

图书基本信息

书名：<<30岁种棵摇钱树，60岁养老不求人>>

13位ISBN编号：9787515310251

10位ISBN编号：7515310251

出版时间：2012-10

出版时间：中国青年出版社

作者：吉川英一

页数：197

字数：60000

译者：张雷

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

“一定”要实现自己的梦想和目标感谢您翻开这本书！想必在各位读者中间，有很多人每天都在做着长时间的奴隶劳动，忍受着巨大的精神压力，几欲崩溃。

这与我作为公司职员时的状态是一样一样的。

“这种工作，坚决不能再干下去了！”

“很多人都经常会有这样的冲动。”

在本书中，我写了很多人的例子，他们都成功地从这种无休止的竞争中解脱了出来。人生的悲剧并不是死亡，而是在活着时丢失了自己的梦想与希望。当你不再挑战自我，也就意味着你人生的终结。不论过去如何，只要自己梦想还在，就能够自由地创造自己的未来。其中最重要的就是对自己未来的形象有一个强烈的愿望，每天不断强化这种愿望，并努力去实现。我总是在自己的目标前面加上“一定”二字。

学生时期，我下决心“一定要靠弹珠机每月挣20万日元”，然后自己到弹珠机店打工，并暗中看师傅怎么调整钉子，最终实现了自己的目标；在股市中失利的时候，我告诉自己“一定要赚回来”，然后专注于低价股票，并最终取得了胜利。

第一次写书的时候，我也告诉自己“一定要写出来”，并很快就写出了一本书。

然后，我还下决心“一定要出版”，但送到出版社之后，发现没有一家愿意出版的，最终我就决定自费出版，销量很不错。

准备辞去工作的时候，我宣布“一定要通过经营公寓来实现目标”，四年半后也实现了。一开始做每日短线交易输得精光时，我也宣布“一定要赢”，然后就在两年后反败为胜。

最后，我想把我的“一定……”的话语方式作为礼物送给大家，希望大家在自己的梦想和目标前也加上“一定”二字，并全力以赴去努力实现。

希望看到这本书的各位读者都能够在成为个人投资者的道路上获得成功。

内容概要

当今的日本，经济衰退，人人都担心退休后拿不到养老金。但作者仍然在不景气的情况下年入百万，对中国的工薪族来说这本书很有借鉴意义，30年后如果遇到经济下行期，怎样“荒野求生”也是一种非常有必要的锻炼。

本书作者结合自己的亲身经历，用低调的幽默为读者讲述了“个人投资者”这个不用去公司就能赚钱的传奇般的职业。

书中详细介绍了从事投资必须的7种能力，并向适合做股票或房地产的读者分别讲解了从事投资的方法。

掌握了一定的方法，它将成为一个不受市场行情左右、稳定赚钱的职业。

作者认为，这些方法都很简单，只要坚持，人人都可以实现不用担心失业，不用担心养老，不用被时间和金钱束缚，虽然不及亿万富翁富足，但没有压力的生活。

作者简介

吉川英一

生于1957年，职业是个人投资家。

这是个超级幽默的大叔，也是当代屌丝通过个人奋斗走上财富自由之路的典范。

曾失业5次，打过弹珠台，做过木工，开过叉车，当过中介，上过三班倒，干过多种奇奇怪怪的职业。

最后，他选择成为一个财富自由的个人投资者。

（因为汽车在家人就在家，邻居们还以为是个被辞退得了忧郁症的大叔什么的……）

他从年收入360万日元（约29万人民币）起开始进行低价股票投资，积累资金后，开始涉足房地产业。

现资产达到2

亿日元（约1600万人民币），并在金融投资杂志中担当投资指导。

他认为：每年赚100万，要比亿万富翁幸福。

（钱够用就好，不要胡作，天天吃北海道的大螃蟹说不定早早就得了痛风什么的……）

他有幸福：打印机在存折上吱吱打印数字的声音也很好听；也有烦恼：有钱了之后，面对八竿子打不着的儿时好友都带着盖好章的借据找上门来，只好做个苦脸。

他向大家分享的财富自由之路：从“炒股”到“房地产”的投资方式是个人投资者的捷径。

他的经验：对自己投资是磨刀不误砍柴工。

有波段就可以赚钱，只要方法对了，人人都可以做到。

书籍目录

前言 “一定”要实现自己的梦想和目标

第一章 个人投资者是最幸福的生活方式

做个人投资者就是种下摇钱树

投资赚来的钱也是清白的

做个人投资者，自己养老不求人

个人投资者不怕国家破产与货币危机

只要能上网，个人投资者在哪儿都能活

钱不用特别多，做个一般有钱人就好

从“梦想的皇冠”到“永远的皇冠”

