

<<项目投资与评估>>

图书基本信息

书名：<<项目投资与评估>>

13位ISBN编号：9787513015509

10位ISBN编号：7513015503

出版时间：2013-1

出版时间：知识产权出版社

作者：李兴稼 编

页数：264

字数：319000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目投资与评估>>

内容概要

李兴稼主编的《项目投资与评估(21世纪高等院校网络教育示范教材)》共十五章,阐述了项目投资与评估的基本理论与方法。

在此基础上,对国民经济中工业、农业、商业、房地产开发、技术改造以及科学研究等行业的项目评估分章进行讲授。

教材根据实践需要,设置内容提要、学习目标、本章小结,并辅以案例教学方法,在章节后配有大量的复习思考题,有利于学生全面、深入掌握项目投资与评估的理论和实务操作技巧。

《项目投资与评估

(21世纪高等院校网络教育示范教材)》可供成人高等教育相关专业教学使用,也可作为普通高等院校相关专业的教材使用。

<<项目投资与评估>>

书籍目录

第一章 项目投资与评估概述

第一节 项目投资的概念、分类和特点

第二节 项目投资周期

第三节 项目评估的概念和内容

第四节 项目评估的程序和原则

本章小结

复习思考题

第二章 项目投资的可行性研究

第一节 项目可行性研究的内涵和作用

第二节 项目可行性研究的内容和程序

第三节 项目可行性研究报告的编写

本章小结

复习思考题

第三章 项目概况的评估

第一节 项目建设必要性评估

第二节 项目建设规模评估

第三节 项目社会影响评估

本章小结

复习思考题

第四章 项目市场需求评估

第一节 项目产品的市场需求调查

第二节 项目产品市场需求预测

第三节 项目市场竞争环境的评估

本章小结

复习思考题

第五章 项目技术评估

第一节 项目技术评估的原则

第二节 项目工艺技术方案评估的程序、内容和方法

第三节 项目设备的评估

本章小结

复习思考题

第六章 项目资源与建设条件评估

第一节 项目资源条件评估概述

第二节 项目基础资源条件评估

第三节 项目建设条件评估

本章小结

复习思考题

第七章 项目环境影响评估

第一节 项目环境影响评估概述

第二节 项目环境影响评估的程序

第三节 项目环境影响评估的方法

本章小结

复习思考题

第八章 基础财务数据的审查与鉴定

第一节 产品成本与费用基础数据的审查与鉴定

<<项目投资与评估>>

第二节 收益与利润基础数据的审查与鉴定。

第三节 项目建设单位基本财务报表的审查和评价

本章小结

复习思考题

第九章 项目财务评估

第一节 项目财务评估概述

第二节 项目的资金时间价值

第三节 项目财务评估的基本财务报表

第四节 项目盈利能力分析

第五节 项目清偿能力分析

第六节 项目外汇效果分析

本章小结

复习思考题

第十章 项目国民经济效益评估

第一节 国民经济效益评估的内容

第二节 影子价格的理论与计算方法

第三节 项目国民经济的费用和效益

第四节 项目国民经济效益评估

本章小结

复习思考题

第十一章 项目投资与融资评估

第一节 项目投资估算与评估

第二节 项目融资评估

本章小结

复习思考题

第十二章 项目不确定性分析

第一节 不确定性分析概述

第二节 盈亏平衡分析

第三节 敏感性分析

第四节 概率分析

本章小结

复习思考题

第十三章 项目综合评估

第一节 项目综合评估概述

第二节 项目综合评估的方法

第三节 项目综合评估的程序

本章小结

复习思考题

第十四章 项目后评估

第一节 项目后评估概述

第二节 项目后评估程序和方法

第三节 项目后评估内容

本章小结

复习思考题

第十五章 不同行业的项目评估

第一节 工业项目评估

第二节 农业项目评估

<<项目投资与评估>>

第三节 房地产开发项目的评估

第四节 商业项目的评估

第五节 贷款项目的评估

第六节 技术改造项目的评估

第七节 科学研究项目的评估

本章小结

复习思考题

参考文献

<<项目投资与评估>>

章节摘录

第一节 项目的概念、分类和特点 一、项目与项目投资 (一) 项目的概念 项目是我们在经济建设和日常工作中经常听到的一个名词。

究竟什么是项目呢？

目前有很多不同但是近似的定义。

(1) 美国项目管理协会 (PMI) 在其《项目管理知识体系》中称“项目是可以按照明确的起点和目标进行的任务，现实中多数项目目标的完成都有明确的资源约束”。

(2) 美国专家约翰·宾 (John Ben) 指出：“项目是要在一定的时间内，在预算规定的范围内需要达到预定质量水平的一项一次性任务。”

(3) 世界银行对项目的界定是：项目是单次性的投资方案或规划方案；项目是实现计划 (规划、战略) 的一种手段；项目是一种规范化、系统化的管理方法；项目有明确的界定，有明确的起点和终点；项目有明确的目标；项目是主观界定的一个管理对象，应服从于主体的管理和控制。

从以上对于项目的定义来看，所谓项目应当是具有明确的完成时间、质量目标和预算约束的一次性任务。

这一定义是一个非常宽泛的概念，包括所有具有项目特征的任务，既包括工程类项目，也包括非工程类项目。

(二) 项目投资的概念 项目投资是一种投资活动，具有投资行为的一般特征。

投资是将一定的资金或资源投入某项事业，以便未来获得所期望的收益或效益的经济活动。

投资的经济主体是法人或自然人。

广义的投资有生产性投资和金融投资之分。

生产性投资即直接投资，亦称实业投资，指通过购置生产资料增加生产能力，实现经济增长的投资活动。

金融投资一般是指投资购买有价证券或者金融类商品，以期获得预期效益。

项目投资是指投资主体在特定的时间和空间范围内，将一定的资金或资源投入特定的项目，以取得预期综合效益的全部投资活动。

现代经济建设任务绝大部分是以投资项目的形式实现的。

.....

<<项目投资与评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>