

<<中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件>>

13位ISBN编号：9787516002315

10位ISBN编号：7516002313

出版时间：2012-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王志毅 编

页数：242

字数：503000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国房屋建筑和市政>>

### 内容概要

《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2010年版）合同条款评注》对《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010年版）中的《合同协议书》、《通过合同条款》、《专用合同条款》进行了解读。

## 作者简介

王志毅，北京市房地产学会政策法规专业委员会秘书长，北京市房地产法学会理事，北京市律师协会房地产开发法律事务专业委员会委员，北京市计算机工业学校法制副校长，北京建筑工程学院等多所高校兼职法学讲师。

1996年取得律师资格。

主编、参编《合同法导论》、《立案指南》、《房地产诉讼与仲裁操作指引》、《中华人民共和国房地产物权法律全书》、《房地产诉讼与案例精解》、《建设工程项目经理风险管理指南》、《建设工程项目管理新论与实务》、《建造师必读法律法规汇编》、《GF-2011-0216建设项目工程总承包合同示范文本（试行）评注》、《新版建设工程施工合同示范文本相关法律汇编》、《中华人民共和国招标投标法实施条例实用问答》、《中华人民共和国简明标准施工招标文件（2012年版）合同条款评注》、《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件（2012年版）合同条款评注》、《中华人民共和国标准施工招标文件（2007年版）合同条款评注》、《GF-2012-0202建设工程监理合同（示范文本）评注》等著作二十余部。

书籍目录

关于印发《房屋建筑和市政工程标准施工招标资格预审文件》和《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》的通知

中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件(2010年版)使用说明

中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件(2010年版)合同条款导读

中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件(2010年版)《合同协议书》

评注与填写范例

中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件(2010年版)《通用合同条款》评注

第1条 一般约定，通用合同条款评注

1.1 词语定义

1.2 语言文字

1.3 法律

1.4 合同文件的优先顺序

1.5 合同协议书

1.6 图纸和承包人文件

1.7 联络

1.8 转T上

1.9 严禁贿赂

1.10 化石、文物

1.11 专利技术

1.12 图纸和文件的保密

第2条 发包人义务，通用合同条款评注

2.1 遵守法律

2.2 发出开工通知

2.3 提供施工场地

2.4 协助承包人办理证件和批件

2.5 组织设计交底

2.6 支付合同价款

2.7 组织竣工验收

2.8 其他义务

第3条 监理人，通用合同条款评注

3.1 监理人的职责和权力

3.2 总监理工程师

3.3 监理人员

.....

章节摘录

版权页： 中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2010年版）第四章第二节专用合同条款 临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。

发包人应当在监理人收到进度付款申请单后28天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。

发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第17.3.4项的约定纳入到下一期进度付款证书中。

经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第24条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第24条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金 17.4.1 质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额，根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第16条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之五（5%）扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之五（5%）为止。

编辑推荐

《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件(2010年版)合同条款评注》适合项目发包人、承包人、工程项目管理和咨询机构、监理单位、招标代理机构、设计机构、保险机构、工程担保机构、高等院校和相关培训机构、会计、审计、律师事务所以及其他相关机构的管理人员。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>