

<<家庭购房装修必读>>

图书基本信息

书名：<<家庭购房装修必读>>

13位ISBN编号：9787537147248

10位ISBN编号：7537147248

出版时间：2003-9

出版时间：新疆青少年出版社

作者：邱枫

页数：501

字数：414000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭购房装修必读>>

内容概要

本书包括相关术语、选房、购房、交款、入住、物业、置换、购买二手房、租赁、相关政策法规、家庭装修的准备等内容。

<<家庭购房装修必读>>

书籍目录

第一篇 相关术语第二篇 选房第三篇 购房第四篇 交款第五篇 入住第六篇 物业第七篇 置换第八篇 购买二手房第九篇 租赁第十篇 相关政策、法规第十一篇 家庭装修的准备第十二篇 设计与装修诀窍第十三篇 房屋装修材料第十四篇 家庭装修的过程第十五篇 家庭装修的验收附录 住房装修合同范本

章节摘录

第一篇 相关术语商品房是由开发公司综合开发，建成后出售的住宅、商业住房及其他建筑物。凡是自建或者委托施工单位建设或者参加统建，又是自己使用的住宅和其他建筑物，不属于商品房房屋范围。

我国的商品房是20世纪80年代以后才出现的。

私有住宅是指公民个人所有的房屋，即个人所有或者数人共有的房屋。

随着住宅商品化的推进，城市私有住宅的比重将会不断提高。

公有住宅也叫国有住宅，是指由国家（中央政府或地方政府）以及国有企业、事业单位投资兴建、销售的住宅；在住宅出售前，其产权（所有权、占有权、处分权、收益权）归国家所有。

公有住宅分为两类，直管公房和自管公房，直管公房是由国家各级房地产管理部门直接经营管理的国有房产；自管公房是由各机关、团体、企事业单位自行经营管理的国有房产或集体所有的房产。

经济适用住房主要指由国家划拨土地、房地产开发商承建的以实用、经济、美观、安全、卫生、便利为根本原则，符合城市规划整体布局要求并结合市场需求，能满足居民基本生活需要，面向广大中低收入家庭销售的普通住宅。

目前，经济适用房主要来源于三类：一是由政府提供专项用地，通过统一开发、集中组织建设的经济适用住房；二是把房地产开发企业拟作为商品房开发的部分普通住宅项目调整为经济适用房；三是单位以自建、联建方式建设的出售给本单位职工的经济适用房。

<<家庭购房装修必读>>

编辑推荐

《家庭购房装修必读》由新疆青少年出版社出版。

<<家庭购房装修必读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>