

图书基本信息

书名：<<装饰装修工程造价应用与细节解析>>

13位ISBN编号：9787533747275

10位ISBN编号：7533747275

出版时间：2010-9

出版时间：安徽科学技术出版社

作者：宁平

页数：261

字数：435000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

改革开放以来,我国国民经济持续快速发展,基础设施建设和城市建设规模不断扩大,建设工程造价应用越来越广。

建设工程造价的确定是规范建设市场秩序,提高投资效益的重要环节,具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。

现阶段我国正积极推行建设工程工程量清单计价制度,并颁布实施了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。

清单计价规范的颁布实施,大大推动了工程造价管理体制改革的不断深入,为最终形成政府制定规则、业主提供清单、企业自主报价、市场形成价格的全新计价形式提供了良好的发展机遇。

为帮助广大工程造价人员更好地履行职责,以适应市场经济条件下工程造价工作的需要,更好地理解工程量清单计价与定额计价的区别,我们编写了《建设工程造价应用必读丛书》。

该丛书对建设工程造价、工程量计算、识图、工程量清单计价等各个“细节”进行了详细的阐述,以期为广大建设工程造价员更快、更好地进行建设工程造价的编制工作提供一定的帮助。

该丛书具有如下特点:1.以现行的最新规范、法规、标准和定额为依据,尤其是以《建设工程工程量清单计价规范》和《工程建设项目施工招标投标办法》为基本依据进行编写。

对建设工程造价员的职责、应知的专业技术知识和相关法律法规等进行了系统、全面的介绍,注重理论与实践相结合。

2.突出“细节”,对造价员容易混淆或容易弄错的地方进行详细的解析。

通过列举大量的工程造价计价实例,对造价员的工作程序逐个分析讲述,实用性、科学性和可操作性强。

3.为帮助广大工程造价员更好地工作,丛书还特别介绍了与建设工程造价有关的各种符号、图例及相关数据资料等内容,以解决工程造价编制时需到处查找资料的问题,是一套拿来就能学、能用的实用工具书。

内容概要

改革开放以来，我国国民经济持续快速发展，基础设施建设和城市建设规模不断扩大，建设工程造价应用越来越广。

建设工程造价的确定是规范建设市场秩序，提高投资效益的重要环节，具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。

现阶段我国正积极推行建设工程工程量清单计价制度，并颁布实施了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

清单计价规范的颁布实施，大大推动了工程造价管理体制改革的不断深入，为最终形成政府制定规则、业主提供清单、企业自主报价、市场形成价格的全新计价形式提供了良好的发展机遇。

