

图书基本信息

书名：<<小型物业管理企业会计.税务.审计一本通>>

13位ISBN编号：9787514117578

10位ISBN编号：7514117571

出版时间：2012-5

出版时间：经济科学出版社

作者：智胜

页数：242

字数：271000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书对小型物业管理企业各种不同经济业务的会计核算、税务机审计知识给书了详细的操作指导，并附有丰富的案例，让读者轻松领会小型物业管理企业会计核算的精髓，正确执行《小企业会计准则》。

书籍目录

第1章 小型物业管理企业会计核算基础知识

- 1.1 小型物业管理企业基本概念
- 1.2 小型物业管理企业会计的基础知识
- 1.3 小型物业管理企业的会计处理流程、报税须知和审计方法

第2章 小型物业管理企业货币资金的核算

- 2.1 货币资金
 - 2.1.1 库存现金
 - 2.1.2 银行存款
 - 2.1.3 其他货币资金
- 2.2 货币资金主要的税务问题
 - 2.2.1 现金报销、代开发票的问题
 - 2.2.2 不开发票、逃避缴纳税款的问题
 - 2.2.3 套开发票、逃避缴纳税款的问题
- 2.3 货币资金主要的审计问题
 - 2.3.1 违反银行账户管理的问题
 - 2.3.2 现金盈缺自行处理的问题
 - 2.3.3 私占长款的问题

第3章 小型物业管理企业应收账款的核算

- 3.1 应收账款
 - 3.1.1 应收票据
 - 3.1.2 应收账款
- 3.2 应收账款主要的税务问题
 - 3.2.1 应收账款隐匿收益的问题
 - 3.2.2 私设“小金库”的问题
- 3.3 应收账款主要的审计问题
 - 3.3.1 私占应收账款的问题
 - 3.3.2 会计核算失真的问题

第4章 小型物业管理企业存货的核算

- 4.1 存货
 - 4.1.1 原材料
 - 4.1.2 周转材料
 - 4.1.3 库存商品
- 4.2 存货主要的税务问题
 - 4.2.1 存货非正常损失的问题
 - 4.2.2 原材料重复记账的问题
- 4.3 存货主要的审计问题
 - 4.3.1 虚假发票报销的问题
 - 4.3.2 材料成本差异核算的问题
 - 4.3.3 存货账实不符的问题

