

<<租赁服务业研究>>

图书基本信息

书名：<<租赁服务业研究>>

13位ISBN编号：9787514120813

10位ISBN编号：7514120815

出版时间：2012-7

出版时间：经济科学出版社

作者：杨勇 著

页数：263

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<租赁服务业研究>>

内容概要

租赁服务业的理论研究属于产业经济领域的前沿性问题。

《租赁服务业研究》以世界租赁服务业的发展为基础，利用案例分析、理论模型、实证检验和比较分析等方法，研究了租赁服务业的类型及产品特征、发展机理、经济周期、发展趋势、发展测度指标体系构建和中国租赁服务业的特征及存在问题，从经济学和管理学的角度对租赁服务业的发展及租赁模式的创新做出了较全面的勾勒。

对推进中国租赁服务业的发展具有重要的理论支撑作用和现实指导意义。

《租赁服务业研究》不但适合于作为认识租赁服务业的启蒙用书，也适合于从事服务经济学、产业经济学和服务管理专业理论研究人士的专业参考书，同时适合于政府相关部门和企业人士阅读。

<<租赁服务业研究>>

作者简介

李江帆，1951年2月生于广东台山。

经济学博士，中山大学中国第三产业研究中心主任，中山大学管理学院教授、博士生导师，中山大学“9851程”服务经济与管理创新研究项目首席专家，广东省第三产业研究会会长，国务院特殊津贴专家，英国剑桥大学、美国哈佛大学高级访问学者，新加坡国立大学客座研究员。

长期致力于第三产业研究，专著《第三产业经济学》获中国经济学最高学术奖——孙冶方经济科学著作奖。

近年出版的主要著作有：《第三产业与服务消费品研究》、《中国第三产业经济分析》、《广东省服务业发展与改革研究》、《中国第三产业发展研究》、《中山大学服务经济与服务管理论丛》、《三次产业结构演变与服务经济前沿问题研究》、《教育服务产品理论研究》等。

<<租赁服务业研究>>

书籍目录

第一章

导论

- 第一节 研究背景
- 第二节 问题的提出和拟解决的问题
- 第三节 研究思路和研究方法
- 第四节 可能的研究创新

第二章

文献述评

- 第一节 国外文献述评
- 第二节 国内文献述评

第三章

租赁服务业的类型及产品特征

- 第一节 租赁服务业的类型
- 第二节 租赁服务产品的特征

第四章

租赁服务业发展机理分析

- 第一节 租赁服务业发展动因
- 第二节 租赁决策方法分析
- 第三节 基于二项式定价模型的动态租赁决策分析
- 第四节 理论模型探讨：杠杆租赁表外融资的不确定收益—成本分析

第五章

租赁服务业的经济周期

- 第一节 经济周期理论述评
- 第二节 租赁服务业的演变
- 第三节 世界租赁服务业发展现状分析
- 第四节 租赁服务业周期波动与结构变化

第六章

租赁服务业的发展趋势

- 第一节 租赁交易额的发展趋势
- 第二节 租赁市场渗透率的发展趋势
- 第三节 租赁服务业就业比重的发展趋势
- 第四节 承租人市场结构的变化趋势

第七章

租赁服务业发展测度指标体系

- 第一节 租赁服务业发展测度指标体系构建
- 第二节 租赁业发展状况的基本因素模型及因子分析
- 第三节 19国租赁业发展水平综合评价
- 第四节 综合评价讨论

第八章

中国租赁服务业的发展

- 第一节 中国租赁服务业发展概述
- 第二节 中国租赁服务业发展现状及特征
- 第三节 中国租赁服务业存在的问题
- 第四节 中国租赁服务业发展对策

第九章

<<租赁服务业研究>>

租赁模式创新——以广东科技金融发展为例

第一节 科技金融的源起与意义

第二节 国内外科技金融结合的模式

第三节 广东科技金融的现有做法及存在问题

第四节 科技租赁——广东租赁企业商业模式重构

附表

2007年世界租赁公司100强

参考文献

后记

<<租赁服务业研究>>

章节摘录

一、产业政策认知虽然租赁服务业在中国发展历史悠久，但是中国政府对它的重要性却是逐渐开始认识的。

这从国家统计局对第三产业行业划分的界定和我国政府针对租赁服务业制定政策的历程中可以看出来。

中国从1985年开始国内生产总值核算，服务业产值作为国内生产总值的重要组成部分，在1985年3月19日国家统计局向国务院提交《关于建立第三产业统计的报告》，并经国务院批准后，服务业生产核算也从当年开始。

报告认为第三产业可划分为流通部门和服务部门两大部分，具体分为四个层次。

第一层次：流通部门，包括交通运输业、邮电通信业、商业、饮食业、物资供销和仓储业。

第二层次：为生产和生活服务的部门，包括金融业、保险业、地质堪察业、房地产管理业、公用事业、居民服务业、旅游业、信息咨询服务业和各类技术服务业。

第三层次：为提高科学文化水平和居民素质服务的部门，包括教育、文化、广播、电视、科学研究、卫生、体育和社会福利事业。

第四层次：为社会公共需要服务的部门，包括国家机关、政党机关、社会团体、警察、军队等。

在上面四个层次中看不到租赁服务业的影子，但根据这个行业的性质，租赁服务业应归入第二层次。

结合租赁服务业的发展历史知，当时中国的租赁服务业特别是现代租赁服务业还处于刚起步状态，虽然在某些方面取得了一些成效，但与已经划分出来需要进行生产总值核算的服务行业比较，效果可能不显著，对宏观经济发展影响不大，这主要归因于长期以来计划经济体制和企业习惯于资产自己所有、政府拨款投资的思维模式，造成其没有寻找资金的动力，不愿主动从市场上寻求资金。

当时的国务院外资委汪道涵、江泽民副主任虽然非常推崇中国加快发展现代租赁服务业，但“负债经营”、“资产所有权与使用权的分离”的新观念仍然不能为人们所接受，体制上和观念上的障碍使得我国租赁服务业步履维艰。

.....

<<租赁服务业研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>