

<<美国次贷危机及其对我国的启示>>

图书基本信息

书名：<<美国次贷危机及其对我国的启示>>

13位ISBN编号：9787514115383

10位ISBN编号：7514115382

出版时间：经济科学出版社

作者：付强 著

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;美国次贷危机及其对我国的启示&gt;&gt;

## 内容概要

《美国次贷危机及其对我国的启示：基于次级抵押贷款及其衍生产品视角》共分为六个部分。第一部分首先简要介绍了美国住房抵押贷款的发放渠道与美国住房抵押贷款的类型，接着探讨了美国次级抵押贷款的发展情况及其原因，最后对美国次级抵押贷款的机制设计进行了分析。一般来说，人们认为次级抵押贷款与优质抵押贷款的区别主要有：借款人不同、贷款发放的类型不同、抵押贷款与房产价值之比不同，即次级抵押贷款的风险较优质抵押贷款的风险要高。但事实上，次级抵押贷款还有一点与优质抵押贷款不同，那就是发放次级抵押贷款的放贷机构对房屋价格看涨，因此，次级抵押贷款的表现情况更依赖于房价的走势。

《美国次贷危机及其对我国的启示：基于次级抵押贷款及其衍生产品视角》的第三部分对次贷危机的爆发与蔓延过程进行了介绍。

房价上涨幅度放缓甚或下跌导致次贷违约率上升，次贷放款机构面临重大损失。

次贷违约串上升还使次级rmbs之抵押池资产价值下降，并引发了评级机构对次级rmbs的大面积降级行动，这使持有次贷之关联证券的投资者损失惨重，有些投资者甚至陷入破产境地，市场出现流动性紧缩，次贷危机升级为金融危机。

美国次贷危机爆发的导火索是次级抵押贷款违约率上升，那么次级抵押贷款违约率为何会上升呢？

本书的第四部分对此问题做了一些探讨。

笔者认为，房价停止上涨甚至掉头向下是导致次级抵押贷款违约率上升的一个原因。

除此之外，本部分还谈到了证券化与信贷标准降低之间的关系，最后从明斯基的金融脆弱性假说出发，进一步探讨了次贷危机爆发的深层次原因。

按照明斯基对金融危机的分析方法，次贷危机爆发的原因可以归结为证券化过程隐含了安全边际的下降。

由于次级抵押贷款证券化是近年来才兴起的创新业务，借款人的信用分数与偿还概率之间还没有建立起对应的统计关系。

此外，相当多的次级抵押贷款是在没有适当的文件以证明借款人的收入、财富和就业状况的情况下发放的。

因此在很多时候，对借款人的评分带有很大的虚假成分。

评级机构决定了证券化产品的安全边际的大小。

但迫于发起人的压力，评级机构必须使优先级证券份额尽可能多，否则发起人可以另找愿意给出合意的安全边际的评级机构，这表明证券化过程隐含着安全边际的下降。

因而一旦外部环境发生变化，危机的发生将是不可避免的一件事情。

《美国次贷危机及其对我国的启示：基于次级抵押贷款及其衍生产品视角》第五部分从房价下跌造成的恶性循环、评级机构的错误评级与大规模降级、估值的不确定性以及不透明、去杠杆化等角度就次贷危机的扩散与蔓延的原因进行了分析。

第六部分分析了次贷危机对我国的启示。

由于次贷危机爆发的最直接原因是房价的下跌，因此美国次贷危机对我国的启示之一是必须警惕房地产泡沫。

其次，如果将分析的视角放在借款人身上，会发现是收入和财富的不平等导致了各种新奇的金融创新工具的发明，并最终酿成了次贷危机，因此，次贷危机给我国的另一个启示是，如果经济发展只是使少数人更加富裕，而不是惠及大众，特别是社会的底层民众，那么这样的发展是不可持续的，也是不稳定的。

## <<美国次贷危机及其对我国的启示>>

### 作者简介

付强，男，广安人，汉族，经济学博士，1993年毕业于北京科技大学冶金专业，获工学学士学位，2003年毕业于西南财经大学金融学专业，获经济学硕士学位，2010年获经济学博士学位。现为西南民族大学经济学院教师，主要研究领域为国际金融与低碳经济。近年来，在《西南民族大学学报》、《内蒙古社会科学》等杂志上公开发表论文10余篇，在《马克思主义与现实》，《国外理论动态》等杂志上发表译文多篇；参译教材1部，参编教材多部。

## <<美国次贷危机及其对我国的启示>>

### 书籍目录

0 引言0.1 研究背景0.2 研究方法与思路0.3 文献综述0.3.1 金融化、资产泡沫与次贷危机0.3.2 模型定价错误与次贷危机0.3.3 宽松的货币政策与次贷危机0.3.4 引发次贷危机的其他观点综述1 美国次级抵押贷款市场的兴起与发展1.1 美国抵押贷款市场概述1.1.1 美国住房抵押贷款的发放渠道1.1.2 美国住房抵押贷款类型1.2 美国次级抵押贷款市场的兴起与发展1.2.1 何为次级抵押贷款1.2.2 美国次级抵押贷款的发展情况1.2.3 次级抵押贷款发展迅速的原因分析1.2.4 次级抵押贷款的机制设计2 与次级抵押贷款相关的几种证券化产品2.1 抵押贷款证券化及其潜在的利益冲突2.1.1 住房抵押贷款证券化的兴起及其参与方2.1.2 抵押贷款证券化参与方之间的利益冲突2.2 次级rmbs的机制设计与风险2.2.1 优质贷款与ah-a贷款证券化交易设计2.2.2 次级住房抵押贷款的交易机制设计2.2.3 次级rmbs交易设计：一个实例2.2.4 这些结构设计为何会影响次级抵押贷款支持证券的价值2.3 债务抵押债券（cdos）2.3.1 cdos的机制设计2.3.2 cdo的投资者3 美国次贷危机爆发与蔓延3.1 抵押放款机构面临财务问题3.2 对冲基金和投资银行的问题3.3 流动资金紧缩3.4 银行被迫贱卖siv3.5 次贷危机全面升级4 次贷危机爆发的原因分析4.1 房价与次贷违约率4.2 证券化、信贷标准降低与次贷违约率上升4.2.1 证券化、激励扭曲与信贷标准降低4.2.2 证券化、资产负债表扩张与信贷标准的放松4.3 从金融脆弱性假说看次贷危机的爆发原因5 次贷危机扩散蔓延的原因分析5.1 房价下跌——止赎率上升恶性循环5.2 评级机构的错误评级与大规模降级行动加剧了市场动荡5.3 估值的不确定性5.4 缺乏透明度5.5 去杠杆化使危机进一步恶化6 次贷危机对我国的启示6.1 次贷危机警示我国房地产泡沫6.1.1 我国房地产的泡沫化程度6.1.2 我国房地产泡沫形成的原因分析6.1.3 防范我国房地产泡沫风险的对策探讨6.2 次贷危机对我国资产证券化业务的启示6.2.1 次贷危机使证券化的缺点暴露无遗6.2.2 资产证券化在我国的实践6.2.3 次贷危机对我国资产证券化业务发展的启示6.3 次贷危机对我国收入不平等的启示结语参考文献后记

<<美国次贷危机及其对我国的启示>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>