

<<贵州农村土地承包经营权流转研究>>

图书基本信息

书名：<<贵州农村土地承包经营权流转研究>>

13位ISBN编号：9787513622899

10位ISBN编号：7513622892

出版时间：2013-3

出版时间：中国经济出版社

作者：洪名勇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<贵州农村土地承包经营权流转研究>>

### 内容概要

《贵州农村土地承包经营权流转研究》内容包括：第一章贵州农村土地承包经营权流转背景；第二章贵州农村土地承包权市场：一个总体概览；第三章贵州农村土地承包经营权市场流转：基于问卷的调查分析；第四章贵州农村土地承包经营权流转模式研究；第五章平坝县农村土地承包经营权流转：基于农村合作经济组织视角的分析；第六章交易成本与农村土地承包经营权流转研究；第七章基于心理契约的农地流转研究；第八章信任、信任博弈与农村土地承包经营权流转中口头契约研究；第九章信任机制对于农地流转习俗的影响研究；第十章贵州省农地承包经营权流转的影响因素、存在问题及对策；参考文献和后记。

## <<贵州农村土地承包经营权流转研究>>

### 作者简介

洪名勇，博士，教授，博士生导师，主要从事制度经济学，农村经济和区域经济研究。

教育部新世纪优秀人才，国务院特殊津贴专家、贵州省人民政府咨询顾问、省管专家、省优秀青年科技人才、浙江大学和贵州大学博士生导师、中共贵州省委办公厅决策咨询专家、省优秀科技工作者、省高校学科学术带头人，贵州大学人文社科处处长，省级重点学科带头人，国家特色专业建设负责人，省（校）优秀教学团队带头人，”211工程“重点学科负责人，贵州大学学术委员。

主持国家自然科学基金、国家社会科学基金、国家软科学、教育部人文社科基地重大项目、国家统计局、中国科协、国家民委、民政部，省社科基金重大项目、省软科学重点招标项目，省长基金等省部级以上课题近30项；主持完成地方政府和企业横向课题多项，一些横向课题已被政府采纳并实施，多项成果以“内参”报省部级以上领导参阅。

是“黔中经济区规划”和“国务院关于支持贵州经济社会又好又快发展的若干意见”《国发（2012）2号文件》的起草人，”贵州省扶贫攻坚示范区规划”项目主持人，获中国农村发展研究奖，获得省社科一等奖1次，省部级社科二等奖4次、三等奖4次；出版《中国经济发展战略研究》、《所有制结构调整与区域经济非均衡增长研究》、《中国改革试验区比较研究》等专著12部，出版《制度经济学》等教材2部，作为课题组副组长完成的国家社科基金课题（最终成果为《构建缘西边境国际经济合作带》）列入国家“十五”重点出版图书。

在《经济学家》、《中国农村经济》、《民族研究》、《中国经济问题》、《中国经济史研究》、《农业经济问题》、《中国软科学》、《制度经济学研究》等多种学术期刊发表论文200余篇，20余篇论文被《新华文摘》、《人大复印资料》、《高等学校文科学报文摘》、《经济学文摘》、《农村工作通讯》全文转载或转摘。