第二章 没有压力的生活最幸福

看看你适合当个人投资者吗

做个人投资者绝不是什难事

5年的时间，你就可以成为一名个人投资者

成了个人投资者，不用再担心失业

什么都不用做，每月都会有收入进账

对公司的厌恶促使我转身成为个人投资者

只要有价格波动，每日短线交易就会让你挣钱

想通过投资取得成功，要从小利积起

从弹珠机玩家升级到每日短线交易员

糟了！

短线交易时最讨厌快递和邻居拜访

行情不动的时候就做些洗洗涮涮的家务活儿吧

个人投资者最重要的就是精神头和体力

第三章 从事投资必需的7种能力

1、每天早晨七点起床

2、坚持到胜利那一刻

3、坚持记录每日收支

4、要绝对遵守规则

5、合理避税是个人投资者的必修科目

6、不立即行动就会被别人抢占了先机

7、投资失败时要懂得如何应对

第四章 看看你适合什么样的投资

你适合投资股票或者外汇产品吗

你适合投资房地产吗

用5年时间，就可以和工作说拜拜

从公司职员兼投资者起步

方法1 开始兼职可以通过网店挣小钱

方法2 炒股票和外汇赚取本金再投资房地产

方法3 节俭存钱，投资房地产

“股票+房地产”的投资方式才是个人投资者的捷径

第五章 请把鸡蛋放在不同的篮子里

投资家要有多种收入渠道

无知是投资中最大的风险

对自己投资是磨刀不误砍柴工

借钱给别人是竹篮打水一场空

<<30岁种棵摇钱树，60岁养老不求人>>

别在不挣钱的东西上投资

个人投资者可以成立法人来节税

结婚是人生的风险对冲

成功男人的背后要有一位善解人意的女人

考几个有用的证书做以备万一的护身符

投资者要努力赚钱，不需要上寿险

要时常注意人生中的风险对冲

投资者用金卡比较划算

波段交易与每日短线交易两条腿走路

无穷的欲望正是最终失败的原因

股市也会有不定期的“打折”，但你手里要有现钱

第六章 用50万的股票赚取房地产首付款

二十几岁的年轻人从投资股票开始

从投资低价股票开始

将钱放入股市不管肯定赔钱

用股票和外汇赚来的钱买房产

第七章 我成为房东收房租过上幸福生活

成为房地产投资者是自立的捷径

即使房价不涨也能获得现金及资本收益

新房和二手房的目标收益率分别是10%和15%

房产竞拍中的套利投资

没有首付可以从投资旧二手房开始

二十几岁的个人投资者不断出现

5栋50室与现金收益100万日元的目标

第八章 熊市中也可以2小时挣1~2万零花钱

初入股市交了500万日元的学费

做每日短线交易也要看证券公司收取多少佣金

其实有2台电脑就可以做个投资家了

找到了提升每日短线交易者生存率的技巧

最低需要2年时间才能成为独立的每日短线交易者

找到靠谱股评人的博客会得到很大帮助

每日短线交易是时薪很高的终极职业

找到适合自己性格的股票，交易起来才能获利

获胜窍门就是在“石头剪子布”游戏中“出慢手”

每日短线交易中的记录能够提高获胜率

我在每日短线交易中观察的3个屏幕

一开始着眼的就是那样小小的利益

怎样才能成为那10%的赢家

每日短线交易的终极必胜法则

后记 30岁种棵摇钱树，60岁养老不求人

章节摘录

个人投资者不怕国家破产与货币危机前一段时间，在一个活动中认识了一位同龄人士，突然有一天给我发了一封邮件，标题是“有备无患”；9月份的一个三天假期中，我决定过一个少花钱的假期，就和孩子一起去海边和山上骑自行车、到市内的体育馆玩100日元/小时的乒乓球，也没有去吃吃喝喝。

但即使是这样，我仍旧觉得没有多余的钱存到银行。

随着消费税的不断上升与退休金问题，真不知道自己60岁以后怎么继续生活。

在同本地大企业的员工聊天时，他说：“起源于希腊的欧洲债务危机已经对信用市场造成了很大的影响，世界经济很有可能陷入大混乱。

现在日本政府一屁股债，将来国债肯定暴跌，日元急剧贬值，货币危机也就不可避免了。

”听到这一番话，我的心情就越来越不安了。

邮件的最后是“不知吉川先生是不是已经考虑好了退休后的生活？”

