

<<家庭装修百科>>

图书基本信息

书名：<<家庭装修百科>>

13位ISBN编号：9787538444049

10位ISBN编号：7538444041

出版时间：2009-10

出版时间：吉林科学技术出版社

作者：《家庭装修百科》编委会 编

页数：336

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

家庭装修一直都被许多人看作是劳神费力的事情，就算你投入再多的精力，到最后也会造成这样或者那样的不足。

由于家庭装修是与我们日常生活联系最为紧密的工程，因此家庭装修质量纠纷也最为常见，导致家庭装修质量事故屡屡出现。

其中一个很重要的因素就是我们不懂装修，也就无法了解或者掌控装修过程，这样就只能让装修公司左右。

至于装修的质量是好还是坏，只有等到日后才能知道，但往往为时已晚，难以补救。

《家庭装修百科》正是考虑到广大的读者对于家装知识的陌生与欠缺，及广大读者的需要，以家庭装修设计施工过程为主，将家庭装修过程中的知识点进行了归纳和总结，让大家能快速地了解 and 查阅到装修中的行业术语以及专业知识。

只有理解装修行业的术语，才能把握整个装修过程，保证装修的质量。

本书详细介绍了家庭装修前期准备、装修中期施工以及装修后期收尾，施工工程的选材与用量的整个流程。

同时还说明了业主应该了解的装修基本知识和注意事项，对材料的鉴别以及装修合同签订、装修预算等多方内容。

内容全面、丰富，装修应注意的细节几乎都有所涉及，实用性非常强，可供指导家庭装修施工、管理使用，也可作为相关行业技术人员阅读使用。

本书最大的特点在于将专业大众化、将复杂简单化，简洁直观、体例新颖，便于读者阅读与查找。

采用老百姓最熟悉的语言，解答老百姓最关心的问题。

内容概要

《家庭装修百科：1000招让你搞定居家装修》介绍了读者应该了解的装修基本知识、注意事项和装修关键点，内容包括对材料的鉴别、装修合同签订以及装修预算等。

《家庭装修百科》全书知识含量丰富，涉及广泛，实用性非常强。

《家庭装修百科：1000招让你搞定居家装修》内容将装修基础知识与目前市场热点结合，更加贴近读者的实际需求，非常适合正在装修的房主。

书籍目录

PART 1 购房前的准备
购买新房前应该做什么
新房购买的注意事项
买房目标的确定
买房首付款的积累
买房知识的学习
买房范围的选择
出行时间成本的考虑
价格因素的考虑
新房购房的重点
考虑房屋的安全性
很重要
考虑就业与休闲的便利性
考虑转手出租的可能性
入住小套房
小区须多加思考
开发商的信誉良好的物业管理很重要
看房的要素
多看几户
晚间看房
雨后看房
挑选户型应注意规划图
住房单元平面图
户型平面图
如何找合适居住的房子
通过报纸获取信息
通过有买房经历的亲朋获取信息
通过网络获取信息
从宣传资料了解楼盘及房屋的品质
如何看售楼书
如何看楼盘模型
如何看平面图
如何看房型图
考察楼盘配套设施
考察楼盘的设施规划
考察楼盘的方法
考察楼盘的设计
精打细算
买增值房
选购预售房,减轻首付压力
读懂楼盘的价格
了解楼盘的价格渠道
比较楼盘的价格
购房前做好心理准备
对楼盘价格做女干心理准备
对购房区域做好心理准备
对偿债能力做好心理准备
对购房风险做好心理准备
购房前做好资金准备
一次性付款或贷款
每月固定数额的贷款
本金
各种税费
物业管理费
初装费
面积补差费
其他杂费
一手房
首付计算
了解房屋的基本常识
从房屋结构来说
从房屋实用性上来说
从造价上来说
从房屋建筑名词上来说
从房屋面积名词上来说
从房屋销售名词上来说
购买二手房前应该做什么
二手房购买注意事项
委托指定的帐户
委托评估公司
严格的审查
房产抵押登记
银行放款
还清贷款
二手房选购的重点
看房考察
性价比
签合同
办手续
交房
二手房购房手续
房屋手续是否齐全
房屋产权是否明晰
交易房屋是否在租
土地情况是否清晰
市政规划是否有影响
福利房屋是否合法
单位房屋是否侵权
物业费是否拖欠
中介公司是否违规
合同约定是否明确
购二手房应做好的准备工作
对二手房价格做好心理准备
对二手房环境做好心理准备
对二手房风险做好心理准备
决定二手房价格的因素
购买二手房的4大优势
判断二手房价值的4大重点
不可忽略的外部环境
选对装修房
避免买错房
柏做好装修房评估
最重要
计算装修房的成本
选购装修房技巧
购二手房的一般步骤
房源信息获取途径
决定购买二手房的渠道
选择二手房购买的区域
用于二手房财务能力的规划
