

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价应用与细节解析>>

13位ISBN编号：9787533747268

10位ISBN编号：7533747267

出版时间：2010-9

出版时间：安徽科学技术出版社

作者：朱文会

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

前言

改革开放以来,我国国民经济持续快速发展,基础设施建设和城市建设规模不断扩大,建设工程造价应用越来越广。

建设工程造价的确定是规范建设市场秩序,提高投资效益的重要环节,具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。

现阶段我国正积极推行建设工程工程量清单计价制度,并颁布实施了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。

清单计价规范的颁布实施,大大推动了工程造价管理体制改革的不断深入,为最终形成政府制定规则、业主提供清单、企业自主报价、市场形成价格的全新计价形式提供了良好的发展机遇。

为帮助广大工程造价人员更好地履行职责,以适应市场经济条件下工程造价工作的需要,更好地理解工程量清单计价与定额计价的区别,我们编写了《建设工程造价应用必读丛书》,该丛书对建设工程造价、工程量计算、识图、工程量清单计价等各个“细节”进行了详细的阐述,以期为广大建设工程造价员更快、更好地进行建设工程造价的编制工作提供一定的帮助。

该丛书具有如下特点:1.以现行的最新规范、法规、标准和定额为依据,尤其是以《建设工程工程量清单计价规范》和《工程建设项目施工招标投标办法》为基本依据进行编写。

对建设工程造价员的职责、应知的专业技术知识和相关法律法规等进行了系统、全面的介绍,注重理论与实践相结合。

2.突出“细节”,对造价员容易混淆或容易弄错的地方进行详细解析。

通过列举大量的工程造价计价实例,对造价员的工作程序逐个分析讲述,实用性、科学性和可操作性强。

3.为帮助广大工程造价员更好地工作,丛书还特别介绍了与建设工程造价有关的各种符号、图例及相关数据资料等内容,解决工程造价编制时需到处查找资料的问题,是一套拿来就能学、能用的实用工具书。

