

图书基本信息

书名：<<手把手教你学园林绿化工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787516000281

10位ISBN编号：7516000280

出版时间：2012-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王欣龙

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为编写依据,以“手把手”为编写理念,由浅入深,有针对性地对园林绿化工程工程量清单计价基础知识进行了详细剖析。
本书主要包括:园林绿化工程施工图识读,工程量清单计价基础知识,清单计价模式下的费用构成,绿化工程工程量清单计价,园路、园桥、假山工程工程量清单计价,园林景观工程工程量清单计价,园林绿化工程工程量清单计价编制实例等。

本书可作为园林绿化工程造价员工作时参考用书,也可作为大专院校造价相关专业广大师生的参考教材。

书籍目录

第一章 园林绿化工程施工图识读

第一节 园林绿化工程识图基础知识

- 一、图纸幅面
- 二、字体
- 三、图线
- 四、比例与图名
- 五、尺寸标注

第二节 园林绿化工程施工图识读

- 一、园林施工总平面图识读
- 二、园林施工放线图识读
- 三、竖向设计图识读
- 四、园路工程施工图识读
- 五、假山工程施工图识读
- 六、种植工程施工图识读
- 七、水体工程施工图识读

第二章 工程量清单计价基础知识

第一节 《建设工程工程量清单计价规范》简介

- 一、计价规范的编制目的和原则
- 二、计价规范的构成
- 三、计价规范的特点

第二节 工程量清单计价常用术语

第三节 工程量清单计价编制

- 一、一般规定
- 二、招标控制价
- 三、投标报价
- 四、工程合同价款的约定
- 五、工程计量与价款支付
- 六、索赔与现场签证
- 七、工程价款调整
- 八、竣工结算
- 九、工程计价争议处理

第四节 工程量清单计价格式及表格

- 一、计价表格名称及适用范围
- 二、清单计价表格的形式

第三章 清单计价模式下的费用构成

第一节 分部分项工程费

- 一、人工费
- 二、材料费
- 三、施工机械使用费
- 四、企业管理费
- 五、利润

第二节 措施项目费

- 一、按费率计算
- 二、按综合单价计算
- 三、按经验计算

第三节 规费及税金

- 一、规费
- 二、税金

第四章 绿化工程工程量清单计价

第一节 绿化工程常用图例

- 一、园林绿地规划设计图例
- 二、城市绿地系统规划图例
- 三、种植工程常用图例
- 四、绿地喷灌工程图例

第二节 绿地整理

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义
- 三、项目特征描述
- 四、工程量计算示例
- 五、工程内容

第三节 栽植花木

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义
- 三、项目特征描述
- 四、工程量计算示例
- 五、工程内容

第四节 绿地喷灌

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义
- 三、项目特征描述
- 四、工程量计算示例
- 五、工程内容

第五节 绿化工程清单编制填写实例

第五章 园路、园桥、假山工程工程量清单计价

第一节 园路、园桥、假山工程常用图例

- 一、园路及地面工程图例
- 二、驳岸挡土墙工程图例

第二节 园路桥工程

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义
- 三、项目特征描述
- 四、工程量计算示例
- 五、工程内容

第三节 堆塑假山工程

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义
- 三、项目特征描述
- 四、工程量计算示例
- 五、工程内容

第四节 驳岸工程

- 一、工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程内容

第五节 园路、园桥、假山工程清单编制填写实例

第六章 园林景观工程工程量清单计价

第一节 园林景观工程常用图例

一、水池、花架及小品工程图例

二、喷泉工程图例

第二节 原木、竹构件

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第三节 亭廊屋面

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第四节 花架

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第五节 园林桌椅

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第六节 喷泉安装

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第七节 杂项工程

一、工程量清单项目设置及工程量计算规则

二、项目编码与名称释义

三、项目特征描述

四、工程量计算示例

五、工程内容

第八节 景观工程清单编制填写实例

第七章 园林绿化工程工程量清单计价编制实例

参考文献

章节摘录

版权页：八、竣工结算 1. 办理竣工结算的原则 (1) 工程完工后，发、承包双方应在合同约定时间内办理工程竣工结算。

合同中没有约定或约定不清的，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)中相关规定实施。

(2) 工程竣工结算由承包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，由发包人或其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

2. 办理竣工结算的依据 (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)。

(2) 施工合同。

(3) 工程竣工图纸及资料。

(4) 双方确认的工程量。

(5) 双方确认追加(减)的工程价款。

(6) 双方确认的索赔、现场签证事项及价款。

(7) 投标文件。

(8) 招标文件。

(9) 其他依据。

3. 办理竣工结算的要求 (1) 分部分项工程费的计算。

分部分项工程费应依据发、承包双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算。

如发生调整的，以发、承包双方确认的综合单价计算。

(2) 措施项目费的计算。

措施项目费应依据合同中约定的项目和金额计算，如合同中规定采用综合单价计价的措施项目，应依据发、承包双方确认的工程量 and 综合单价计算，规定采用“项”计价的措施项目，应依据合同约定的措施项目和金额或发、承包双方确认调整后的措施项目费金额计算。

如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算。

措施项目费中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

施工过程中，国家或省级、行业建设主管部门对安全文明施工费进行了调整的，措施项目费中的安全文明施工费应做相应调整。

(3) 其他项目的计算。

办理竣工结算时，其他项目费的计算应按以下要求进行。

1) 计日工的费用应按发包人实际签证确认的数量和合同约定的相应单价计算。

2) 当暂估价中的材料是招标采购的，其单价按中标在综合单价中调整；当暂估价中的材料为非招标采购的，其单价按发、承包双方最终确认的单价在综合单价中调整。

当暂估价中的专业工程是招标采购的，其金额按中标价计算。

当暂估价中的专业工程为非招标采购的，其金额按发、承包双方与分包人最终确认的金额计算。

编辑推荐

《手把手教你学园林绿化工程工程量清单计价》可作为园林绿化工程造价员工作时参考用书，也可作为大专院校造价相关专业广大师生的参考教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>