

<<住宅的可持续发展>>

图书基本信息

书名：<<住宅的可持续发展>>

13位ISBN编号：9787538162424

10位ISBN编号：7538162429

出版时间：2010.2

出版时间：辽宁科学技术出版社

作者：（加）弗里德曼，A

页数：230

译者：刘星

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅的可持续发展>>

前言

全球变暖、不可再生自然资源的耗尽以及城市的盲目扩张已经成为困扰全世界的难题。几十年的平庸规划、缺乏考虑的建筑实践以及物品的过度消费，对于扭转居住环境的形势发展少有作为。

本书提供了有关改变此发展进程所需采取的步骤和方法。

术语“细分”（subdivision）对于大多数市郊的发展均适用。

人们在不顾场地自然特性的情况下，分割土地，铺设宽广的道路，并建造带着巨大车库和高代价大型落地窗的超大住宅。

同类的住宅吸引着具有相似人口背景和财力的家庭，它使旧有的不同年龄、不同收入的居民混居在同一场所的关系正在消失。

本世纪初期引导邻里发展的共识已经改变。

本书的要务之一便是重新将此常识引入到邻里关系的设计中。

本书中提出的社区原理是在居住邻里规划的过程中或居民入住之后，对环境、社会以及经济等相关方面进行实验的结果。

本书中提供的方法是一种对当下开发商开发形式的彻底偏离。

在这些开发商的开发过程中，居民的需求和地区自然条件被忽略，而开发集团的经济目标成为了发展的重点。

实际上，支付能力、亲近的开放空间以及私密性仍然令人无限期待，充满无穷魅力，然而我们必须重新支配这些想法，以和21世纪出现的新思想相结合。

可持续的发展原则代表了一种更好的方式。

满足当下的需求，同时为将来的需要考虑是这本书的重点。

它提供了有关这些原理的讨论并用项目来证明它们。

可持续发展的理论里包含很多实现方法。

设计概念的发展过程、社区及住宅在建成之后的使用寿命都是重点考虑的内容。

本书每一章节处理此过程中一个阶段的内容，从选择一个场地同时保护它的自然条件，定位一种发展模式，规划更密集社区，设计“绿色”住宅，到重置邻里关系以及满足老年人居住需求，并最终将实施所有各方面的内容。

这些内容让读者以历史为根基，学习规划与设计原理，研习一个个项目案例。

第1章提出基本术语，回顾当代可持续性发展理念的由来与含义，明确评估可持续社区价值的原则，评论关键利益相关者的角色，并为可实现可持续发展的场所勾画出一幅草图。

<<住宅的可持续发展>>

内容概要

本书讲解可持续性住宅社区在地块选择、环境融入、小区规划、建筑设计等方面对于保护自然环境、节约使用自然资源与能源并最大限度满足全寿命使用功能，降低废弃物产生与碳排放的技术与实例。

书中包含大量平面、立面、小插图以及案例研究与实例，揭示了如何将风向、光照、植被保护、地形以及公共空间融合到场地规划中。

此外，本书还向人们展示了如何设计高密度的邻里社区，如何通过使用当地的材料和技术、太阳能源、废物和水资源利用来实施绿色设计和建造的原理，以及在重建邻里社区的同时尊重它们的自然环境等等。

本书的特点包括：为社区规划与设计提供社会平衡、经济及环境需求等专业的指导原则。

国际和北美的案例研究及实例，举例说明可持续社区设计的原理。

超过100幅可下载的平面及立面图，为可持续社区的规划与设计提供前言的资料。

<<住宅的可持续发展>>

作者简介

弗里德曼 (Friedman, A.) 在以色列技术工程学院 (Technion-Israel Institute of Technology) 获得了建筑学学士学位, 并于麦吉尔大学获得了建筑学硕士学位, 之后又在蒙特利尔大学 (Universit6 de Montr6a1) 获得 (Mcgill University) 博士学位。他是麦吉尔大学建筑学院的教授, 同时是该学院可支付住宅项目 (the Affordable Homes Program) 的负责人。

弗里德曼博士著述颇丰, 从可持续建造实践到城市规划, 包括《生长的家》(The Grow Home), 《新郊区规划: 设计的灵活性》(Planning the New Suburbia: Flexibility by Design), 《可适应的房屋: 应变之家的设计》(The Adaptable House: De.signing Homes for Change), 《从钥匙孔进行窥视: 北美住宅的发展》(Peeking Through the Keyhole: The Evolution of North American Homes, 与大卫·克拉维兹[David Krawitz]), 《思考的房间: 重新思考家与社区设计》(Room for Thought: Re-thinking Home and Community Design), 以及《可以触及的家: 可支付的家庭与社区规划、设计以及建造手册》(Homes Within Reach: A Guide to the Planning, Design, and Construction of Affordable Homes and Communities) 等。

