

<<城市投融资管理研究>>

图书基本信息

书名：<<城市投融资管理研究>>

13位ISBN编号：9787514111484

10位ISBN编号：7514111484

出版时间：2012-6

出版时间：经济科学出版社

作者：王雍君，陈灵 编

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市投融资管理研究>>

### 内容概要

作为社会科学中发展得最早和最为成熟的一门学科，经济学历来都是一门显学。以1776年亚当·斯密出版其巨著《国富论》为标志，在现代经济学诞生的200多年中，经济学取得的进展和成就真是令人惊叹。这门学科虽然并非发轫于中国，但却在当代中国改革开放背景下大放异彩。今天，离开了经济学的思维和语言，我们就无法对丰富多彩的经济问题进行恰当地思考，更不用说提出解决问题的适当方案了。另一方面，作为当代中国乃至世界范围内一个具有划时代意义的事件，中国的改革开放和经济社会的深刻转型，也为经济学绽放异彩提供了广阔的舞台。因此，中国的经验和发展模式需要用经济学的工具去概括、去提炼、去升华；同样，中国在社会转型和经济发展进程中涌现出来的众多难题，特别是空前的地区差距与贫富分化，日益严峻的生态与环境灾难，逐步蔓延的腐败和亟待修补的制度漏洞，乃至宪政体系的完善与和谐社会的构造，亦需用经济学的视角去审视、去反思、去应对。

## <<城市投融资管理研究>>

### 书籍目录

宏观篇城市公共设施融资：一般原理与比较土地出让金问题研究公共租赁住房REITs融资模式研究PFI  
融资模式在我国轨道交通建设中的运用住宅市场税收价格调控效应研究述评地方政府融资：现状、问  
题与建议财政投融资的若干理论问题基于企业核心竞争力视角分析营利性民办培训机构上市融资研  
究--以新东方为例融资担保的政策及风险控制建议中国气候融资形势分析城市投融资模式脆弱性研究  
环境融资模式比较研究环境保护投融资--国际借鉴与中国发展北京篇公共收费政策的设计：首都机场  
高速公路案例研究北京市轨道交通建设融资的建议北京小城镇建设融资研究北京市“土地财政”风险  
分析.....

## 章节摘录

3.建立政府城市轨道交通财政补偿机制，将城市轨道交通财政补偿放在城市公共财政整体框架内考虑。

在国务院办公厅转发建设部等部门《关于优先发展城市公共交通意见的通知》（国办发[2005]46号）中，明确提出：“城市人民政府要对轨道交通、综合换乘枢纽、场站建设，以及车辆和设施装备的配置、更新给予必要的资金和政策扶持；对公共交通实行经济补贴、补偿政策。

建立规范的成本费用评价制度和政策性亏损评估制度，对公共交通企业的成本和费用进行年度审计与评价，合理界定和计算政策性亏损，并给予适当补贴。

对公共交通企业承担社会福利（包括老年人、残疾人、军人免费乘车，学生和成人持月票乘车等）和完成政府指令性任务所增加的支出，定期进行专项经济补偿。

”因此，须建立政府城市轨道交通财政补偿机制，每年对城市轨道交通企业进行财政审计，在城市轨道交通企业资源开发不足以弥补亏损的情况下，其亏损部分由政府公共财政补偿，并通过电费、税费优惠等措施从政策层面降低运营成本。

从市场角度而言，城市轨道交通企业应广开融资渠道，保证项目建设资金有长期稳定的来源。

#### 1.债务融资。

轨道交通建设项目虽然盈利能力低、资产通用性差，但作为大型市政公益企业，与一般的贷款主体相比，抗风险能力强，其资信越来越获得认可。

因此，轨道交通建设企业应积极进行债务融资。

可资轨道交通建设的债务融资包含国内贷款和利用外资。

对于国外贷款，只要北京市政府出具信用承诺，就能保证得到足额贷款，操作简单，融资速度快，如在北京地铁13号线建设中城铁公司曾向国内银行贷款28.9亿元，在八通线建设中又向国家开发银行贷款20亿元。

但是，绝不能因为国内贷款容易操作而忽视利用外资。

利用外资主要有外国政府贷款、国际金融机构贷款、出口信贷和国际融资租赁等形式。

外国政府贷款是基于政府信用的双边贷款，带有双边援助性质。

其基本特征是，贷款利率低，平均年利率为2%N3010，贷款期限长，通常在20~30年，但申办手续烦琐，颇费时日。

国际金融贷款主要包括世界银行贷款和亚洲开发银行贷款，二者具有贷款利率低、贷款期限长的特点，但需要贷款国政府提供担保，且需专款专用。

出口信贷是政府为了支持本国产品出口，对出口产品采用利息补贴或信用担保方式，鼓励本国金融机构向本国出口商或进口国的进口商和进口方的银行提供信贷资金的融资方式。

基本特征是贷款期限较长，最长可达10年，贷款规模大，贷款利率低，操作比较简便。

国际融资租赁是集融资和融物为一体的融资方式，具有承租方选定设备，出租人对承租人提供100%的设备贷款融资，期限特别长等特点，尤其适合于地铁机车车辆等大型设备的融资。

.....

<<城市投融资管理研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>