

<<农村土地制度改革研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地制度改革研究>>

13位ISBN编号：9787513610582

10位ISBN编号：7513610584

出版时间：2011-11

出版时间：中国经济出版社

作者：韩立达，李勇，韩冬 著

页数：340

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地制度改革研究>>

内容概要

韩立达、李勇、韩冬所著的《农村土地制度改革研究》一书紧扣我国统筹城乡发展的时代主题，深入关注“三农”问题，在深入调研的基础上，利用经济学和管理学理论对农村现行的土地制度进行全面的梳理，并提出了一系列有创新性的改革对策和建议，体现了该课题组认真的态度和探索精神。从该专著的几个重点的研究领域来看，切入点准确符合实际、理论分析和思考深入、对策建议的思路开阔。

<<农村土地制度改革研究>>

书籍目录

前言

第一部分 我国农村征地拆迁问题研究

1 导论

1.1 问题的提出和意义

1.2 研究综述

2 我国征地拆迁的主要内容及制度演变

2.1 征地拆迁活动及主要特点

2.2 我国征地拆迁的制度演变及特征

3 我国征地拆迁中面临的主要问题

3.1 制度与政策供给方面

3.2 补偿安置实施方面

3.3 制度改革可能带来的新问题

4 强弱冲突下的利益之争：一个利益集团的分析框架

4.1 征地拆迁中利益集团发展的非均衡性分析

4.2 征地拆迁制度的路径依赖分析

4.3 我国征地拆迁问题的外部性分析

5 探索征地拆迁冲突解决的调节机制

5.1 逐步实现利益集团之间的力量均衡

5.2 利益集团之间的协商机制

5.3 为征地拆迁营造良好的制度环境

第二部分 我国农地使用权抵押制度改革研究

1 绪论

1.1 问题的提出和研究意义

1.2 研究综述

2 我国农地抵押的必要性和可行性分析

2.1 相关概念

2.2 农地使用权抵押的必要性分析

2.3 农地使用权抵押的可行性分析

3 我国目前农地使用权抵押的基本模式及困境

3.1 目前我国农地使用权抵押模式及经验

3.2 农地使用权抵押的困境分析

4 逐步建立我国农地使用权抵押制度

4.1 农地抵押制度的改革思路

4.2 明晰农地产权，完善制度安排

4.3 开展复垦增量农地抵押试点

4.4 规范农地使用权抵押的运作方式

4.5 成立政策性抵押服务中介

4.6 建立农村土地银行

5 完善农地使用权抵押的配套制度

5.1 完善农地使用权登记制度

5.2 完善农地价值评估制度

5.3 完善农村社会保障制度

第三部分 我国城乡统一建设用地市场的构建问题研究

1 导论

1.1 选题的背景和意义

<<农村土地制度改革研究>>

- 1.2 国内外研究综述
 - 2 建立我国城乡统一建设用地市场的相关理论范畴
 - 2.1 建设用地和土地市场的内涵及特征
 - 2.2 城市建设用地市场的含义和特征
 - 2.3 农村建设用地市场的含义和特征
 - 2.4 城乡统一建设用地市场的含义及特征
 - 3 建立我国城乡统一建设用地市场的理论和实践性分析
 - 3.1 建立我国城乡统一建设用地市场的理论分析
 - 3.2 我国城乡统一建设用地市场的实践性分析
 - 3.3 建立统一的城乡建设用地市场风险性分析
 - 4 我国城乡建设用地市场的差异性分析
 - 4.1 交易主客体差异分析
 - 4.2 交易行为差异性分析
 - 4.3 政策以及法律法规的差异性分析
 - 4.4 管理监督的差异性分析
 - 4.5 市场调节的差异性分析
 - 5 逐步建立我国城乡统一的建设用地市场的战略构想
 - 5.1 建立我国城乡统一的建设用地市场的总体思路
 - 5.2 构建平等的城乡建设用地市场的交易主客体及交易客体的供应制度
 - 5.3 完善城乡统一的建设用地使用权法律法规制度
 - 5.4 建立和完善城乡建设用地市场统一的地价和税费体系
 - 5.5 建立统一的城乡建设用地市场监督管理体系
- 第四部分 农村土地承包经营权流转中的农户意愿研究：以成都为例
- 1 绪论
 - 1.1 研究背景及意义
 - 1.2 研究现状综述
 - 2 农村土地承包经营权流转制度变迁的路径依赖分析
 - 2.1 农村土地承包经营权流转的相关概念及制度演变
 - 2.2 路径依赖理论概述
 - 2.3 农村土地经营权流转制度路径依赖的表现及原因
 - 3 成都市农村土地承包经营权流转现状概述1
 - 3.1 成都市土地资源、利用及市场现状
 - 3.2 成都市农用地概况
 - 3.3 成都市农村土地承包经营权流转现状
 - 3.4 成都市农村土地承包经营权流转典型案例分析
 - 4 成都市农村土地承包经营权流转的农户意愿调研
 - 4.1 调研样本概况
 - 4.2 成都市农户的土地流转动机和心理研究
 - 4.3 成都市农户的利益和就业行为研究
 - 4.4 成都市农村土地承包经营权流转程序及管理研究
 - 4.5 成都市农村土地承包经营权流转的综合性问题研究
 - 4.6 小结
 - 5 促进农村土地承包经营权流转健康发展的对策建议
 - 5.1 完善农村土地产权制度
 - 5.2 加快建设农村土地承包经营权流转市场
 - 5.3 创新农村土地承包经营权流转模式
 - 5.4 构建农村土地承包经营权流转运行机制

