第一图书网, tushu007.com

<<房地产经济论>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济论>>

13位ISBN编号：9787514107920

10位ISBN编号：7514107924

出版时间：2011-8

出版时间：经济科学出版社

作者：崔建华，李栋　编著

页数：189

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

房地产经济是社会经济活动的重要内容，房地产市场是整个市场体系的有机组成部分，房地产业往往被视为是推动国民经济发展的主导产业之一。
要了解房地产经济的理论与实务，首先必须搞清楚与房地产这一范畴有关的几个基本问题。

《房地产经济论(第2版)》由崔建华、李栋编著，内容涉及中国城镇住房制度改革、土地使用制度、房地产投资、房地产企业融资、房地产开发、房地产市场等，供读者阅读学习。

作者简介

崔建华，1965年9月生，任联于北京大学经济学院，研究生导师。
出版过《房地产经济——理论与实务》、《房地产经济论》、《现代市场经济》（与人合著）、《企业家的失败防范》（与人合著）等著作。
在《经济科学》、《中国房地产》、《中国研究》等国内外刊物上发表学术论文多篇。
多次参加国际学术会议并作论文报告。
1998、2001年两次作为外籍教授赴国外大学讲学。
2003年前往台湾进行学术交流并参观访问。

李栋,山东临朐人，出生于1985年7月，2010年考入北京大学经济学院，专业为财政学（含税收学）。
主要研究方向为比较经济学、财政学、环境经济学。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产经济论>>

书籍目录

前言
第一章 中国城镇住房制度改革
 第一节 改革前的中国城镇住房制度
 第二节 住房商品化
 第三节 公有住房的出售与提租
 第四节 住房公积金制度
 第五节 住房分配的货币化
 第六节 城镇住房制度改革的难点
第二章 土地使用制度
 第一节 国有土地使用权的出让
 第二节 国有土地使用权出让的方式与年限
 第三节 国有土地使用权出让合同
 第四节 土地用途管制制度
第三章 房地产投资
 第一节 房地产投资概述
 第二节 资金筹措与筹资方案的选择
 第三节 房地产投资的风险
 第四节 房地产投资决策的原则
 第五节 房地产投资决策的方法
第四章 房地产企业融资
 第一节 企业融资理论
 第二节 房地产企业融资的特征及影响因素分析
 第三节 我国房地产企业融资渠道存在的问题及原因
 第四节 房地产企业一般融资渠道分析
 第五节 房地产企业新型融资渠道
第五章 房地产开发
 第一节 房地产开发的基本程序与主要参与者
 第二节 房地产开发的可行性研究
 第三节 城市规划与房地产开发
 第四节 房地产开发项目建设的招标与投标
 第五节 工程建设合同
 第六节 工程监理和工程验收
第六章 房地产市场
 第一节 房地产市场概述
 第二节 商品房的销售、价格与广告
 第三节 房地产转让与房屋租赁
 第四节 房地产抵押
 第五节 个人购房
 第六节 房地产营销
第七章 房地产周期
 第一节 经济周期理论
 第二节 房地产周期的概念、类型和阶段
 第三节 房地产周期的原因分析
 第四节 房地产周期的传导机制
第八章 房地产泡沫

第一节 房地产泡沫的定义及特征
第二节 房地产泡沫形成因素及机制分析
第三节 房地产泡沫存在性及其测度分析
第四节 房地产泡沫的效应问题及分析
第五节 规避路径及相关政策建议
第九章 房地产价值评估
第一节 房地产价值评估的原则和程序
第二节 收益还原法
第三节 市场比较法
第四节 成本法
第五节 房地产估价的其他方法
第十章 物业管理
第一节 业主
第二节 物业管理合同与内容
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com