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

内容概要

本书主要介绍了建筑工程造价基础知识、识图原理与方法、单价的确定、工程量清单计价、计算规则、施工图预算的编制与审查、结算与竣工决算。

通过列举大量的工程造价计价实例，对造价员的工作程序逐个分析讲述，实用性、科学性和可操作性强。

还特别介绍了与建设工程造价有关的各种符号、图例及相关数据资料等内容，解决工程造价编制时需到处查找资料的问题，是一套拿来就能学、能用的实用工具书。

本书体系新颖、定位准确、内容广泛、深入浅出、通俗易懂，适合广大建设工程造价员查阅使用，也可供广大建设工程专业人员及招标投标人员参考使用。

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

书籍目录

第一章 建筑工程造价基础知识 第一节 概述 细节1：工程造价的概念与特点 细节2：工程造价的作用 第二节 建筑工程造价的构成与费用计算 细节1：工程造价的构成 细节2：建筑工程费用的计取方法 细节3：建筑安装工程计价程序 第三节 工程造价的计价依据 细节1：建筑工程造价计价依据的作用 细节2：工程量计算规则 细节3：建筑工程定额 细节4：建筑工程价格信息 第二章 建筑工程识图原理与方法 第一节 建筑制图基础知识 细节1：图纸幅面规格与图纸编排顺序 细节2：图线的表示方法与作用 细节3：比例的表示方法与要求 细节4：尺寸的标注方法与要求 细节5：建筑制图符号表示方法及其规定 第二节 施工图常用图例 细节1：常用建筑材料图例 细节2：部分构造及配件图例 第三节 施工图识读方法及要求 细节1：施工图的分类与编排顺序 细节2：建筑施工图的识读 细节3：结构施工图的识读 细节4：施工图识读应注意的问题 第三章 建筑工程定额原理 第一节 概述 细节1：定额的基本概念 细节2：定额的分类 第二节 施工定额 细节1：施工定额 细节2：劳动定额 细节3：材料消耗定额 细节4：机械台班使用定额 第三节 预算定额 细节1：预算定额的基本含义 细节2：预算定额的编制 细节3：预算定额的应用 第四节 概算定额和概算指标 细节1：概算定额 细节2：概算指标 第四章 建筑工程单价的确定 第一节 概述 细节1：工程单价的概念与作用 细节2：工程单价的编制 细节3：单位估价表 第二节 人工单价的确定 细节1：人工单价的构成 细节2：工日单价的计算与确定 第三节 材料单价的确定 细节1：材料价格的概念 细节2：材料价格的确定方法 第四节 机械台班单价的确定 细节1：机械台班单价的费用构成 细节2：机械台班单价的计算 第五章 建筑工程工程量清单计价方法 第一节 工程量计算概述 细节1：工程量的概念与正确计算工程量的意义 细节2：工程量计算的依据 细节3：工程量计算的一般原则 细节4：工程量计算的方法 细节5：工程量计算的顺序 第二节 工程量清单编制 细节1：工程量清单的概念与编制 细节2：分部分项工程量清单编制 细节3：措施项目清单编制 细节4：规费项目清单编制 细节5：税金项目清单编制 细节6：其他项目清单编制 第三节 工程量清单计价 细节1：工程量清单计价的概念与特点 细节2：工程量清单计价说明 第六章 建筑工程工程量计算规则 第一节 建筑面积计算 细节1：建筑面积的概念 细节2：建筑面积的作用与计算公式 细节3：建筑面积的计算规则 第二节 土石方工程工程量计算 细节1：土石方工程工程量计算规则 细节2：平整场地工程量计算 细节3：挖掘沟槽、基坑土方工程工程量计算 细节4：回填土土方体积的计算 细节5：土石方工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节6：土石方工程工程量清单计价编制示例 第三节 桩与地基基础工程工程量计算 细节1：桩基础工程工程量计算规则 细节2：打预制钢筋混凝土桩工程工程量的计算 细节3：接桩和送桩工程工程量的计算 细节4：灌注桩工程工程量的计算 细节5：桩及地基基础工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节6：桩及地基基础工程工程量清单计价编制示例 第四节 砌筑工程工程量计算 细节1：一般规定 细节2：砌筑基础工程工程量计算 细节3：砖砌体工程工程量计算 细节4：砖构筑物工程工程量计算 细节5：砌筑工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节6：砌筑工程工程量清单计价编制示例 第五节 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算 细节1：现浇混凝土工程工程量的计算方法 细节2：预制混凝土工程工程量计算 细节3：钢筋工程工程量计算 细节4：混凝土工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节5：混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单计价编制示例 第六节 厂库房大门、特种门、木结构工程工程量计算 细节1：工程量计算规则 细节2：定额的有关规定 细节3：厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节4：厂库房大门、特种门、木结构工程工程量清单计价编制示例 第七节 金属结构工程工程量计算 细节1：工程量计算规则 细节2：分项预算定额的使用 细节3：金属结构工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节4：金属结构工程工程量清单计价编制示例 第八节 屋面及防水工程工程量计算 细节1：屋面及防水工程工程量计算规则 细节2：其他定额说明 细节3：屋面及防水工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节4：屋面及防水工程工程量清单计价编制示例 第九节 防腐、隔热、保温工程工程量计算 细节1：防腐工程工程量计算规则 细节2：保温隔热工程工程量计算规则 细节3：防腐、隔热、保温工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 细节4：防腐、隔热、保温工程工程量清单计价编制示例 第七章 建筑工程施工图预算的编制与审查 第一节 施工图预算的编制 细节1：施工图预算的概念与作用 细节2：施工图预算的编制依据与方法 第二节 施工图预算的审查 细节1：施工图预

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

算审查的作用与内容 细节2：施工图审查的方法 细节3：施工图审查的步骤第八章 建筑工程结算与竣工决算 第一节 工程结算基础知识 细节1：工程结算的概念及作用 细节2：工程结算内容与方式 第二节 工程竣工结算的编制 细节1：工程竣工决算的分类与作用 细节2：工程竣工结算的编制方式与依据

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

章节摘录

细节I：工程造价的概念与特点 1.工程造价的概念 工程造价，是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用，即从工程项目确定建设意向直到建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用，这是保证工程项目建造正常进行的必要资金，是建设项目投资中的最主要的部分。工程造价主要由工程费用和工程其他费用组成。

建筑工程造价（以下简称“工程造价”）就是工程的建造价格。工程泛指一切建设工程，它的范围和内涵具有很大的不确定性。具体来说，工程造价具有以下两种含义。

（1）工程造价是指工程的建造价格。

即指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用，也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产、流动资产、递延资产和其他资产所需要一次性费用的总和。

显然，这含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目决策，然后进行勘察设计、设备材料采购、施工营造，直至竣工验收等一系列投资活动，在这一系列投资活动中所支付的全部费用开支就构成了工程造价。

从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，工程项目造价就是工程项目固定资产投资。

<<建筑工程造价应用与细节解析>>

编辑推荐

《建筑工程造价应用与细节解析》是按照最新GB50500-2008编写，权威性、系统性、实践性、助你轻松入门，快速上山岗。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>