

图书基本信息

书名：<<宏章出版·最新版全国注册资产评估师考试辅导用书>>

13位ISBN编号：9787514125313

10位ISBN编号：7514125310

出版时间：2013-2

出版时间：经济科学出版社

作者：《全国注册资产评估师考试辅导用书》编写组 编

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《宏章出版·全国注册资产评估师考试辅导用书：资产评估应试突破及考点预测（最新版）》具有以下鲜明特色：

深入剖析考试特点，科学预测命题趋势

《宏章出版·全国注册资产评估师考试辅导用书：资产评估应试突破及考点预测（最新版）》对全国注册资产评估师考试的特点进行了深入剖析，让考生从整体上了解考试情况，从而制订各科目的备考计划，对考点预测中涉及的知识点加强复习力度，让备考真正做到“有章可循”。

体例新颖独特，彰显宏章图书创新精神

本书在各章下设置了诸多版块，每一个版块都各具特色，真正做到了独树一帜。

“考试大纲要求与知识结构”部分，对大纲内容进行细致的等级划分，并从整体上对本章知识点进行归纳总结，让考生能够构建明晰的知识体系；“本章考点精讲”部分，按照考试大纲细分至各考点进行详细解读，辅以对“经典例题”的精准解析，并延展链接相关的评估准则、会计准则及法条，加深理解并增强记忆，让考生能够学以致用；“同步自测训练”针对各章知识进行强化测试，在同步指导的基础上辅以试题，可以检验考生对知识的掌握程度，让考生在讲练结合中实现对知识点的巩固；“本章考点预测”则在总结历年考点的基础上，对本章考点进行科学预测，让考生在复习中能够有的放矢，帮助考生将高频考点各个击破。

内容紧贴大纲，提炼浓缩知识精华

作为注册资产评估师考试的辅导教材，本书根据最新考试大纲和教材进行编写，对教材各章内容的最新变化进行了分析和阐述，让考生可以了解最新的考试动态。本书将教材中相互关联而又散落的知识点融合在一起，让考生可以进行系统的记忆和复习。

习题查漏补缺，实现解题能力的飞跃

本书针对考点内容，精选大量习题进行巩固练习，让考生在熟练掌握和反复演练之后，对知识点有比较准确的把握，并借此了解自身知识的缺漏，同时让考生形成系统有效的解题思路，进而掌握解题技巧，实现解题能力的飞跃。为了帮助考生加深对相关专业知识的全面了解，我们还组织编写了与辅导教材配套的“考前冲刺命题预测试卷系列”供大家参考。

书籍目录

第1章 总论

考试大纲要求

知识结构图

本章考点精讲

第一节 资产评估及其特点

考点一 资产评估构成要素及其相互关系

考点二 资产的分类及其特征,准确界定评估对象

考点三 资产评估中价值和价格的区别,合理定义评估结论

考点四 资产评估的分类

考点五 资产评估的特点,恰当理解资产评估

考点六 资产评估的作用

第二节 价值类型和评估目的

考点七 资产评估价值类型及其划分标准

考点八 市场价值以外的价值(非市场价值)中的主要价值类型

考点九 市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)在资产评估实务应用中的作用

考点十 市场价值与市场价值以外的价值(非市场价值)之间的区别,在资产评估实务中恰当选择

价值类型

考点十一 资产评估一般目的与特定目的在资产评估实践中的相互关系

考点十二 资产评估特定目的在资产评估实务中的具体作用

第三节 资产评估的假设与原则

考点十三 交易假设、公开市场假设、持续使用假设、清算假设等评估假设的实质,在资产评估实务中恰当使用评估假设

考点十四 各种评估假设使用范围及约束条件

考点十五 资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则及其在评估实践中的体现

考点十六 资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、评估时点原则等经济技术原则及其在资产评估实践中的应用

