

<<房地产价格与货币政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产价格与货币政策>>

13位ISBN编号：9787516103883

10位ISBN编号：7516103888

出版时间：2011-11

出版时间：中国社会科学出版社

作者：段忠东

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产价格与货币政策>>

### 内容概要

《房地产价格与货币政策：理论与实证研究》沿着从一般到特殊、从理论到实证的研究思路，从分析房地产价格波动对于货币政策体系的一般影响入手，在基本理论分析的基础上，将研究视角定位于我国的具体实际。

## <<房地产价格与货币政策>>

### 作者简介

段忠东，1970年11月生，湖南大学经济学博士（金融学专业）。  
现为厦门理工学院商学系副教授，厦门大学应用经济学博士后流动站博士后，兼任《厦门理工学院学报》编委、厦门经济特区金融学会理事。  
在《世界经济》、《数量经济技术经济研究》、《经济评论》、《经济学季刊》等核心期刊上发表论文近20篇，主持中国博士后科学基金项目、教育部人文社科研究项目、福建省社科规划项目等科研课题多项。  
获福建省社科优秀成果三等奖、厦门市社科优秀成果二等奖等学术奖励，入选“福建省高等学校新世纪优秀人才支持计划”。  
主要研究领域为金融理论与金融调控、宏观经济学。

## &lt;&lt;房地产价格与货币政策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 研究背景与意义第二节 简要的文献回顾一 房地产价格对货币政策最终目标的影响二 房地产价格对货币政策中介目标的影响三 房地产价格对货币政策传导的影响四 货币政策应对房地产价格波动的反应第三节 研究对象与研究方法第四节 研究思路、研究内容与结构安排一 研究思路二 研究内容与结构安排第二章 房地产价格波动与宏观经济基本面的关系第一节 问题的提出与文献综述第二节 宏观经济基本面作用于房地产价格决定与波动的理论分析一 房地产产品的典型特征二 基于四象限三 市场静态模型的分析三 基于动态资产市场模型的分析第三节 房价波动与宏观经济基本面关系的实证研究一 研究方法与数据处理二 我国14个城市房地产价格波动的基本特征三 实证检验结果与分析四 结论与启示第三章 房地产价格与货币政策最终目标第一节 货币政策最终目标理论的简要回顾第二节 房地产价格与通货膨胀、产出关系一 研究背景与问题的提出二 文献综述三 理论分析框架四 我国房地产价格与通货膨胀、产出的基本走势与特征五 研究方法、变量选择与数据处理六 实证检验结果与分析七 结论与启示第三节 房地产价格波动与金融稳定的关系一 引言二 相关的理论研究进展三 相关的实证研究进展四 房地产价格波动引发金融不稳定的条件五 结论与启示第四章 房地产价格与货币政策中介目标第一节 货币政策中介目标理论的简要回顾第二节 文献综述一 房地产价格对货币供应量与利率的影响二 房地产价格对银行信贷的影响第三节 房地产价格波动对货币供求与利率的影响一 理论分析框架二 研究方法、变量选择与数据处理三 实证研究结果与分析四 结论与启示第四节 房地产价格波动对银行信贷增长的影响一 房地产价格波动影响银行信贷的理论分析二 实证检验结果与分析三 结论与启示第五章 房地产价格与货币政策传导的理论分析与国际经验第一节 房地产市场的货币政策传导：理论基础……第六章 房地产价格与货币政策传导的中国的经验研究第七章 房地产价格波动与货币政策调控结论附录 本书实证研究所使用的数据参考文献后记

## &lt;&lt;房地产价格与货币政策&gt;&gt;

## 章节摘录

货币政策当局在设定货币政策时应该充分考虑到房地产市场对货币政策的传导作用，合理利用房价上涨对于居民消费与企业投资的正向推动作用，尽量避免或抵消房价上涨对消费与投资产生的负面消极作用。

根据第五章的分析，从全国总体水平来看，我国的房价上涨对消费不但没有产生积极的正向作用，反而产生了轻微的负面影响，上涨过快的房价对消费产生了挤出效应。

因此，旨在通过扩张性货币政策推动房价上涨，进而实现刺激消费的政策意图将只能取得相反的效果。

但是，由于房价上涨对固定资产投资与房地产投资都能产生正向的推动作用，因此，旨在通过扩张性政策推动房价上涨，进而刺激投资需求的政策意图是可以取得较好的政策效果的。

为了更好地应对房地产价格泡沫通过与银行信贷间的正反馈作用，对于经济与金融可能形成的负面影响，货币当局与监管当局应该积极协调与配合。

根据我国的现实情况，这也就是意味着在中国人民银行与中国银行业监督管理委员会之间需要加强协调与配合。

只依靠货币政策工具单打独斗，不能同时实现防止资产价格泡沫的生成和破灭，并维护金融稳定的目的；同样，认为只要维护好银行体系的健全和财务状况的稳健，就能够抵御房地产价格的波动给金融业和实体经济造成巨大冲击的想法和做法也是不正确的。

一方面，如果没有银行监管当局的强力配合，央行货币政策工具难以在商业银行日常运营中被有效地付诸实施，也难以保证政策效果；另一方面，如果没有健全的银行体系，当房地产价格泡沫破灭后，很可能诱发金融危机，再从金融体系传播到实体经济，造成更严重的经济危机。

并且，如果只强调银行作为微观个体的安全与稳健，而忽视货币政策对房地产价格波动所造成的系统性资源配失衡进行适度干预，那么无论银行的财务报表多么漂亮，都不可能抗击大的房地产价格波动的冲击，尤其当银行体系本身就脆弱时，情况更是如此。

.....

<<房地产价格与货币政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>