

<<中国房地产案例精解>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产案例精解>>

13位ISBN编号：9787516200506

10位ISBN编号：7516200506

出版时间：2012-5

出版时间：中国民主法制出版社

作者：毛和文，毛定云 著

页数：407

字数：406000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产案例精解>>

### 内容概要

有人认为房地产业是国民经济的支柱产业，也有人认为房地产业是国民经济的先导产业或者主导产业，是国民经济的晴雨表，在国民经济中的作用举足轻重。

房地产涉及许多法律关系，且这些法律关系非常复杂，尤其是民法中的物权和债权。有时，房地产还涉及行政、刑事、婚姻、继承等法律关系。

中国的房地产业在世界一枝独秀，为中国现代化建设作出了重大贡献，这是举世瞩目的。

在中国的房地产业发展过程中，也出现了形形色色的纠纷甚至社会问题，因此，研究房地产法律关系尤为重要。

本书收集了作者十余年来所经办的部分经典房地产案例，并按照房地产开发经营的主要流程进行排序。

在每个主要节点上选取数个典型案例进行分析研究，例如征地、拆迁、补偿、合作开发、规划设计、施工建设、股权转让、预售、交楼、产权办理、面积差异的处理、违约、物业管理等等，并对房地产开发经营过程中容易出现的问题和纠纷进行了系统的归纳和阐释，使读者对于房地产开发过程有一个更加清晰的认识。

<<中国房地产案例精解>>

作者简介

毛和文，西北政法大学硕士，澳大利亚西悉尼大学MBA，对外经济贸易大学法学博士。  
对中国房地产法律制度、英美国家和地区不动产法律制度具有的研究，著有《不动产按揭法律制度研究》，在各类刊物上发表论文三十余篇。  
现为北京市盈科（广州）律师事务所律师（合伙人）。

## <<中国房地产案例精解>>

### 书籍目录

#### 征地补偿及土地使用权转让篇

- 案例一 宅基地买卖及合作建房合同的效力问题
- 案例二 有限公司征地协议的效力问题
- 案例三 镇政府制定征地补偿标准的效力问题
- 案例四 征地程序及镇政府制定补偿标准的效力问题
- 案例五 街道办作为征地主体的合法性问题
- 案例六 乡政府拍卖集体土地的合法性问题
- 案例七 国有和集体土地的拆迁和补偿标准问题
- 案例八 以租代征集体土地的合法性问题
- 案例九 由债权引起的土地使用权转移问题
- 案例十 拆迁补偿过程中的违约责任
- 案例十一 未取得土地使用证土地转让的效力问题

#### 合作开发房地产篇

- 案例十二 合作建临时商铺的合法性问题
- 案例十三 合作建房的合法性问题
- 案例十四 国家机关国有划拨用地合作开发房地产的违约责任问题
- 案例十五 合作合同及其附属协议条款的效力问题
- 案例十六 收取固定利润的效力问题
- 案例十七 未取得土地使用权的合作开发问题
- 案例十八 股东代位诉讼或派生诉讼
- 案例十九 诉讼或仲裁过程中的一事不再理
- 案例二十 用地面积差问题
- 案例二十一 合作开发分配房屋的税务负担问题
- 案例二十二 股权被非法转让的法律后果

#### 房地产工程承包篇

- 案例二十三 拖欠工程款的违约责任
- 案例二十四 非招标合同的法律效力
- 案例二十五 园林工程承包合同纠纷
- 案例二十六 排栅工程承包纠纷
- 案例二十七 艺术灯光安装工程承包纠纷

#### 商品房预售和买卖篇

- 案例二十八 要约邀请、要约、承诺、预约合同问题
- 案例二十九 订金、定金、按金、诚意金、保证金、押金问题
- 案例三十 商品房买卖和按揭合同的过失责任
- 案例三十一 《商品房买卖合同》的生效时间及房屋所有权的移转时间
- 案例三十二 售楼员违规打折的法律责任
- 案例三十三 商品房买卖格式合同及其附件之争
- 案例三十四 商品房买卖过程中单位优惠价的归属问题
- 案例三十五 未办房产证房屋转让的效力问题
- 案例三十六 已抵押的商品房购买及再抵押问题
- 案例三十七 开发商破产后已售房屋的产权问题
- 案例三十八 商品房质量与业主的精神损害赔偿问题

.....  
综合篇  
后记



<<中国房地产案例精解>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>