

<<房屋买卖租赁维权350问>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖租赁维权350问>>

13位ISBN编号：9787535738110

10位ISBN编号：7535738117

出版时间：2003-10-1

出版时间：湖南科学技术出版社

作者：郭映红

页数：430

字数：266000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖租赁维权350问>>

内容概要

本书通过房屋买卖篇、房屋租赁篇、房屋维权篇三大部分，系统、全面地介绍了房屋买卖、租赁的基本知识、程序和技巧以及国内最新的置业理念，并从法律、法规的角度，分析和解答了房屋买卖、租赁过程中的常见问题和焦点问题。

第一部分——房屋买卖篇，向你介绍了房屋买卖的专业术语及选房、谈价、签约、贷款、验房、产权过房等方面的基本常识、步骤和技巧；第二部分——房屋租赁篇，着重阐述了房屋出租和求租的程序和注意事项；第三部分——房屋维权篇，以排除老百姓房产交易中的种种风险为目的，告诉你如何陷阱，如何应对纠纷。

本书通过直接、简单、明了的一问一一般化的写作方式，使读者带疑问找答案，一看就明白。

翻翻这本书，相信你在买房、卖房、租房或出租房时就会更加明智了！

<<房屋买卖租赁维权350问>>

书籍目录

房屋买卖篇 一 前期准备 1 什么是房地产 2 什么是房地产的一级、二级、三级市场 3 什么是商品房 4 什么是商品住宅与预售商品住宅 5 住宅类型知多少 6 国家对商品住宅划分哪几种等级 7 什么是公有住宅、私有住宅 8 何为房屋买卖》房屋买卖分哪几种类型 9 买卖公有房屋应遵循什么规定 10 哪些房屋的买卖受到限制 11 期房与现房有什么不同 12 经济适用住房与商品住房的区别是什么 13 商品房销售与预售有何差异 14 买房有钱途吗 15 你属于哪种类型的买房人 16 购房应做好哪些前期准备工作 17 购买商品住房有哪些基本程序 18 购买经济适用住房该办理哪些手续 19 购房应缴纳什么税费 20 房地产中的契税包括什么 21 什么是房地产交易中的印花税 22 你会看楼书吗 23 你能从图纸中了解到住宅的基本情况吗 24 你选择怎样的房地产投资方式 25 成功置业投资有何秘诀 二 房屋求购 (一) 挑选房子 26 挑选房子关键看什么 27 哪些房产有升值潜力 28 哪些因素影响房产升值 29 城里住宅与郊外住宅究竟哪个好 30 买房, 你选现房还是期房 31 购买期房要注意什么 32 购买现房不能忽视哪些问题 33 经济适用住房在购买时有何限制性规定 34 如何区分自住型楼盘与投资型楼盘 35 挑选自住型楼盘应着重考虑哪些问题 36 选购投资型楼盘关键应考虑什么 37 投资商铺有何学问 38 精装房、毛坯房, 你选择哪一种 39 选购精装修房应当心哪些陷阱 40 选板楼好还是选塔楼好 41 买塔楼是否楼层越高越好 42 买塔楼是注意什么 43 房子是多层好还是高层好 44 选择高层住宅几层最佳 三 房屋出售房屋租赁篇 一 出租 二 求租 第三篇 房屋维权篇附录: 常用房地产政策法规

<<房屋买卖租赁维权350问>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>