同步自测训练

参考答案及解析

本章考点预测

第2章 资产评估的基本方法

考试大纲要求

知识结构图

本章考点精讲

第一节 市场法

考点一 市场法的内涵与应用前提

考点二 市场法应用的基本步骤

考点三 市场法中的可比因素及其选择要求

考点四

市场法中的直接比较法下的具体方法,如现行市价法、功能价值类比法、价格指数法、成新率价格调整法、市价折扣法、成本市价法、市场售价类比法和价值比率法等的运用及其适用条件和使用要求

第二节 收益法

考点五 收益法的内涵和应用前提

考点六 收益法的评估步骤

考点七 收益法中收益额、折现率和收益期限三个基本参数的内涵、实质和估测方法

考点八 收益法中各种具体方法的运用及其适用条件和使用要求

第三节 成本法

考点九 成本法的内涵

考点十 成本法的适用范围

考点十一 成本法中重置成本、实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值的含义及其相互关系

考点十二 重置核算法、价格指数法、功能价值类比法、规模经济效益指数法等具体估算重置成本的方法的运用

考点十三 实体性贬值的具体测算

考点十四 功能性贬值的具体测算

考点十五 经济性贬值的具体测算

第四节 评估方法的选择

考点十六 市场法、收益法和成本法之间的逻辑关系及应用关系

考点十七 选择和运用评估方法的基本要求与需要考虑的各种条件及参数

同步自测训练

参考答案及解析

本章考点预测

第3章 资产评估程序

考试大纲要求

.....

第4章 机器设备评估

第5章 房地产评估

第6章 资源资产评估

第7章 无形资产评估

第8章 长期投资性资产评估

第9章 流动资产评估

第10章 企业价值评估

第11章 资产评估报告

第12章 以财务报告为目的的评估

第13章 我国资产评估行业发展状况

第14章 国外评估准则

附录 本书考点速记

章节摘录

第三节 以财务报告为目的的评估的评估报告 考点十四 出具以财务报告为目的的评估报告的特别要求 以财务报告为目的的评估的评估报告，除了要满足资产评估报告准则的基本要求之外，《以财务报告为目的的评估指南（试行）》还提出一些特别的要求：（1）评估程序或条件受到限制时的要求。

当以财务报告为目的的评估的评估程序或条件受到限制时，不得出具评估报告。如果当评估程序或条件受到限制，注册资产评估师尽管采取了相应措施和相应的替代程序，但仍不足以确信评估结论的合理性时，公允价值是否能够可靠地估计就存在不确定性，在这样的情况下，注册资产评估师不得出具评估报告，发表专业意见。

根据《资产评估准则——评估报告》第八条规定，注册资产评估师执行资产评估业务，评估程序受到限制且无法排除，经与委托方协商后仍需出具评估报告的，应当在评估报告中说明评估程序受限情况及其对评估结论的影响，并明确评估报告的使用限制。

（2）会计准则和相关法规修改时的要求。

《以财务报告为目的的评估指南（试行）》第十条规定。

由于会计准则和相关法规的修改，导致在执行以财务报告为目的的评估业务时无法完全遵守本指南的要求，注册资产评估师应当在评估报告中进行说明。

（3）与企业会计准则和审计规范的协调与要求。

以财务报告为目的的评估与企业会计准则和审计规范的协调与要求主要体现在注册资产评估师与企业执行审计业务的注册会计师的必要沟通，明确评估业务基本事项并充分理解会计准则或相关会计核算、披露的具体要求。

除与委托方沟通外，评估师还应与委托方执行审计业务的注册会计师进行必要的沟通和充分协商，在充分理解会计准则或相关会计核算、披露的具体要求基础上，在财务报告中对上述事项进行进一步的明确。

（4）评估方法与前期不一致时的说明与要求。

当选择的评估方法与前期采用的评估方法不一致时，应当在报告中描述相应的变动并说明变动的理由。

注册资产评估师选择评估方法时应当与前期采用的评估方法保持一致，以使前后期资产公允价值的计量具有一致性。

如果前期采用的评估方法所依据的市场数据已发生重大变化而不再适用，或通过采用与前期不同的评估方法可使得评估结果更具代表性、更能反映评估对象的公允价值或特定价值时，注册资产评估师可以变更评估方法，但应当在报告中描述相应的变动并说明变动的理由。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>