书籍目录

第一章 装饰装修工程定额与工程量清单计价规范

第一节 装饰装修工程相关定额

细节1：《全国统一建筑工程基础定额》简介

细节2：《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》简介

细节3：《全国统一施工机械台班费用定额》简介

第二节 《建设工程工程量清单计价规范》简介

细节1：《建设工程工程量清单计价规范》编制指导思想和原则

细节2：《建设工程工程量清单计价规范》的主要内容

细节3：《建设工程工程量清单计价规范》的特点

第二章 装饰装修工程施工图识读

第一节 装饰装修工程三视图

细节1：平面图

细节2：立面图

细节3：剖面图

第二节 建筑制图基础知识

细节1：图纸幅面规格与图纸编排顺序

细节2：图线的表示方法与作用

细节3：比例的表示方法与要求

细节4：尺寸的标注方法与要求

细节5：建筑制图符号表示方法及其规定

第三节 装饰装修工程常用图例

细节1：常用建筑材料图例

细节2：部分构造及配件图例

细节3：卫生间设备图例

第四节 装饰装修工程施工图识读

细节1：平面图识读

细节2：立面图识读

细节3：剖面图识读

细节4：详图识读

细节5：施工图识读应注意的问题

第三章 装饰装修工程定额计价方法

第一节 概述

细节1：定额的概念

细节2：定额的作用

细节3：定额的特点

第二节 施工定额

细节1：施工定额

细节2：劳动定额

细节3：材料消耗定额

细节4：机械台班使用定额

第三节 预算定额

细节1：预算定额的基本含义

细节2：预算定额的编制

细节3：预算定额的应用

第四节 概算定额和概算指标

<<装饰装修工程造价应用与细节解析>>

细节1：概算定额

细节2：概算指标

第四章 装饰装修工程单价的确定

第一节 概述

细节1：工程单价的概念与作用

细节2：工程单价的编制

细节3：单位估价表

第二节 人工单价的确定

细节1：人工单价的构成

细节2：工日单价的计算与确定

第三节 材料单价的确定

细节1：材料价格的概念

细节2：材料价格的确定方法

第四节 机械台班单价的确定

细节1：机械台班单价的费用构成

细节2：机械台班单价的计算

第五章 装饰装修工程费用的计算

第一节 装饰装修工程费用构成

细节1：定额计价模式下的费用构成

细节2：工程量清单计价模式下的费用构成

第二节 定额计价模式下装饰装修工程费用的计算

细节1：直接费

细节2：间接费

细节3：利润

细节4：税金

细节5：工程造价计算程序

第三节 工程量清单计价模式下装饰装修工程费用的计算

细节1：分部分项工程费

细节2：措施费

细节3：其他项目费用

细节4：规费

细节5：税金

第六章 装饰装修工程工程量清单计价方法

第一节 工程量计算概述

细节1：工程量的概念与正确计算工程量的意义

细节2：工程量计算的依据

细节3：工程量计算的一般原则

细节4：工程量计算的方法

细节5：工程量计算的顺序

第二节 工程量清单编制

细节1：工程量清单的概念与编制

细节2：分部分项工程量清单编制

细节3：措施项目清单编制

细节4：规费项目清单编制

细节5：税金项目清单编制

细节6：其他项目清单编制

第三节 工程量清单计价

<<装饰装修工程造价应用与细节解析>>

细节1：工程量清单计价的概念与特点

细节2：工程量清单计价说明

第七章 装饰装修工程工程量计算规则

第一节 建筑面积计算

细节1：建筑面积的概念

细节2：建筑面积的作用与计算公式

细节3：建筑面积计算规则

第二节 楼地面工程工程量计算

细节1：楼地面工程工程量计算说明

细节2：楼地面工程工程量计算规则

细节3：消耗量定额工程量计算规则

细节4：工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节5：楼地面工程工程量计算常用数据

第三节 墙、柱面工程工程量计算

细节1：墙、柱面工程工程量计算说明

细节2：墙、柱面工程消耗量定额工程量计算规则

细节3：墙、柱面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节4：墙、柱面工程工程量计算常用数据

第四节 天棚工程工程量计算

细节1：天棚工程工程量计算说明

细节2：消耗量定额工程量计算规则

细节3：天棚工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节4：天棚工程工程量计算常用数据

第五节 门窗工程工程量计算

细节1：门窗工程工程量计算说明

细节2：门窗工程消耗量定额工程量计算规则

细节3：门窗工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节4：门窗工程工程量计算常用数据

第六节 油漆、涂料、裱糊工程工程量计算

细节1：油漆、涂料、裱糊工程工程量计算说明

细节2：油漆、涂料、裱糊工程消耗量定额工程量计算规则

细节3：油漆、涂料、裱糊工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节4：油漆、涂料、裱糊工程工程量计算常用数据

第七节 其他工程工程量计算

细节1：其他工程工程量计算说明

细节2：其他工程消耗量定额工程量计算规则

细节3：其他工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

细节4：其他工程工程量计算常用数据

第八章 装饰装修工程结算与竣工决算

第一节 工程结算

细节1：工程结算的概念及作用

细节2：工程结算内容与方式

第二节 工程竣工结算的编制

细节1：工程竣工决算的分类与作用

细节2：工程竣工结算的编制方式与依据

第九章 装饰装修项目招投标

第一节 装饰装修工程招标

<<装饰装修工程造价应用与细节解析>>

细节1：工程招标条件

细节2：工程招标的方式

细节3：工程招标步骤

细节4：工程招标标底编制

细节5：工程招标标底的审定

细节6：工程量清单下招标标底的编制

第二节 装饰装修工程投标

细节1：工程投标的程序步骤

细节2：工程投标报价

细节3：工程量清单下的投标

细节4：工程量清单投标标价应注意的问题

第三节 装饰装修工程开标、评标与定标

细节1：开标

细节2：评标

细节3：定标

细节4：签订合同

章节摘录

(2) 企业管理费。

企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用，内容包括： 1) 管理人员工资：是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等。

2) 办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖（包括现场临时宿舍取暖）用煤等费用。

3) 差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工离退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费及牌照费。

4) 固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

5) 工具用具使用费：是指管理使用的不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

6) 劳动保险费：是指由企业支付离退休职工的易地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项经费。

7) 工会经费：是指企业按职工工资总额计提的工会经费。

8) 职工教育经费：是指企业为职工学习先进技术和提高文化水平，按职工工资总额计提的费用。

编辑推荐

《装饰装修工程造价应用与细节解析》按照最新GB505-2008编写，权威性系统性，实践性，助你轻松入门，快速上岗。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>