<<农村土地制度改革研究>>

5.5 规范农村土地承包经营权流转中的政府行为

5.6 逐步构建农村社会保障体系

第五部分 我国农村宅基地制度改革研究：以四川省为例

1 导论

1.1 选题的背景和意义

1.2 国内外研究综述

2 农村宅基地制度基本内容与演变

2.1 农村宅基地基本概念

2.2 农村宅基地制度基本内容

2.3 农村宅基地制度演变

3 四川省农村宅基地制度调查：问题及原因分析

3.1 调查基本情况

3.2 主要问题

3.3 原因分析

4 基于路径依赖的农村宅基地制度变迁分析

4.1 农村宅基地制度变迁的路径依赖表现

4.2 农村宅基地制度变迁的路径依赖原因

4.3 四川农村宅基地制度改革的路径走向

5 四川农村宅基地制度改革的具体思路

5.1 加快农村宅基地产权制度改革

5.2 推进农村宅基地流转制度创新

5.3 推进农村宅基地管理制度改革

第六部分 推进我国集体林权制度改革研究

1 绪论

1.1 研究背景及意义

1.2 国内外研究现状

2 我国集体林权制度变迁的路径依赖分析

2.1 我国集体林权制度的演变及其主要特征

2.2 集体林权制度变迁的路径依赖表现及原因分析

3 现阶段我国集体林权制度改革的内容和模式

3.1 集体林权制度改革的内容

3.2 集体林产权改革的模式总结

4 我国集体林权制度改革中的问题及成因分析

4.1 集体林权制度改革中产生的问题

4.2 集体林权制度改革中问题的原因分析

5 推进集体林权制度改革的路径选择

5.1 调整集体林权结构，建立现代林业产权制度

5.2 完善林业管理制度，提高管理效率

5.3 规范林权流转制度，促进林权合理流转

5.4 推进相关配套制度改革，巩固林权主体改革成果

参考文献

后记

<<农村土地制度改革研究>>

章节摘录

遵循“房地产一致”原则。

法律上肯定了农民房屋的转让、继承，如果宅基地不与其房屋转移而转移，就会违背“房地产一致”的原则，这给宅基地确权登记带来困难，也会引起产权纠纷。

目前农村房屋转让、继承等已形成既定事实，难以禁止，那么就应当允许宅基地跟随房屋一同流转。

(2) 宅基地价格的确定。

现在宅基地实行的是无偿使用，宅基地的初始取得是没有价格的，在农村房屋转让、出租中，宅基地价值也是隐含在房屋价值中，没有既定的价格标准来准确反映宅基地的价值，因此在农村范围内的宅基地流转中，首先要建立宅基地流转价格确定的标准，为双方交易及政府部门审核时提供参考。

本书认为在市场交易比较少的地区，可以建立农村宅基地基准地价体系，在市场交易比较频繁的地区，根据已有的交易案例制定当地宅基地平均交易价格。

交易双方确定的价格不得随意低于当地宅基地基准地价或平均宅基地交易价格水平。

(3) 宅基地流转形式。

比较普遍的宅基地流转形式有转让、出租、继承。

宅基地转让是农民将宅基地转让给土地使用者，后者向农民交纳转让金的行为；宅基地出租是农民将宅基地租给土地使用者使用，后者向农民按期交纳租金的行为；宅基地继承是农民将宅基地作为遗产无偿过渡给被继承人的行为。

.....

<<农村土地制度改革研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>