第一图书网, tushu007.com

<<企业合同管理实用大全>>

图书基本信息

书名：<<企业合同管理实用大全>>

13位ISBN编号：9787513902250

10位ISBN编号：7513902259

出版时间：2012-11

出版时间：马阳 民主与建设出版社 (2012-11出版)

作者：马阳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

我们正处在一个经济高速发展、社会飞跃变化的时代，经济交往是日常生活和工作中最频繁的事情。
而合同作为经济交往的一种重要手段，在国民经济生活，尤其是在现代大力倡导法治社会的背景下，更是发挥着不可替代的作用。
与此同时，利用合同这种法律形式进行欺诈的事件也日益增多。
美国最高法院大法官肯尼迪有一句名言“ 法律是故事，是我们昨天的故事；法律是知识，是我们关于今天如何行事的知识；法律是梦想，是我们对明天的梦想。
”这句话深入地阐述了“ 法律 ”的含义。
正确应用法律知识为日常工作、生活、行事做指引，是我们学习法律知识的原因。
在现代这个“ 金钱至上、物欲横流 ”的社会，无论是物质产品的制造、流通，还是精神产品的创作、传播，都已经被分割为无数个细微的环节，专业分工的细化程度已经超过人们的想象。
任何人想要在现代社会中生存下来，都不得不与他人以合同的形式相互给予信用或者取得信用，即进行交易。
我们的一生可能就是在不断订立合同、履行合同这样一个周而复始的过程中度过的。
在这个过程中，因为利益的冲突，欺诈也就无法避免，而且由于科技的突飞猛进，欺诈的手段也在日益翻新。
如果我们不懂法律相关知识，特别是经济交往中必须具备的合同相关知识，很容易掉入别人精心策划的“ 陷阱 ”，成为反面“ 教材 ”。
本书以大量生动典型的案例为依托，结合相关法律知识深入浅出地剖析了日常运作中潜伏的法律风险，并从法理与实战角度解读合同风险与防范的相关知识，力求趣味性、知识性和思想性有机统一，进一步防范欺诈和预防合同纠纷，以及危机预警与处理。
我们相信，聪明的经营者在处理法律相关事件时，不是看法律规定了什么，相关的法律条款有哪些，而是透过这些法律条款找出适合本企业或本人的经营之道，运用法律保护自己，为自己谋得更多的利益。
本书严格按照国家颁布的最新法律、法规，分为十章、四十九个小节，从最基础的知识点来介绍合同中的陷阱及漏洞、风险防范措施、合同的订立与合同的效力、合同的内容和相关合同注意事项、合同的管理流程、保管和销毁以及采购合同的管理重点等知识。
全书从内容上可以划分为四大类，第一类：合同的欺诈与防范；第二类：合同的有效管理；第三类：合同法的相关知识；第四类：合同的日常管理、绩效考核等。
从企业和个人的经济交往出发，汇总了合同法相关知识，借鉴了大量的实例，解析合同法必备知识和常见的问题，对企业和个人在日常经济交往中签订合同前的准备工作、如何签订合同、履行合同、合同的日常管理都做了细致的解释，具有较强的实际操作性。
让那些人为制造的欺诈等法律污点，被智慧的头脑通过法律武器抹去。
本书尽可能选用最新的案例或实例，结合法律知识对企业经营中遇到的实际问题进行剖析和解释，让大家在借鉴案例的教训中学习法律理论知识，通过法律理论理解实际案例，从而提高自己的工作能力，为实际工作提供一些贴切的帮助。
由于时间仓促和本人水平有限，书中不免有不尽如意的地方，敬请读者朋友们指正。
编者

内容概要

《企业合同管理实用大全》从如何进行有效的合同管理入手，以合同管理实务操作为重点，介绍了企业合同的订立与效力、内容与履行、变更与解除、重点与难点、风险与绩效、陷阱与防范。
书中选用了众多具有典型意义的案例，结合法律知识全面而深刻地对企业合同各个流程中可能出现的关键问题加以解析，并提出解决与应对方案，为企业合同管理提供了系统性的参考，具有很强的实践指导意义。

