

<<中国转轨时期的房地产周期研究>>

图书基本信息

书名：<<中国转轨时期的房地产周期研究>>

13位ISBN编号：9787513613491

10位ISBN编号：7513613494

出版时间：2012-3

出版时间：中国经济出版社

作者：徐会军

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国转轨时期的房地产周期研究>>

### 内容概要

2007年以来，以美国房地产泡沫破灭为主要导火索的次级债危机席卷全球，导致全球性金融和经济危机。

我国的房地产受金融危机的影响，加上自身所积累的问题，也开始了较大幅度的调整，这就不仅影响了我国房地产市场的稳定，也给国民经济的发展带来了新的变数和不确定性。

因而，对房地产周期的研究和把握已成为当前理论界、政府、企业和民众都普遍关注的一个重要问题。

《中国转轨时期的房地产周期研究》运用国际上先进的周期波动分析方法，并结合我国转轨时期独特的经济、金融和房地产运行情况，及诸多体制和政策转轨问题与因素,对我国转轨时期房地产增长周期的特征、成因和结构变化进行了定量研究。

从转轨时期周期波动的角度研究我国房地产业发展存在的问题，对于促进房地产业的健康发展、保证国民经济的协调稳定发展、帮助投资者进行决策选择都具有重要的实际意义，同时还对完善我国转轨时期房地产周期波动理论具有一定的理论价值。

# <<中国转轨时期的房地产周期研究>>

## 书籍目录

### 第1章 引言

- 1.1 本课题的研究背景和意义
  - 1.1.1 本课题的研究背景
  - 1.1.2 本选题的意义
- 1.2 国内外研究动态及文献综述
  - 1.2.1 国外的研究状况及文献综述
  - 1.2.2 国内的房地产周期研究综述
- 1.3 全书研究框架和结构安排
  - 1.3.1 本课题的研究框架
  - 1.3.2 本课题的结构安排

### 第2章 房地产周期理论研究

- 2.1 相关概念的界定
  - 2.1.1 房地产周期的定义和内涵
  - 2.1.2 房地产周期的类型
- 2.2 房地产周期模型介绍
  - 2.2.1 房地产周期波动的运行机理
  - 2.2.2 房地产周期波动模型分析
- 2.3 我国房地产业的发展历程
  - 2.3.1 改革开放之前的历程
  - 2.3.2 改革开放之后的历程
- 2.4 我国房地产周期划分方法研究
  - 2.4.1 中国房地产周期已有划分方法简述
  - 2.4.2 中国房地产周期衡量指标的选择
- 2.5 本章小结

### 第3章 我国房地产周期波动的实证分析

- 3.1 我国房地产价格增长周期波动的实证分析
  - 3.1.1 房地产价格的形成机制
  - 3.1.2 我国房地产价格周期波动的影响因素分析
  - 3.1.3 影响我国住宅价格周期波动各因素的实证分析
- 3.2 我国房地产投资增长率周期波动的实证分析
  - 3.2.1 我国房地产投资景气指数及其特征分析
  - 3.2.2 影响我国房地产投资周期波动的主要因素分析
- 3.3 基于时序全局主成分方法的中国房地产周期波动研究
  - 3.3.1 时序全局主成分分析方法简介
  - 3.3.2 房地产周期波动的时序全局主成分分析方法
  - 3.3.3 时序全局主成分分析法在中国房地产周期分析中的应用
  - 3.3.4 中国房地产周期波动轨迹描述及特征分析
- 3.4 本章小结

### 第4章 我国的经济周期与房地产周期相互关系的研究

- 4.1 经济周期的理论分析
  - 4.1.1 经济周期的定义和分类
  - 4.1.2 经济周期波动的原因分析
- 4.2 房地产市场和宏观经济关系研究现状
  - 4.2.1 国外研究现状
  - 4.2.2 国内研究现状

## <<中国转轨时期的房地产周期研究>>

### 4.3 我国房地产周期波动对国民经济周期的影响研究

#### 4.3.1 房地产价格波动对消费的影响研究

#### 4.3.2 房地产投资波动对经济增长的影响研究

#### 4.3.3 房地产价格波动对通货膨胀的影响研究

### 4.4 我国经济周期波动与房地产周期的相互关系研究

#### 4.4.1 一些国家和地区的经验

#### 4.4.2 我国经济周期与房地产周期的相关关系研究

#### 4.5 本章小结

## 第5章 制度安排与非制度安排对我国房地产市场的影响

### 5.1 中国房地产主要制度安排

#### 5.1.1 中国房地产住房供给和保障制度安排

#### 5.1.2 中国房地产土地供给制度安排

#### 5.1.3 中国房地产金融制度

#### 5.1.4 中国房地产税收制度安排

#### 5.1.5 非正式制度安排

### 5.2 城乡二元结构及城市化进程对我国房地产发展的影响

#### 5.2.1 中国城乡二元结构的界定、形成原因和改革开放后的演变历程

#### 5.2.2 城乡二元结构对我国房地产发展的影响

### 5.3 转轨时期人口因素、城市化进程和地区差异对我国房地产发展的影响

#### 5.3.1 我国人口因素对房地产发展的影响

#### 5.3.2 我国的城市化进程对我国房地产发展的影响

#### 5.3.3 地区差异对我国房地产发展的影响

### 5.4 我国的财政分权制度对房地产的影响

#### 5.4.1 我国财政分权制度的改革历程

#### 5.4.2 我国的财政分权制度对房地产业发展的影响

### 5.5 我国的收入分配状况对房地产业发展的影响

#### 5.5.1 我国的收入分配状况

#### 5.5.2 我国的收入分配状况对房地产业发展的影响

#### 5.6 本章小结

## 第6章 中外房地产周期波动的比较

### 6.1 文献综述

### 6.2 美、日的房地产周期波动研究

#### 6.2.1 美国的房地产周期波动

#### 6.2.2 日本的房地产周期波动

### 6.3 中国香港、台湾地区和我国内地的房地产周期波动研究

#### 6.3.1 中国香港地区的房地产周期波动

#### 6.3.2 中国台湾地区的房地产周期波动

#### 6.3.3 我国内地的房地产周期波动

### 6.4 各国及地区房地产价格波动差异的实证分析

#### 6.4.1 本节模型及变量的选择

#### 6.4.2 模型估计结果和实证分析

### 6.5 中外房地产周期波动的比较结果

#### 6.5.1 国外和境外房地产是市场作用于房地产周期波动

#### 6.5.2 中国内地房地产是政策作用于房地产周期波动

#### 6.6 本章小结

## 第7章 发展我国房地产业的政策建议和本书结论

### 7.1 促进我国房地产业持续稳定发展的政策建议

## <<中国转轨时期的房地产周期研究>>

7.1.1 确立可持续发展的理念，坚持可持续发展

7.1.2 规范土地市场，加强规划，完善相关制度和合理利用土地资源

7.1.3 科学实施宏观调控，避免房地产的剧烈波动

7.1.4 建立健全住房保障体系

7.1.5 规范金融市场，防范信贷风险

7.2 结论与研究展望

7.2.1 主要结论

7.2.2 研究展望

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>