理工作措施。

这个阶段是设计单位从开展施工图详细设计开始到全部完成设计图纸为止。

在这个阶段通常要求设计与施工进行深度的交叉。

因此这阶段是整个工程设计与施工并行交织的过程,是边设计边施工的阶段,是工程建设监理工作最复杂、最难组织的阶段,亦是显示工程建设监理单位管理水平和竞争能力的重要标志。

因此必须采取科学有效的管理办法,才能为建设单位“多快好省”地完成工程建设创造的条件。

1) 协调好设计、采购和施工的关系,合理交叉,需把握好的几个原则。

在这个阶段,必须按整个工程建设客观规律的要求,在保证设计、采购、施工所必需的合理工期条件下,运用系统工程的理论,科学地进行合理地交叉,协调组织好设计、采购和施工的工作。应确保总体上的最大优化组合,决不能要求各分项工作均为最优条件,而形成整个系统工程的不合理性。

因此必须与建设单位协调,一般需对以下几个原则取得一致意见。

a.在工程统筹计划编制中,必须将最不利于施工的季节,安排给设计工作,要在最有利于施工季节开始前,要求设计单位能将施工所必需的设计资料提供给施工单位。

b.若在设计单位加班后还不能完全满足施工需要时,应和建设单位及施工单位协商,要求设计单位在提供正式施工图之前,增加一版供施工准备用参考图及资料。

因为施工单位可以用这部分资料全面开展施工组织和准备工作。

一般施工单位收到设计单位的施工图到正式开始施工,往往需要1~2个月的时间,利用好这个时间差,可以使设计有时间更好地完成设计工作。

在正式施工图完成后,施工单位可以立即按图施工,同时为了缩短设计资料邮寄的过程,可以采取专人取送资料的方式,在需要设计单位增加少量的费用,应说服建设单位同意支付此项费用,并要求施工单位能适应这种方式。

c.为了满足工程建设“四先四后”的客观规律,在设计单位采取分期分批交付设计资料中,在前几批交付资料时,往往大量的设计工作尚未最后完成,因此,必须允许设计单位充分运用其工程设计的经验和已批准的初步设计/基础设计的方案进行设计,同时亦应允许设计单位运用其设计经验采取加大安全系数等方式,进行施工图详细设计。

由此造成的费用超支现象,应与建设单位协调不应作为设计单位的设计质量问题加入追究。

只有这样才能为设计单位创造提前供图条件。

d.在要求设计单位分批分期提供设计资料的几批设计资料中,当出现与最终提供的资料有局部或少量的矛盾和不相符,从而增加少量施工工作量时,应与建设单位协商,不应作为设计错误的质量问题。

这部分的设计修改通知单应作为由于工程建设需要原因而造成的。

因为这部分的修改而造成的增加费用,只占工程费用十分少的比例,可计入不可预见费,但可以使建设工期缩短,建设单位可以取得更大的经济效益。

只有这种小的不合理情况存在才能使总的系统工程取得最优的效果。

.....

<<电力建设监理工程师实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>