弗里德曼已经设计了“生长的家”(the Grow Home), 一种已经在许多国家建造的立面狭窄的联排房屋, 以及“另外一个家”(the Next Home), 一种可持续发展设计与建造的模式。他的设计作品和项目已经遍及各大电视节目, 如美国广播公司(ABC)的

<<住宅的可持续发展>>

书籍目录

作者简介序言致谢第1章 基本术语和原理1.1 回望归途1.2 根基以及可持续的定义1.3 可持续的视野1.4 可持续系统的原则1.5 可再生的资源1.6 可再生的能源1.7 生命循环成本及投资回报期限1.8 关键的游戏者1.9 可持续发展社区的特色第2章 郊区的兴起2.1 早期世纪2.2 市郊的诞生2.3 城市美化和花园城市运动2.4 运动对北美的影响2.5 雷德伯恩 (Radburn) 2.6 第二次世界大战时期第3章 建立一个社区3.1 自然和社会3.2 设计结合文脉3.3 拉福雷玛丽-维克多 (LaFaretdemarie-victorin) 第4章 高密度邻里居住区4.1 历史上的高密度居住4.2 高密度社区的策略4.3 一个适宜居住的密集社区：Quariter.Jardin第5章 绿色住宅5.1 土著环境5.2 可持续住宅的策略5.3 伊萨卡岛的生态村第6章 城市与住宅更新6.1 城市演变及遗产保护6.2 旧的住宅，新的生活6.3 可适应性设计6.4 历史建筑：Le Village第7章 可持续性的实施7.1 确保可持续7.2 从摇篮到坟墓7.3 可持续实践的认证7.4 设定基准7.5 案例项目7.6 加利福尼亚，戴维斯，乡村家园

<<住宅的可持续发展>>

章节摘录

第1章 基本术语和原理 1.4 可持续系统的原则 当今城市规划和居住设计的系统在基本原理及形式上均面临着挑战。

21世纪的转变要求重新思考和重新更新城区扩张的传统认知，这些认知对社会、经济及环境均有很多深远的负面影响。

当我们试图诊断导致粗劣市郊规划实践的根本原因，我们倾向于忽略三大核心要素的内在机制：环境、经济以及社会。

主流的开发通常被视为一种产品，而并非一个过程，过程才系统地探索并掌控方方面面。

过程、关键主题以及它们之间的关系可以用四个普遍原则来进行阐述。

当我们遵循这四个原则，它们便可用来指引可持续居住社区的概念。

1.4.1 最小化负面影响的途径 自20世纪初始，尤其在第二次世界大战之后，粗劣的开发实践已经在我们的环境上留下显而易见的伤痕。

林木茂密的景区和郁郁葱葱的原野被清除，为具有宽路和草坪的居住小区让出空间。

住宅的尺度和复杂程度大大增加，并消耗更多的能量以使它们在冬季保持温暖并在夏季保持凉爽。

这样的活动（行为）已经同时在地地方或全球环境上造成直接及持续（久远）的破坏效果。

最小化负面影响的途径是可持续的途径，这是每一位做出任何规划努力的决策者都应该选择的途径，这条道路将对一个项目的环境、社会和经济要素产生最小的负面影响。

在初始阶段，需要进行影响评估，以保证规划阶段所做的决策仅有有限的短期后果，而没有长期的破坏性后果。

一个项目可能会有不能预期的经济后果。

一个昂贵奢侈的项目若位于包含着低收入租赁单元项目的邻里中，则可能引起侵占财产及共同所有权的纠纷，并最终逐出一些住户。

粗劣建造的住宅可能让住户蒙羞，并为制热或制冷付出更多代价。

要是政府当局建造一个这样的项目，纳税人将不得不为此始终承担费用。

<<住宅的可持续发展>>

编辑推荐

《住宅的可持续发展：绿色社区的规划与设计》的特点包括： 为社区规划与设计提供社会平衡、经济及环境需求等专业的指导原则。

国际和北美的案例研究及实例，举例说明可持续社区设计的原理。

超过100幅可下载的平面及立面图，为可持续社区的规划与设计提供前言的资料。

<<住宅的可持续发展>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>