

<<建设工程全过程造价管理实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程全过程造价管理实务>>

13位ISBN编号：9787534551888

10位ISBN编号：7534551889

出版时间：2007-1

出版时间：江苏科技

作者：李进

页数：626

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程全过程造价管理实务>>

### 内容概要

《建设工程全过程造价管理实务》正是对推广与实践上述理论所做出的一点努力与尝试。

《建设工程全过程造价管理实务》以建设工程从决策、设计、招标投标、项目实施至项目验收交付这样一个过程为主线，围绕建设程序，全面系统地介绍了工程项目全过程造价管理与控制的方法，突出了建设工程全过程造价管理这个核心，与传统模式相比，强调了建设工程造价管理的动态过程，将过去对工程造价简单的“事后控制”、“分段控制”转化为“事前控制”与“全过程控制”，抓住了工程造价管理的源头及主动权。

全书分两篇九章。

上篇为基础理论篇，共分三章，主要介绍了建设工程造价的基本理论、定额计价模式和工程量清单计价模式。

其中第1章为工程造价概论，第2章和第3章除了较为全面地介绍两种模式的基本理论和方法外，还介绍了一定的实例与案例，使读者对工程造价的基本理论和概念能有一个清晰的了解。

下篇为应用实务篇，包括第4章至第9章，作者根据建设工程项目所处阶段的不同，介绍了建设工程从决策、设计、招标、施工、竣工验收及项目后评估阶段的造价管理与控制的方法与实务。

第4章中，作者除了介绍决策阶段的可行性研究与建设投资估算的方法外，强调了工程项目决策阶段造价管理对全过程造价管理与控制的影响。

第5章是《建设工程全过程造价管理实务》的重点，在介绍设计概算、施工图预算的基础上，着重介绍了建设工程设计阶段合理控制工程造价的几个途径。

第6章较为简洁，主要介绍了工程招标投标的程序、方法以及投标报价的策略与报价技巧等。

第7章也是《建设工程全过程造价管理实务》的重点，着重介绍了建设工程施工阶段几项重要的造价管理与控制工作。

第8章介绍的是建设工程项目竣工验收、竣工决算以及项目后评估的基本概念与方法。

第9章则是以建设工程各阶段造价审查为主线，简要介绍了工程建设各阶段价审的步骤和内容，使读者在专业实践中得到对每一次计价及其确定的正确性、合理性、合法性、有效性做出绪论、这实际上也是工程造价计价、确定、控制和管理等造价技术的重要组成部分。

## <<建设工程全过程造价管理实务>>

### 书籍目录

基础理论篇1 工程造价概论1.1 工程项目建设程序1.2 建设工程造价概述1.3 工程造价费用的构成1.4 建设工程造价管理2 工程建设定额与指标2.1 工程建设定额概述2.2 施工定额2.3 工期定额2.4 预算定额2.5 概算定额、概算指标和投资估算指标2.6 工程定额单价的确定及定额计价2.7 本章案例3 建设工程工程量清单计价方法3.1 工程量清单的概念3.2 工程量清单的内容与组成3.3 工程量清单计价的编制方法3.4 工程量清单及计价统一格式3.5 本章案例应用实务篇4 建设项目决策阶段的工程造价管理4.1 项目投资决策与工程造价4.2 建设项目可行性研究4.3 投资估算4.4 建设项目决策阶段的经济分析与财务评价4.5 建设项目决策阶段的风险管理4.6 本章案例5 建设项目设计阶段工程造价的确定与控制5.1 建设项目设计阶段造价管理概述5.2 限额设计5.3 设计方案的优选5.4 设计概算5.5 施工图预算5.6 本章案例6 建设工程招标投标及施工合同管理6.1 建设工程招标投标概述6.2 建设工程招标文件和招标标底的编制6.3 工程施工投标报价6.4 工程招标评标方法6.5 建设工程施工合同管理6.6 本章案例7 建设项目施工阶段工程造价的在一定确定与控制7.1 施工阶段工程造价管理工作程序与内容7.2 资金使用计划的编制7.3 施工组织设计的优化7.4 施工预算的编制7.5 工程变更与合同价的调整7.6 工程索赔与索赔费用的确定7.7 建筑工程价款的结算7.8 投资偏差分析与纠正7.9 本章案例8 竣工验收及项目后评估阶段的造价管理工作8.1 建设项目竣工验收8.2 建设工程竣工决算8.3 工程保修费用的处理8.4 建设项目后评估8.5 本章案例9 建设工程造价审查9.1 概述9.2 建设项目投资估算审查9.3 建设项目设计概算审查9.4 施工图预算审查9.5 工程量清单计价审查9.6 工程结算和工程竣工结算的审查9.7 工程竣工决算的审查9.8 本章案例参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>