

<<天津市房地产发展研究>>

图书基本信息

书名：<<天津市房地产发展研究>>

13位ISBN编号：9787514115505

10位ISBN编号：7514115501

出版时间：2012-3

出版时间：经济科学出版社

作者：孙维丰，陈立文

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<天津市房地产发展研究>>

内容概要

《天津市房地产发展研究》建立了属性数学模型研究天津市房地产市场风险状况，具有重要的经济和社会意义。

微观角度，本书系统地提出了房地产项目风险投资的物元分析模型，结合效用理论，将风险评价中存在的主观风险判断与客观存在的风险综合考虑，一定程度上提高了风险决策的可靠性，为房地产投资风险决策提供有效的理论依据。

<<天津市房地产发展研究>>

作者简介

陈立文，博士，教授，博士生导师，俄罗斯圣彼得堡国立财经大学访问学者，河北省政协常委，河北省民盟常委。

现为河北工业大学管理学院副院长、项目管理研究所所长。

曾获得天津青年科技奖，河北省高校百名优秀创新人才支持计划和河北省新世纪“三三三人才工程”人选，河北省社会科学优秀青年专家特别提名和河北省高校中青年骨干教师获得者。

目前担任河北省学位委员会经济学评议组召集人；中国技术经济研究会理事；中国项目管理研究委员会委员；中国科学学与科技政策研究会理事等。

先后主持教研课题近20项，教研成果获奖近10项；主持科研课题近40项，科研成果获奖10余项；出版学术专著4部、高校教材5部；发表教研论文近20篇、科研论文100余篇。

主要教学和科研方向是：技术经济与投资决策；项目管理与风险控制；金融工程与风险管理。

孙维丰，博士，副教授，硕士生导师。

主讲《工程造价管理》、《工程监理》、《技术经济学》、《房地产开发与经营管理》、《FIDIC条款》等课程；并在土木工程和工程管理领域进行拓展性工作。

参与了一系列建设项目的前期考察、中期设计及后期评估工作；参与了多项管理咨询项目的前期调研、科研报告及成果整理工作。

其中，科研成果获奖3项；国内外公开发表论文30余篇；参编教材4部；参加科研项目10余项，其中国家自然科学基金1项，河北省自然科学基金1项，厅级项目10余项，企事业单位横向科研2项。

<<天津市房地产发展研究>>

书籍目录

第1章 绪论1—1 研究意义1—2 研究内容1—3 研究方法1—4 技术路线1—5 特色与创新第2章 天津市房地产市场发展概况2—1 天津市房地产业发展外部环境分析2—2 天津市房地产业发展要素分析2—3 本章小结第3章 天津市住宅产业发展热度研究3—1 发达国家住宅产业的发展规律描述3—2 我国住宅产业投资比例基本合理3—3 天津市住宅产业发展宏观研究3—4 天津市新建商品住宅产业热度研究3—5 天津市二手住宅产业市场热度研究3—6 本章小结第4章 天津市房地产业周期波动研究4—1 房地产周期波动研究背景及意义4—2 房地产周期波动的一般理论4—3 发达国家和地区周期阶段研究4—4 我国房地产周期阶段研究4—5 天津市房地产周期波动影响因素分析4—6 天津市房地产周期波动实证分析4—7 天津市房地产周期波动与全国房地产周期波动比较分析4—8 本章小结第5章 天津市住房保障体系发展研究5—1 天津市危改助推房地产业飞速发展5—2 发达国家或地区住宅保障体制发展现状及启示5—3 我国住宅保障体系发展现状5—4 天津市住宅保障体系现状及构成5—5 加大住房合作建房力度,完善天津市住房保障体系5—6 本章小结第6章 天津市房地产市场及投资风险评价研究6—1 天津市房地产市场风险指标体系构建6—2 天津市房地产市场风险指标的界定研究6—3 天津市房地产市场发展程度指标等级划分6—4 天津市房地产市场风险属性数学模型研究6—5 天津市房地产市场风险属性研究6—6 房地产开发项目投资风险评价方法研究6—7 本章小结第7章 天津市房地产业可持续发展研究7—1 房地产业可持续发展研究背景7—2 房地产业可持续发展概念分析7—3 房地产业可持续发展问题分析7—4 天津市房地产业可持续发展现状研究7—5 房地产业可持续发展方法论研究7—6 本章小结第8章 结论与展望8—1 本书结论8—2 研究展望参考文献

章节摘录

(2) 房地产全要素可持续管理技术方法是房地产可持续管理方法论的中坚。房地产可持续发展不但受到工期、质量和造价三大要素的影响,同时更应重视对环境要素的影响。所以房地产可持续管理的全过程中都需要开展全要素房地产可持续管理,将全要素造价管理的技术方法置于全过程造价管理的技术方法之下。在使用房地产全过程可持续管理的技术方法去管理的同时,还需要进一步使用全要素造价管理的技术方法,针对房地产可持续管理相关的质量、工期、造价和环境这四大要素开展更为深入的房地产全要素可持续管理。

(3) 房地产全过程可持续管理技术方法是房地产可持续管理方法论的基础。将全过程可持续管理技术方法摆在三个同心圆的外圈,而将其他房地产可持续管理具体技术方法包含在其之内,是想表明它在全面造价管理方法论中的基础地位。这种基础地位是房地产可持续所具有的活动性和过程性决定的,因为正是这些具体活动和过程所消耗和占用的资源形成了房地产可持续的发展链条。所以房地产可持续管理必须针对这一特性,采用房地产全过程可持续管理技术方法。只有首先运用这一房地产可持续管理技术方法科学地确定房地产各项活动的可持续内容,才能够更好地使用其他两项房地产可持续管理的技术方法,去最终实现房地产可持续管理的总目标。所以房地产全过程可持续管理技术方法作为整个全面造价管理方法论的基础,被摆在三种技术方法的最外围。

可持续发展的核心是“资源在当代人群之间及代与代人群之间公平合理的分配”。因此,房地产业的可持续发展,就是既要满足当代人对房地产的各种需求,又要合理利用土地资源,保护生态环境,为后代人的生产生活创造必要的空间发展条件。房地产业可持续发展应把房屋、业主和环境三要素作为一个整体,重视对自然资源的使用和保护,争取实现向自然的索取与对自然的回报之间的平衡。其目标包括:房地产业的发展既要与整个国民经济的整体发展相协调,也要与地方区域经济的发展相协调;房地产业的发展要与人口发展、环境发展、资源利用相协调;房地产业的发展既要满足当代社会的需求,还要考虑后人开发的余地,决不能进行掠夺性开发;房地产业的发展要使开发效益与资金效益得到较好的协调。从而实现土地资源的永续利用、住宅业的稳定协调发展、房地产市场完善与人居环境的改善等多方面目标和要求。从而,推进中国房地产业可持续发展。

.....

<<天津市房地产发展研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>