

## <<绿色建筑集成设计>>

### 图书基本信息

书名：<<绿色建筑集成设计>>

13位ISBN编号：9787538162417

10位ISBN编号：7538162410

出版时间：2010-2

出版时间：辽宁科技

作者：(美)尤德森J.|译者:姬凌云

页数：217

译者：姬凌云

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<绿色建筑集成设计>>

### 前言

2000年，当第一次在哈佛大学开始介绍绿色建筑时，我遇到的最普遍的反应是绿色建筑太昂贵，而且认为LEED是耗费成本追求分值的活动，没有价值。

2001年事情发展到了最低潮。

那是在一个设计团队会议上，作为项目客户方代表的一位教职员工将绿色建筑设计可以获得成本价值的观点比作走廊中的大象。

为了超越这些态度上的障碍，2001年我找到了三个愿意在哈佛大学倡导LEED的建筑项目合作者。通过研究这些项目，我发现大多数针对LEED的批评源自设计过程本身的一系列失败，而不是LEED本身内在的不足。

例如，由于建筑师们缺乏经验，并且他们试图在费用中包含自己的学习成本和预计的风险，因此建筑师的要价太高，这也正是人们抱怨LEED认证太贵的原因。

由于在认证过程中改变设计程序导致人们抱怨不必要的成本太多，而这些改变却反过来导致LEED的要求没能很好地被整合到建筑的建设文本中。

由于任务序列存在缺陷，LEED被指责是追求分值的活动。

例如工程师在设计完成之后才开始建立能源模型，只为了满足LEED文本的要求而不是以此指导设计。

这些试点项目为我们提供了必要的经验事实，证明了如果正确使用的话，绿色建筑尤其是LEED框架，确实具有巨大的价值。

也许最重要的是，这些项目证明了成本影响从很大程度上取决于我们正确管理设计程序本身的能力，我们不能再试图回答“绿色建筑和LEED如何消耗我们的成本”的问题，而是开始回

答“如何改善设计程序来避免或最小化绿色建筑和LEED的额外成本”的问题。

通过在哈佛努力工作来成功地回答这个问题，我的团队和我发动哈佛社区开展了50多个LEED项目，其中的大多数正在努力争取LEED金级认证。

利用这种动力，我们可以和极为分散的哈佛社区共同工作，界定和采纳一系列综合的绿色建筑导则，其中包括很多关键的设计程序要求以及最低LEED银级的要求。

与此同时，我一直在努力将了解到的所有绿色建筑程序的信息引入公众可用的网络资源中，以此提高哈佛社区和建筑专家的能力。

## <<绿色建筑集成设计>>

### 内容概要

《绿色建筑集成设计》从绿色建筑的设计过程入手，主要阐述关于各个建筑相关行业公司、相关专业专家在设计个阶段的及时参与、观点互动、经验共享、整体决策方式对于实现绿色建筑建设目标、满足业主使用要求并顺利通过认证的重要作用。

《绿色建筑集成设计》由建筑领域的一流专家撰写，内容涵盖了北美项目的案例研究。作者采访了各个项目专业人员，以他们的工作经验为背景，介绍了绿色建筑集成设计的全过程。书中囊括了案例相关的要点、在建筑过程中遇到的难题和解决这些问题的技术方法。绿色建筑集成设计是对绿色项目交付过程最完整的概括，是每位项目成员宝贵的详细蓝本。

## &lt;&lt;绿色建筑集成设计&gt;&gt;

## 书籍目录

前言序言感谢第1章 高性能项目成功的处方第2章 今天的绿色建筑2.1 高性能建筑的特征2.2 LEED等级系统2.3 其他绿色建筑等级系统2.4 面向未来2.5 更广阔的前景2.6 绿色建筑增长的障碍第3章 集成设计的实践3.1 集成设计程序的元素3.2 建筑师的视角3.3 集成设计不是什么3.4 BHAGs的重要性3.5 集成设计团队3.6 工程师视角的集成设计3.7 实践中的集成设计&mdash;&mdash;一个建筑师的经验3.8 国际性的整体设计：纽约时代大厦3.9 集成设计中承建商的作用3.10 新趋势&mdash;&mdash;整体办公室第4章 生态研讨会4.1 研讨会程序4.2 SWOT分析4.3 宾夕法尼亚大学莫里斯植物园项目4.4 采用“合理的思维”第5章 高性能建筑的障碍：为什么有些建筑成功有些建筑失败5.1 更少的高水平认证5.2 需要发生什么5.3 获得持续的结果第6章 绿色建筑的商业论证6.1 绿色建筑的激励和障碍6.2 建立商业模式的好处6.3 经济收益6.4 风险管理6.5 健康改善6.6 公共关系和市场6.7 招募和保留6.8 投资绿色项目6.9 政治收益6.10 谁受益第7章 绿色建筑的成本7.1 绿色建筑的成本驱动力7.2 附加成本的考虑7.3 控制LEED项目的成本7.4 预算的高效率7.5 成本影响总结7.6 绿色建筑成本研究7.7 集成设计可以减少成本7.8 毛成本和净成本第8章 整体性项目管理&mdash;&mdash;绿色建筑的成本 / 收益分析8.1 环境价值增值法介绍8.2 LEED等级系统和EVA8.3 从环境价值增值分析开始8.4 整体价值评估第9章 起步阶段—设计前的考虑9.1 高层次的考虑因素：三重底线9.2 综合考虑：可持续设计9.3 场地选择和场地评价9.4 策划9.5 设计前的工作第10章 概念和方案设计10.1 概念和程序问题10.2 场地问题10.3 与水相关的问题10.4 能源相关的问题10.5 材料和资源问题10.6 室内环境质量问题第11章 设计发展11.1 可持续设计总体问题11.2 场地设计问题11.3 水资源利用效率问题11.4 能源设计问题11.5 材料和资源问题11.6 室内环境质量问题第12章 建设文本阶段12.1 能源使用系统12.2 高性能实验室项目12.3 投标和协商第13章 建设和运行13.1 建设13.2 使用和运行第14章 展望&mdash;&mdash;设计有生命力的建筑

## <<绿色建筑集成设计>>

### 编辑推荐

《绿色建筑集成设计》的特点包括：  
绿色建筑各个环节需要提出的关键问题。  
美国和加拿大30个LEED白金项目介绍—大量设计师和建设者的详细访谈。  
实用的清单、表格和图示，附有大量的图片。  
实施LEED设计和认证程序的关键技巧。  
绿色建筑项目管理软件的使用信息。

<<绿色建筑集成设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>