

<<快乐理财的方法>>

图书基本信息

书名：<<快乐理财的方法>>

13位ISBN编号：9787515401485

10位ISBN编号：7515401486

出版时间：2012-8

出版时间：当代中国出版社

作者：韩瑾

页数：240

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<快乐理财的方法>>

内容概要

在中国，中产家庭在财富的积累方式、对待财富的态度等方面，明显有别于富人和穷人。他们是现今社会制度的受益者，属于生活富足和舒适的中产阶级。

如果你属于这一类人，从现在开始，你就要学会正确的理财方式，延续你的幸福生活。

这是一本让“有财家庭”更快乐地生活的理财书。

书中讲述了身边真实的“善财男女”理财故事，教你赚钱、管钱、用钱赚钱，给你一双看清中国经济现况的“慧眼”，教你把家庭财产理得清清楚楚、明明白白。

<<快乐理财的方法>>

书籍目录

第1章 审产家庭的自我认识1.你是“中产阶级”吗?2.中产家庭对待财富的独特态度3.赚钱最快的是你的事业4.理智消费, Hold住欲望5.理财态度决定你能否成为百万富翁6.掌握“钱生钱”之术, 就能“点石成金”第2章 银行存款与对富保险的忠告7.学学银行的赚钱方法8.最智慧的人用“时间”变量赚钱9.如何成为银行的VIP?10.不要被银行理财产品蒙蔽双眼11.用最划算的方式解决短期资金周转问题12.高利贷中的收益诱惑和财富灾难第3章 信用卡和消费曲忠告13.揭开信用卡公司的秘密14.管好家庭消费能够提升幸福感15.一定要学会的消费财富经16.识别消费的诱惑手段17.对待奢侈品要有克制力第4章 股票、基金投资与对富增值的忠告18.证劵公司与基金公司的PK19.只有两类人在股市中赚钱20.到底投资什么收益会更高?21.资本市场的“财富神话22.投资熟悉的项目才会赚钱23.不要把资产交给不熟悉的人打理第5章 房产投资与财富保值的忠告24.房产是最具保值能力的家庭资产25.租房还是买房由幸福指数决定26.按揭贷款购房的盈与亏27.注重房产交易中的区位财富第6章 黄金投资与对富避险曲忠告第7章 分期付款与享受生活的忠告第8章 贷款买车与社交体面的忠告

<<快乐理财的方法>>

章节摘录

那么，百姓为什么仍然热衷于从银行贷款购房呢？

我们知道，在经营企业时，有一种常见的盈利手法是：企业家要善于使用银行贷款杠杆，扩大自己的经营规模，才能谋取更多利润。

人们习惯性地会将这种思维方式沿用到了购买商品房的交易中，而理财专家给我们的建议是：这个盈利模式不适用于家庭购房这一交易事项。

在购房时，不要用银行的按揭贷款，至少要尽可能少一些申请贷款。

下面的分析可以支持这个观点： 第一，按揭贷款会导致家庭更多的财富流出。

人们总是希望用最少的首付，最多的贷款比率购买住房，那么，“首付20%购买新房，这样投资方案划算吗？

”理财专家的回答是：这是一项愚蠢的投资。

为什么？

我们一起来盘算一下。

假如购买一套价值150万元的商品房，要自己住，付款方式是：20%首付、贷款120万元、20年偿还期。

那么，以2011年8月贷款年利率7.05%为标准，在等额还款方式下，家庭按揭月供为9300元。

再进一步算一算，20年后，购房人共向贷款银行支付了多少房款？

243.2万元。

这个数字是房产成交价格150万元的近两倍。

这样的数字向人们揭示：用按揭贷款买房，20年间，家庭将会有超过本金近一倍的财富额外流出。

这并不是一笔小数字。

第二，按揭贷款购房很难保证投资有正收益。

如果以7.05%的贷款利率为标准，贷款购房人要获得投资收益的前提是：房地产市场价格在长达20年的期间，保持每年7%以上的速度增长；或者在20年后，所购买的住房价格上涨超过1.5倍。

在一个国家经济处于高速发展时期，保持7%的价格增长并不难，而历史的经验告诉我们，市场经济体制下的国家的经济发展必然要经历繁荣、衰退、萧条和复苏的经济周期。

在历史上，一个国家能保持长达20年繁荣期、保持经济长期增长的例子并不多见。

用贷款购房就意味着在未来20年中，家庭成员必须将用辛苦换得的财富以“钢筋水泥”的形式贡献给贷款银行和地产开发商。

而购房人的投资收益却无法保障。

第三，按揭贷款中的利益链条。

按揭贷款购房的行为为什么会成为一种盛行的购房方式？

让我们试着分析交易中各方的利益关系，解释这种市场现象存在的根源。

首先，现实中，开发商一定是按揭贷款购房交易的积极倡导者。

因为，开发商是按揭贷款交易的最大受益者。

.....

<<快乐理财的方法>>

编辑推荐

- 1.买市区房子好还是郊区房子好？
 - 2.买车分期付款好还是全款好？
 - 3.买黄金就能让财产保值吗？
 - 4.投资什么样的项目才会赚钱？
 - 5.银行的理财产品可靠吗？
- 理财就要勒紧裤腰带过苦日子吗？
NO，快乐理财最重要！
年轻时痛苦省钱基金定投，老了就一定会幸福吗？
NO，当下的幸福最重要！

<<快乐理财的方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>