## 书籍目录

第一章 贵州农村土地承包经营权流转背景 一、农地产权制度改革激活了资源要素的再配置 二、城镇化的推进 三、劳动力大量外出务工后提供了可供流转的土地 第二章 贵州农村土地承包权市场：一个总体概览 一、贵州农村土地承包经营权市场运行的总体情况 二、区域比较中的贵州农村土地承包经营权市场 三、贵州农村土地承包经营权流转的初步成绩 第三章 贵州农村土地承包经营权市场流转：基于问卷的调查分析 一、研究区域与调查样本（一）研究区域（二）调查方法（三）调查样本描述 二、农户转入土地行为（一）农户转入土地的数量（二）农户转入土地的形式（三）农户转入土地的约束条件（四）农户转入土地的类型（五）农户转入土地的态度（六）农户不愿意转入土地的原因 三、农户转出土地的行为（一）农户转出土地的数量（二）农户转出土地的形式（三）农户转出土地的约束条件（四）农户转出土地的类型（五）农户不愿意转出土地的原因 四、农户土地流转的影响因素分析（一）家庭耕地面积与土地流转的关系（二）单块土地面积与土地流转的关系（三）非农就业机会与土地流转的关系（四）收入结构与土地流转的关系（五）农户的个人特征与土地流转的关系（六）农村社会保障与土地流转 第四章 贵州农村土地承包经营权流转模式研究 一、贵州农村土地承包经营权流转模式调查（一）蔬菜合作社+基地+农户社经营模式（二）反租倒包模式（三）土地入股模式（四）返乡创业农民工带动模式（五）土地整治项目带动模式（六）三资转换模式（七）产业主导，整村推进模式（八）“高效农业模式”发展模式 二、农村土地承包经营权流转模式中存在的问题（一）负责土地流转的职能部门不明确（二）农户的土地思想意识比较落后（三）农户失去土地承包经营权的风险（四）村集体作为发包方，主体地位不明确（五）土地流转管理的不规范 第五章 平坝县农村土地承包经营权流转：基于农村合作经济组织视角的分析 一、样本区选择（一）数据的来源与说明（二）平坝县的基本情况 二、兴农农资供销农民专业合作社土地流转研究（一）合作社基本情况（二）合作社流转土地的行为特征 三、鼎兴种植农民专业合作社土地流转研究（一）合作社基本情况（二）合作社流转土地的行为特征 四、万佳农贸农民专业合作社土地流转研究（一）合作社基本情况（二）合作社流转土地的行为特征 五、平坝县土地流转的成效（一）土地规模经营水平提高（二）促进农业产业结构调整（三）实现农民增收（四）充分利用土地（五）转移农村劳动力（六）农业科技水平和机械化水平提高（七）农业生产组织化程度提高 第六章 交易成本与农村土地承包经营权流转研究 一、农村土地承包经营权流转中的交易成本：文献综述 二、农村土地承包经营权流转中交易成本（一）农村土地承包经营权流转中交易成本产生（存在）的原因（二）流转农户成本-收益模型中的交易成本（三）农村土地承包经营权流转中交易成本的分类 三、研究假设 四、问卷的变量选择及其定义（一）交易成本变量的选择（二）农户个人变量及家庭变量的选择（三）变量的操作性定义 五、实地调查及样本描述（一）调查时间与方法（二）样本地概况及其农村土地承包经营权流转的现状 六、调查结果分析（一）两类样本地区的基本描述性统计（二）变量的信度检验（三）因子分析（四）计量模型的建立及运行结果 七、研究结论 第七章 基于心理契约的农地流转研究 一、引言 二、基于心理契约的农地流转理论框架（一）心理契约定义改进（二）心理契约模型改进（三）心理契约在农地流转过程中存在的普遍性 三、研究设计（一）研究假设（二）评价指标与衡量（三）问卷设计 四、实证分析（一）问卷调查（二）样本描述（三）计量检验 五、研究结论与政策含义 第八章 信任、信任博弈与农村土地承包经营权流转中口头契约研究 一、概念框架（一）口头契约（二）信任（三）信任博弈 二、信任博弈视角下农村土地承包经营权流转口头契约研究（一）信任博弈模型（二）信任与农村土地承包经营权流转中口头契约 三、信任与农村土地承包经营权流转口头契约自我履约机制研究（一）研究假设、变量选择和计量模型（二）信任与农村土地承包经营权流转口头契约自我履约：一个描述性的分析说明（三）计量结果 四、研究结论与政策含义 ..... 第九章 信任机制对于农地流转习俗的影响研究 第十章 贵州省农地承包经营权流转的影响因素、存在问题及对策 参考文献 后记

章节摘录

版权页：插图：（3）充分体现民主政策 很多农户都觉得土地是承包给个人，所有权也归自己所有，把土地看的比较重。

流转初期宣传政策法律，挨家挨户沟通。

每次进行土地流转都会召开群众大会，最后实行举手表决，不同意的发表意见，进行沟通解决，根据村民组织的制度，少数服从多数制度。

土地流转合同初稿都是由村委会起草的，在宣传栏公开，农户可以提出自己的要求和意见，再修改，最后村民代表大会通过，和承包大户进行签订。

因为只有群众支持才能开展工作，要是群众不满意再好的产业也无法发展。

每个决策都坚持公开公示，透明办公，阳光政策。

每一项工作让百姓知道理解，老百姓反映的焦点问题，通过村支两委开会、群众会议找到解决方法。让所有的农户参与，群众决定。

（4）“返还”土地使用权 该村的土地承包期限都是短期的，根据和承包大户签订的合同，基地用工来源首先是本村的村民，通过打工，本村村民学习并掌握了先进的种植养殖技术，等承包期限结束，自己可以种植蔬菜、烤烟等经济作物。

现在不管是蔬菜基地还是烤烟基地都是为了起到一个示范的作用。

改变农户传统种植习惯，提高土地利用效益，达到共同富裕是最终的目的。

（五）土地整治项目带动模式 贵州是典型的石漠化地区，治理石漠化是我们一项长期而艰巨的任务。

在喀斯特脆弱生态环境下，由于人为干扰造成植被持续退化，乃至丧失，导致水土资源流失，土地生产力下降，基岩大面积裸露于地表（或砾石堆积）而呈现类似荒漠景观。

石漠化的危害十分巨大，不仅对当地的农业生产、经济发展、农民的生活条件产生重大影响，还会对流域下游的水利设施等产生间接影响。

石漠化地区具有生态环境脆弱、水土流失严重、生存环境恶劣的特点，这些地区的农村经济发展往往十分缓慢，人民生活条件贫困。

而落后的传统农业模式，耕种方式及对山林的不合理利用，使水土流失逐年加剧，农业生产环境进一步恶化。

为了遏制岩溶地区石漠化的发展趋势，改善岩溶地区农民生活条件及生态环境，2008年国家启动了岩溶地区石漠化综合治理试点工程。

<<贵州农村土地承包经营权流转研究>>

编辑推荐

《贵州农村土地承包经营权流转研究》由中国经济出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>