第一图书网, tushu007.com

<<翻新增值装修>>

图书基本信息

书名：<<翻新增值装修>>

13位ISBN编号：9787538438802

10位ISBN编号：7538438807

出版时间：2009-2

出版时间：漂亮家居编辑部 吉林科学技术出版社 (2009-02出版)

作者：漂亮家居编辑部

页数：152

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

从买房开始，指导读者判断所购买的老房是否有价值，同时还从外而内观察房屋情况，目的是要教读者从选房开始就节省装修预算，并通过设计师提供老房装修的预算、规划、建议及装修要点，来教读者解决老房空间利用的问题，从而运用装修手法提升房屋的增值空间，并透过实际的案例，让读者更轻松学习。
不管你是准备买老房的人，还是已买下老房正准备装修或现在住的老房计划装修，本书都会教你通过装修让老房提升价值。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一章 买对老房省装修费FILE 01 外在环境决定房价Factor 01 购买老房的4大优势Factor 02 4大重点判断老房价值Factor 03 不可忽略的外部环境FILE 02 内部结构影响装修费用Factor 04 老房常见6大问题Factor 05 检查内藏管路的6大重点Factor 06 内部体质的结构检查一定要注意Factor 07 老房检查一览表FILE 03 选对装修房避免买错房Factor 08 做好评估最重要Factor 09 选购装修房技巧第二章 启动空间改造计划FILE 04 做好预算规划Factor 10 装修预算规划Factor 11 装修费用的评估重点Factor 12 预算不足时的装修原则第三章 破解老房常见问题创造增值空间FILE 05 老房增值必学装修术FactOr 13 掌握老房装修重点FactOr 14 破解老房常见空间问题FactOr 15 卫浴移位解决老房采光问题FactOr 16 20年前电梯大楼变身时尚居家FactOr 17 空间重整打造安全舒适老房FactOr 18 20年老房变身明亮住宅FactOr 19 合理格局配置20年老房变身FILE 06 提高老房房价装修术FactOr 20 装修小技巧创造大增值Factor 21 黄金地段与田园风格．每平方米会有增值FactOr 22 附加功能增加老房价值Factor 23 3年增值1倍Factor 24 乡村风创造每平方米增值8万的空间FactOr 25 最低价买进、每平方米增值

章节摘录

插图：Factor 01购买老房的4大优势不同于新房的昂贵的价格，老房的房价不但低，而且所在的周边生活功能也都较为完备。
虽然老房的装修花费不少，但是购老房仍有不少的优势。
优势01每平方米价格较新房便宜相对于同一地段每平方米万元以上甚至十几万以上的豪宅，老房的房价就要少多了，是划算又省钱的购屋选择。
优势02老房面积实在老的房屋多属于20年以上的建筑物，有可能没有电梯规划而且在早期产权登记时，楼梯间、一楼公用设施、顶楼水箱、公用设施比例很低，室内实际使用面积大，一般新房的公用设施比约占3成，老房仅约1成。
优势。
3投资利益价值高看好老房住家附近的建筑或社区，未来将有重新改建的计划。
若以原本10万的老房，重建后可分配到更大面积的新房，同时价格可上涨2倍以上。

<<翻新增值装修>>

编辑推荐

翻看《翻新增值装修》，让您装修绝不吃亏、改造翻新、省钱装修。
装修预算自己来 强化房屋结构 低成本装修术。
老房装修旧貌新颜不做冤大头 老屋更新从里到外安心大改造 彻底实现老房换装居家梦想。
装修的目的不只在于解决空间利用问题，更重要的是提升生活品质，让居住的人可以更舒适地生活。
事实上，装修不只让生活质量改善，还可能让财富也跟着增加。
只要房子所在的地段好，经过装修，投资至少都可以赚比原来房价多三成的利润。
这些以投资为角度的装修，都可以赚取财富。
其实，只要房主在装修时多花点心思，通过装修提升空间价值，不仅仅让生活更为舒适，将来若要转手卖房时，也可以卖出好价格。
其实相较于新房，老房不但房价低，装修尺度也较宽松，不管是外窗的改变或是隔间变动，都不受约束，所以连设计师在买房时，也喜欢以老房为标准进行选购。
虽然老房装修费较新房来得高，但与房价相比，还是很值得投资。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com