海报：

作者简介

马阳，法学硕士，先后在多家国营企业和外资企业主持法务工作，在合理管理所涉及的公司商务谈判及合同起草、签订、履行、监督和救济完善方面，积累了较多的实践经验，发表各类文章数十万字。

书籍目录

第一章合同陷阱与防范 第一节合同欺诈的表现形式 第二节合同欺诈的法律责任的主要内容 第三节识破合同欺诈与陷阱的十大方法 第四节预防合同欺诈的五大措施 第二章如何进行有效的合同管理 第一节合同管理类型 第二节合同经理的角色及能力要求 第三节合同管理计划与合同质量计划 第四节合同管理的政策与流程 第五节合同管理流程文件及流程图 第六节合同的保存及销毁 第三章合同的订立与合同的效力 第一节合同生效时间 第二节合同的效力持续时间 第四章合同内容 第一节数量及质量条款 第二节价款或报酬条款 第三节履行期限、地点和方式 第四节担保及违约责任条款 第五节风险转移条款 第六节所有权保留条款 第七节不可抗力条款 第八节知识产权、保密协议条款 第九节解决争议的方式条款 第十节生效条件约定 第五章合同的履行 第一节约定不明的履行 第二节执行政府定价、指导价的合同的履行 第三节涉及第三人的合同的履行 第四节三个抗辩权、代位权及撤销权 第五节后合同义务 第六章合同的变更与解除及常见纠纷处理 第一节主体变更以及主体资格 第二节履行内容的变更 第三节债权的转让 第四节表见代理 第五节无效合同、效力待定与撤销权 第六节债务的转让 第七节要约与承诺的争议 第七章采购合同中的其他问题 第一节合营性合同应注意问题 第二节贸易性应合同注意问题 第三节合作与知识产权问题 第八章常见采购合同的管理重点及难点 第一节关键物料／瓶颈物料的合同管理重点 第二节杠杆物料／常规物料的合同管理重点 第三节涉外采购合同管理重点 第四节MRO采购合同管理重点 第五节采购外包合同管理重点 …… 第九章合同风险管理 第十章合同绩效／供应商绩效管理

章节摘录

版权页： 插图： 现今社会，以合同进行诈骗的案件屡见不鲜。
由于这种合同欺诈行为具有相当的隐蔽性、欺诈性与复杂性，往往容易被合同纠纷的假象所掩盖，以至于很多专业人士在实践中也很难把它与合同纠纷正确区分。
然而，对于这种合同性质的认定，关系到企业和个人利益能否得到最大限度的保障。
如果我们对正在履行的合同产生疑惑，在处理过程中，把合同欺诈当成了一般的合同纠纷，就很容易错过挽救损失的最佳时机，掉入别人的“陷阱”。
因此，有必要将二者准确区分。
【案例】2008年3月，被告人王某——某公司的法定代表人，公司经营资金短缺，听说一家经济发展公司急缺水泥原料。
为筹集经营资金，在无货源的情况下，王某谎称公司有低价水泥供应，并使用伪造的某国有企业担保书，以公司名义与这家经济发展公司签订了总价值500万元的合同，骗取了该公司定金人民币100万元。
此后，王某将此款用于个人消费，挥霍一空。
对方多次催要，被告人王某或签空头支票或不予回复，用类似手段继续欺骗，后被公安机关抓获。
王某诉称自己与这家经济发展公司之间只是正常的合同纠纷，并非欺诈。
一、合同欺诈与合同纠纷的概念及区别 （一）合同欺诈与合同纠纷的概念 合同纠纷是指合同的双方当事人在履行合同义务的过程中，因一方或双方当事人违反合同约定产生的纠纷。

编辑推荐

《企业合同管理实用大全》内容系统全面：监控企业合同的整个流程；《企业合同管理实用大全》案例典型新颖：针对关键问题提供应对方案与参考；《企业合同管理实用大全》有效预防风险：避免合同陷阱，堵塞法律漏洞，实现规范管理。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com