第5章 小型物业管理企业对外投资的资金核算

- 5.1 对外投资
 - 5.1.1 短期投资
 - 5.1.2 长期股权投资
 - 5.1.3 长期债券投资
- 5.2 对外投资主要的税务问题

5.2.1 截留利息收入的问题

5.2.2 多计溢价摊销的问题

5.3 对外投资主要的审计问题

5.3.1 股权投资转让损失的问题

5.3.2 债券投资成本核算的问题

第6章 小型物业管理企业固定资产的核算

6.1 固定资产

6.1.1 固定资产的概念

6.1.2 累计折旧

6.1.3 固定资产清理

6.2 固定资产主要的税务问题

6.2.1 多提累计折旧的问题一

6.2.2 多提累计折旧的问题二

6.2.3 经营租赁固定资产计提折旧的问题

6.3 固定资产主要的审计问题

6.3.1 固定资产划分不清的问题

6.3.2 “融资”与“经营”租赁的问题

6.3.3 固定资产“鱼目混珠”的问题

第7章 小型物业管理企业无形资产和长期待摊费用的核算

7.1 无形资产和长期待摊费用

7.1.1 无形资产

7.1.2 长期待摊费用

7.2 无形资产和长期待摊费用主要的税务问题

7.2.1 任意摊销、逃避缴纳税款的问题一

7.2.2 任意摊销、逃避缴纳税款的问题二

7.2.3 自行估价、逃避缴纳税款的问题

7.3 无形资产和长期待摊费用主要的审计问题

7.3.1 化整为零列支费用的问题

7.3.2 租人资产摊销费用的问题

7.3.3 转手出租隐藏收入的问题

第8章 小型物业管理企业流动负债的核算

8.1 流动负债

8.1.1 短期借款

8.1.2 应付票据

8.1.3 应付账款

8.1.4 其他流动负债

8.2 流动负债主要的税务问题

8.2.1 虚增费用少缴税款的问题

8.2.2 违反“三费”规定的问题

8.3 流动负债主要的审计问题

8.3.1 占用短期借款的问题

8.3.2 重复入账、虚列费用的问题

8.3.3 企业“抗药性”的问题

第9章 小型物业管理企业长期负债的核算

9.1 长期负债

9.1.1 长期借款

9.1.2 长期应付款

9.2 长期负债主要的税务问题

- 9.2.1 多列费用的问题
- 9.2.2 虚增固定资产的问题
- 9.2.3 利息支出处理的问题

9.3 长期负债主要的审计问题

- 9.3.1 虚减成本、虚增利润的问题
- 9.3.2 冲销资产、疑点重重的问题
- 9.3.3 资本化利息的问题

第10章 小型物业管理企业应交税费的核算

10.1 应交税费

- 10.1.1 营业税
- 10.1.2 企业所得税
- 10.1.3 其他税费

10.2 应交税费主要的税务问题

- 10.2.1 个人所得税的问题
- 10.2.2 隐瞒收入、少缴税款的问题

10.3 应交税费主要的审计问题

- 10.3.1 现金交易逃避缴纳税款的问题
- 10.3.2 虚报人数、化整为零的问题

第11章 小型物业管理企业所有者权益的核算

11.1 所有者权益

- 11.1.1 盈余公积
- 11.1.2 资本公积
- 11.1.3 实收资本

11.2 所有者权益主要的税务问题

- 11.2.1 盈余公积隐瞒收入的问题
- 11.2.2 虚假撤资的问题
- 11.2.3 少计营业外收入的问题

11.3 所有者权益主要的审计问题

- 11.3.1 假发票、假注资的问题
- 11.3.2 盈余公积逃避缴纳税款的问题
- 11.3.3 冲销错账、隐瞒收入的问题

第12章 小型物业管理企业收入、费用、利润的核算

12.1 收入、费用、利润

- 12.1.1 收入
- 12.1.2 费用
- 12.1.3 利润

12.2 收入、费用、利润主要的税务问题

- 12.2.1 虚假工期、逃避缴纳税款的问题
- 12.2.2 营业外收入的问题
- 12.2.3 房租收入处理的问题

12.3 收入、费用、利润主要的审计问题

- 12.3.1 弄虚作假、套取现金的问题
- 12.3.2 利润分成、追加投资的问题
- 12.3.3 隐瞒出租收入的问题

第13章 小型物业管理企业的财务报表

13.1 财务报表的概念

13.1.1 资产负债表

13.1.2 利润表

13.1.3 现金流量表

13.1.4 附注

13.2 财务报表主要的税务问题

13.2.1 虚假购买固定资产的问题

13.2.2 虚假发票报销的问题

13.2.3 隐瞒收入的问题

13.3 财务报表主要的审计问题

13.3.1 账外账的问题

13.3.2 账簿与报表不符的问题

附表1：企业所得税年度纳税申报表

附表2：营业税纳税申报表

参考书目

编辑推荐

《小型物业管理企业会计、税务、审计一本通》依据2013年最新《企业会计准则》 财政部新制定的《企业会计准则》将于2013年1月1日起在小企业范围内实施，本书参考《准则》原则编写而成，供读者在工作中正确执行《小企业会计准则》。

《小型物业管理企业会计、税务、审计一本通》全面介绍了物业管理企业的会计、税务、审计知识，以够用、实用为度，简明精炼，让读者轻松领会小型物业管理企业会计核算的精髓。

《小型物业管理企业会计、税务、审计一本通》内容丰富，表达准确，体系完整。没有单纯的说教，而是充分考虑小型物业管理企业财务人员的工作性质，运用大量案例解决实际问题，注重实用性和操作性。

海报：

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>