”对于这封邮件，我是这样回复的：政治家只关心自己的选举，我觉得还是不要对他们抱有过多的期待。

现在日本每年有一半的国民收入都用在了社会保障金上面，看来靠发行国债来填补已经是不现实了。

国民领取退休金的年龄会不得不再次提升，达到68~70岁，消费税税率也将提高到20%。

我对退休后的生活没有什么担心的，已经做好了准备。

一个年收入300万日元（约合人民币24万元）的年轻人，学习2~3年的房地产投资知识，就可以轻轻松松地获得超过自己年收入的现金。

他们已经在实际上证明了这一理论的可行性。

当然，现在没有行动，将来也就不会有什么变化。

现在，就连家庭主妇和大学生也可以在房地产投资中获得成功，你不妨也浏览一下这方面的博客。

为了防备日元价格下跌，我将自己的资产分散为几种货币来降低风险。

在日本国内购买美元的话，一般银行会收取2日元/美元的高额手续费。

但是，如果开有外汇交易账户的话，手续费就会便宜很多。

1998年，俄罗斯发生经济危机时，卢布价格大幅下跌，就连打的都需要用美元。

将来，如果日本发生国债暴跌的状况，我觉得应该持有几种货币，用来分散资产风险。

做个人投资者就是种下摇钱树”有一棵摇钱树的话，人生将会多么幸福啊！

”不知道大家是不是也曾经有过这样的想法。

大学二年级的时候，父亲经营的建筑公司突然倒闭，从此我就体会到了没钱人的生活。

在此之前，我基本上没有为钱发过愁，也没有考虑过自己有钱后会多么多么幸福等这样的问题。

但是，现代社会之中，人一旦没钱的话生活马上就会陷入窘境，甚至没法维持最基本的生活。

因为事业上的失败，甚至出现过一家人集体自杀的情况，很是让人感到惋惜。

在日本，借钱时是理所当然需要连带保证人的，因为还不上贷款而造成兄弟和亲戚家的房子、土地、汽车等被没收的情况也时有发生。

大家在学校拼命学习、不论雨雪都要上班，不都是希望能在这个社会生活中生活下去么？

几乎所有的人都会被金钱所羁绊，甚至被其玩弄于鼓掌之中，做着自己不喜欢的工作、过着不如意的人生。

我曾经为缺钱吃过苦头，所以每次换工作都是以工资作为选择的标准。

结果也就是，我的年收入从200万日元涨到了300万日元，后来又涨到了400万日元，最高时拿到了900万日元（约合人民币72万元）的年薪。

但是，工作压力越来越大，工作时间也越来越长，仍不过是为了混口饭吃而做着自己不喜欢的工作。

只要你工作，不论你挣多少钱，时间上总是不自由的，所以自己也不知道是否真的幸福。

从无休止的激烈竞争中解脱出来，作为一名投资者或自营业者，才能真正在经济上和时间上同时获得自由。

趁着自己年轻，多种下一棵“摇钱树”，为未来创造经济上的自由。

<<30岁种棵摇钱树，60岁养老不求人>>

“摇钱树”就是--最初只能结不多的果实，把这些果实积攒起来，用来作为明年新的种子。随着这一过程的不断重复，最终你就会有一片森林。

到这时候，即使全家人都吃树上结的果实，也不用担心不够吃，然后全家人都可以过上幸福的生活。做个人投资者，自己养老不求人日本首相就像走马灯一样，基本每年都会更换，这在世界上都是不多见的。

每当政权更迭，电视中经常会采访民众“对新政权有什么期待”，在各种各样的回答之中，肯定会出现养老金问题。

日本的民众一边缴纳着养老金，但一边又在担心退休后能不能顺利领到。

政权如此频繁交替，根本没有办法稳定地推行政策措施，当然也就做不到彻底的改革，也就更别提什么财政重组了。

邻国韩国也曾经经历过相似的问题，后来是由于国际货币基金组织的介入，才进行了经济方面的彻底改革。

我觉得在不久的将来，日本国民所担心的问题肯定会出现。

2011年，日本全国的医疗、护理和退休金等社会保障支出为107万亿日元，实际社会保障支出占国民收入的比例已经达到了49%。

也就是说，包括企业在内，所有的日本国民都要将收入的一半作为社会保障费用缴纳上去，否则社会保障体系将无法维持。

现在，日本国民的负担在38%的水平，不足部分由国债弥补，但这种情况是无法一直持续下去的。

在日本政府讨论的税收与社会保障一体化改革方案中，消费税将在2015年前后提升到10%，同时退休金支付年龄也提高到68~70岁。

政府刚把退休年龄从60岁提升到65岁，这次又要进一步提高，虽说日本国民长寿，但最终能不能领到退休金仍旧是一个疑问。

与此相比，我们为什么不在自己能够劳动的时间内，通过自己的努力来积攒个人退休金呢。

当然，如果你是一位独立的个人投资者，根本也就用不着去依靠什么公共退休金，对年收入达到1000万日元（约合人民币80万元）以上的人来说，那些退休金又能做的了什么呢。

个人投资者原本就是不依赖任何人的人，在投资领域完全依靠自己的力量，轻轻松松就能挣到每月20万日元（约合人民币1.6万元）的退休金。

另一方面，能有更多的人成为个人投资者的话，政府的税收也能增多，同时也减少了对社会的压力。

所以，个人投资者可以说是同时能够享受经济方面和时间方面自由的最理想职业。

……

编辑推荐

明天，我们靠什么养老？

靠投资年赚百万做个一辈子不愁钱的个人投资者！

不用上班、不怕失业、不买寿险、钱自动进账、任何人都能成功！

从明天起/做一个幸福的人/喂马，劈柴，周游世界

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>