

图书基本信息

书名：<<小型房地产开发企业会计、税务、审计一本通>>

13位ISBN编号：9787514117325

10位ISBN编号：7514117326

出版时间：2012-5

出版时间：经济科学出版社

作者：吴芳

页数：236

字数：234000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

用“麻雀虽小，五脏俱全”这句话来描述小型企业的财务会计工作，是非常贴切的，这就要求小型企业的财务会计人员必须是多面手，既要懂得会计核算，又要具备一定的税务、审计知识。针对以上情况，《小型房地产开发企业会计税务审计一本通》严格依据新颁布的《小企业会计准则》编写，《小企业会计准则》的主要特征是简便易行，并在以会计核算知识为主体的情况下，适量、适度地引入了小型房地产开发企业财务工作中经常用到的会计核算、税务、审计知识，非常适合小型房地产开发企业财务人员的实际工作需要。

书籍目录

第1章 概述

- 1.1 我国房地产业的发展历史及其现状
- 1.2 现阶段房地产开发企业存在的问题
- 1.3 中国房地产业如何实现可持续发展
- 1.4 中国房地产的支柱产业地位不会改变

第2章 房地产开发企业与一般企业的会计比较

- 2.1 房地产开发企业会计对象的特殊性
- 2.2 房地产开发企业会计的任务
- 2.3 房地产开发企业生产经营特点与会计核算方法
- 2.4 房地产开发企业对会计工作组织的特殊要求

第3章 房地产开发企业项目开发成本的核算

- 3.1 开发成本的核算
  - 3.1.1 项目开发成本的构成
  - 3.1.2 项目开发成本费用的核算项目
  - 3.1.3 土地开发成本的核算
  - 3.1.4 房地产配套设施开发成本
  - 3.1.5 房屋开发成本的核算
  - 3.1.6 房地产开发间接费用的核算
- 3.2 开发成本的税务问题
  - 3.2.1 开发阶段的相关税务问题
  - 3.2.2 开发阶段税收筹划技巧点拨
- 3.3 开发成本的审计问题
  - 3.3.1 未达到开发程度的房地产开发纠纷案
  - 3.3.2 合作建房合同纠纷案
  - 3.3.3 房屋拆迁补偿纠纷案
  - 3.3.4 房屋拆迁安置纠纷案

第4章 房地产开发企业收入和利润的核算

- 4.1 收入与利润的核算
  - 4.1.1 产品销售、转让的核算
  - 4.1.2 产品出租的核算
  - 4.1.3 经营利润的核算
  - 4.1.4 成本费用的核算
  - 4.1.5 利润与利润分配的核算
- 4.2 收入与利润的税务问题
  - 4.2.1 收入与利润的相关税务
  - 4.2.2 收入与利润税收筹划技巧点拨
- 4.3 收入与利润的审计问题
  - 4.3.1 二手房买卖合同纠纷案
  - 4.3.2 房屋权纠纷案
  - 4.3.3 诉房地产中介服务公司居间合同纠纷案
  - 4.3.4 物业收费纠纷案应对与案例分析
  - 4.3.5 物业服务纠纷案应对与案例分析

第5章 财务会计报告与财务报表分析

- 5.1 财务会计报告的种类及作用
- 5.2 资产负债表

5.3 利润表

5.4 现金流量表

5.5 财务报表综合分析

附录：中华人民共和国土地管理法

参考书目

编辑推荐

《小型房地产开发企业会计、税务、审计一本通》根据财政部颁布的《小企业会计准则》修订，为小型房地产开发企业的会计核算、税务办理和内部审计提供全套解决方案。作为企业的会计人员，只要参照本书，即可轻松完成相应的实务操作。

《小型房地产开发企业会计、税务、审计一本通》以最新的《小企业会计准则》为指导，结合会计、税务、审计，三管齐下，解决小型房地产开发企业的财务问题，摒弃理论，结合案例，叙述详细！

海报：

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>