

<<基于建筑物区分所有权的业主大会>>

图书基本信息

书名：<<基于建筑物区分所有权的业主大会>>

13位ISBN编号：9787514102932

10位ISBN编号：7514102930

出版时间：2011-2

出版时间：经济科学出版社

作者：张农科

页数：165

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<基于建筑物区分所有权的业主大会>>

### 内容概要

业主这个身份来之不易，我们应该倍加珍惜。成立业主大会，发挥业主在物业管理中的主体作用，实现共有、共享和共治，这是适应城市基层治理发展需要的必然趋势，也是广大业主的人心所向。他们渴望着当家做主，发挥自己的力量管理好小区事务，渴望能够在与物业公司的博弈中发出响亮的声音，渴望着在利害冲突中能够强有力地保护自己的权益。而这些愿望和权益的实现，离不开业主大会的不断健全与完善。首先需要通过制度完善与创新，明确业主大会的民事主体地位，厘清业主大会的内外部法律关系；其次应当健全业主大会的组织建构，不但包括选举业主委员会，还可以设立监事会，聘请专、兼职财务人员、秘书和顾问；最后还要完善业主大会的运作机制，包括决策机制、参与机制和监督机制。

<<基于建筑物区分所有权的业主大会>>

作者简介

张农科，男，1964年11月出生，江苏泗阳人，法学硕士，经济学博士生，曾著有《天疆观潮》、《情感界面》、《守望天疆》、《中国观察》等作品。

# <<基于建筑物区分所有权的业主大会>>

## 书籍目录

- 第一章 建筑物区分所有权制度的概况
  - 第一节 建筑物区分所有权制度的起源
  - 第二节 建筑物区分所有权制度的确立与内涵
  - 第三节 建筑物区分所有权的基本内容
- 第二章 业主大会的界定
  - 第一节 业主大会的内涵
  - 第二节 业主大会的法律地位
- 第三章 业主大会的历史与现状
  - 第一节 业主大会的发展历程
  - 第二节 业主大会的组织架构与运作
  - 第三节 业主大会的内外部纠纷与冲突
- 第四章 业主大会发展中的问题剖析
  - 第一节 业主大会成立和活动中遇到的问题
  - 第二节 问题带来的危害
  - 第三节 问题产生的原因
- 第五章 域外业主团体的考察
  - 第一节 国外业主团体的考察
  - 第二节 港澳台地区业主团体的考察
  - 第三节 域外业主团体的立法模式
  - 第四节 域外经验与我国实践的分类比较
- 第六章 构建理想的业主大会治理架构
  - 第一节 完善的法律保障下的业主大会
  - 第二节 健全的组织保障下的业主大会
  - 第三节 充分经济保障下的业主大会
  - 第四节 良性运作下的业主大会
- 第七章 如何实现业主大会对物业共用部分的控制
  - 第一节 物业共用部分管理的发展阶段
  - 第二节 物业共用部分控制权的转移
- 第八章 业主大会的永续发展之道
  - 第一节 政府和业主大会的关系：掌舵而不是划桨
  - 第二节 居民委员会和业主大会的关系：互补而不是替代
  - 第三节 物业企业和业主大会的关系：契约而不是干预
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>