

<<中国房地产业发展与经济增长>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产业发展与经济增长>>

13位ISBN编号：9787514113778

10位ISBN编号：7514113770

出版时间：2011-12

出版时间：经济科学出版社

作者：张明之 等著

页数：327

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产业发展与经济增长>>

内容概要

《中国房地产业发展与经济增长》是一本以“中国房地产业发展与经济增长”为主题的论文集，论文作者都是我十年来指导过的博士研究生及博士后。看到他们的这些研究成果，我感到非常欣慰，正所谓“桃李不言，下自成蹊”。面对同学们的最新研究成果，作为他们学术成长的引路人和见证者，我有兴趣也有义务结合自己的研究体会提供一个导读，谈一点认识。

我的学习和研究生涯，基本上是与改革开放的时代大潮同步，经历了中国市场化改革的全过程。作为一名经济理论研究者，丰富多彩、日新月异的市场化进程是难得的时代机遇，也带动着我的研究兴趣不断延伸。我认为，工业化与城市化是中国经济发展的重要驱动力，这一研究观点持续至今。只不过，随着中国改革开放的深化，我所研究的问题逐步由“城市化问题”深化为“房地产市场发展问题”，由经济发展的一般规律研究深化到经济增长的决定因素研究。随着我的研究重点的转变，跟随我学习的各位博士研究生和博士后依据他们各自的基础、特长和兴趣选择了相应的研究方向。在本论文集里也就集中反映为两个方面的主题。

<<中国房地产业发展与经济增长>>

书籍目录

上篇 房地产市场与住房政策

中国房地产业发展与经济增长关系的实证研究

房地产价格波动：特征、效应与调控

房地产市场货币政策区域效应——基于我国31个省区市的实证分析

通货膨胀、住房所有者资本成本与住房需求——中国35个大中城市面板数据的实证分析

非线性视角下中国房地产财富效应的测度研究——基于1996—2008年省际面板数据的分析

政企博弈与中国房价地价的“棘轮效应”

管制和垄断对中国房地产开发成本的影响估计——基于sfa模型及30个城市面板数据的分析

土地财政的标尺竞争机制与空间效应分析

财政分权、地方政府竞争行为与房价波动——中国35个大中城市的实证研究

房地产业税负水平实证研究

城市住房空置率统计的境外经验与初步估计

住房市场政府干预——国际借鉴及中国政策选择

保障房建设、房地产市场发展与经济增长

下篇 工业化、城市化与经济增长

产业集聚、新产业区与城市经济空间整合

主动城市化：经济结构调整的关键依托

工业化与农地产权制度演进的方向

人力资本与产业结构转化的动态匹配效应——就业、增长和收入分配问题的评述

江苏医药产业组织特征分析及产业政策研究

我国医疗市场中的消费挤出效应及其福利影响分析

外商直接投资对我国就业的影响——基于面板var的分析

从生产大国到消费大国：现状、机制与政策

中国地方政府支出与居民消费关系的区域差异研究

基本公共服务供给：效率差异与均等化

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>