

<<政府住房价格干预理论研究>>

图书基本信息

书名：<<政府住房价格干预理论研究>>

13位ISBN编号：9787513609746

10位ISBN编号：7513609748

出版时间：2012-1

出版时间：中国经济出版社

作者：张农科

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<政府住房价格干预理论研究>>

内容概要

我国住房价格形成机制及政府干预的现状
政府对住房价格干预的理论依据
政府干预住房价格的合理性分析
政府干预住房价格的方法
世界各国(地区)对住房价格干预的经验借鉴
我国政府对住房价格干预的政策建议

<<政府住房价格干预理论研究>>

作者简介

张农科，男，1964年11月出生，江苏泗阳人。法学硕士，北京交通大学经济学博士生，曾著有《天疆观潮》、《情感界面》、《守望天疆》、《中国观察》、《楼市旁白》、《中国城市既有建筑的近忧远虑》、《城市房地产市场与经济社会协调发展》等作品。

<<政府住房价格干预理论研究>>

书籍目录

- 第一章 我国住房价格形成机制及政府干预的现状
 - 第一节 近年来房地产市场调控综述
 - 第二节 我国商品住房价格形成机制
 - 一、住房价格的含义及特征
 - 二、住房价格的形成机制
 - 三、住房价格的影响因素
 - 第三节 我国政府干预住房价格的现状
- 第二章 政府对住房价格干预的理论依据
 - 第一节 住房价格干预的界定
 - 一、价格的定义
 - 二、价格机制
 - 三、价格干预
 - 第二节 住房价格形成理论
 - 一、我国住房需求分析
 - 二、我国住房供给分析
 - 三、住房价格形成原理
 - 第三节 住房价格干预的理论基础
 - 一、住房价格理论
 - 二、有限调控论
 - 三、干预正当性
 - 四、实质公平论
 - 五、价格管制理论
- 第三章 政府干预住房价格的合理性分析
 - 第一节 市场机制失灵是政府干预住房价格的必然要求
 - 一、住房市场失灵的原因分析
 - 二、住房市场失灵的表现
 - 第二节 房地产泡沫苗头显现需要政府干预
 - 一、房地产投机与价格泡沫理论
 - 二、反映房地产价格泡沫的指标
 - 三、我国房地产价格泡沫浅析
 - 第三节 政府干预住房价格的合法性
 - 一、对住房价格进行干预有法律依据
 - 二、对住房价格进行干预的合理性
- 第四章 政府干预住房价格的方法
 - 第一节 房价问题与政府干预
 - 一、住房问题的表象
 - 二、住房价格是我国住房问题的原因和实质
 - 第二节 政府干预住房价格的金融政策
 - 一、利率政策
 - 二、信贷政策
 - 第三节 政府干预住房价格的财政政策
 - 一、税收干预住房价格的合理性
 - 二、住房价格税收政策的目标
 - 三、税收政策对新房估价影响的理论分析
 - 四、住房保障税收政策对二手房估价影响的理论分析

<<政府住房价格干预理论研究>>

第四节 政府干预住房价格的土地政策

- 一、通过地价来影响房地产价格
- 二、控制土地供应量来影响房地产价格

第五章 住房价格干预国际经验借鉴

第六章 我国政府对住房价格干预的政策建议

参考文献

<<政府住房价格干预理论研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>