二手房交易中注意因素
注意所委托的中介机构
注意检查二手房的质量
注意二手房资金监管的办理
注意房屋转让合约的签订
买二手房要把握好4个关键环节
尽可能掌握出售房详细信息
没有取得产权证
的二手房不能买入
购买有承租人的二手房
加强购房风险的防范
购买二手房的技巧
晚上看房好过白天
雨天看房很关键
多看空房子的格局
不看墙面
看墙角
不看窗帘
看窗外
看楼梯、消防通道是否通畅
多询问邻居和保安
二手房砍价技巧
掌握二手房的质量
找出不足
进行砍价
解除卖主的防备心理
二手房签约前的准备
有哪些
详查权利登记状况
承租人有优先买房权
查明户口状况
二手房装修的准备
二手房质量的验收
设计构造的考虑
二手房预算
该怎么做
二手房验房标准
入住房屋是否为所购买的房屋的全部或部分
房屋质量方面的检查
装修设备方面要仔细清点
查看一下公共设备
对房屋结构、面积进行核查
二手房价格怎样评估
市场比较法
重置成本法
二手房计算方式
签订二手房买卖合同
双方当事人的基本资料
标的
价款
履行期限、地点、方式
违约责任
合同生效条款
合同中止、终止或解除条款
附件怎样鉴别房屋产权证
真假
建房注册号、印制流水号
发证编号
团花、花边暗印、水印发证机关及印章
PART 2 装修准备
装修时做好充分的时间准备
时间因素的考虑
确定具体的交楼日期
一般装修的正常工期
天气的因素
季节因素的考虑
夏季装修
冬季装修
装修时做好充分的知识准备
安全结构的禁区
承重墙不准随意拆改
非承重墙不准随意拆改
梁柱、门窗也不能随意拆改
阳台配重墙不能随便拆改
安全设计的禁区
厨卫防水层的设计
施工
隐框玻璃幕墙的设计
施工
电视背景墙的设计
施工
墙体和楼板的设计
施工
防治裂缝的办法
装修合同的相关专业名词
包工包料包清工
包工包辅料
竣工验收
工程过半
隐蔽工程阶段验收
装修时做好充分的预算
准备
装修费用的预算
装修设计费
装修材料费
装修工人工资
装修管理费
装修公司的费用
装修材料用量的预算
看装修图纸
阅读定额说明,计算工程量
别漏掉工程项目
计量数据要准确
计量单位要明确
制作工艺要详细说明
预算不足的解决方法
减少装修费用的7个细节
装修的付款方式
一次性付款
分期付款
贷款
选择装修公司
需谨慎
装修公司的分类
游击队
设计工作室
规模化装饰公司
怎样选择装修公司
选择家装公司的途径
多家装修公司进行比较
先准备好几个问题
看企业内部管理情况
随时记录重要事项
考查装修公司实力
看证件
看资质
看人员
综合考查
查看设计师能力
上门实地咨询
参观样板房和施工现场
与装修公司谈判的技巧
选择公司
报价方式
装修花费要量力而行
不只看价格
事先确定预算
后进行适度砍价
确定材料价格和用量
识别装修公司的报价陷阱
明确预算程序,防止装修公司用低报价招揽业务
装修材料以次充好
合同中注明一切所需材料和做法
在施工面积数量上做手脚
在工程项目数量上做手脚
在工程项目质量上做手脚
签订合同需要明确的内容
合同中的漏洞
PART 3 装修设计
家居设计的基础
家装整体设计

内容注意建筑物本身的结构设计设计雅致舒服的生活空间其他环节的设计也不应忽视室内照明的设计不同场所的照明设计室内装饰中的照明设计室内色彩的设计室内设计表现形式各种色彩之间的关系室内色彩设计的问题家居布置设计的重点善用色彩展示幸福家居着重细节设计为生活增添舒适设计阅读与休闲空间专属空间的巧妙设计家装设计不同空间的完美规划玄关玄关设计的考虑因素玄关种类玄关设计的技巧小户型玄关设计的考虑因素卫生间卫生间的收纳与规划卫生间设计的考虑因素卫生间设计的技巧卫生间照明设计的考虑因素阳台阳台的收纳与规划阳台设计的考虑因素阳台设计的技巧厨房厨房的收纳与规划厨房设计的考虑因素开放式厨房设计的考虑因素厨房设计的技巧厨房照明设计的考虑因素客厅客厅收纳与规划客厅设计的考虑因素小客厅设计的技巧中型客厅设计的技巧客厅色彩设计的考虑因素餐厅餐厅的收纳与规划餐厅设计的考虑因素餐厅照明设计的考虑因素主卧室主卧室收纳与规划卧室设计的考虑因素儿童房儿童房收纳与规划儿童房设计的技巧老人的卧室老人卧室设计的技巧书房书房收纳与规划书房设计的考虑因素书房设计的技巧耐不同住家的全面考虑单身贵族的住房小空间的6个设计技巧复式空间的特殊要求超弹性的空间规划两人世界的住房“1+1”的空间设计甜蜜空间的8种营造方式富有弹性的选择三口之家的住房6种设想配合小孩的成长避免出现的5种材质营造亲子空间的方法三代同堂的住房三代同堂的5种设计手法全家人的空间规划PART 4 装修用品的选购保养绿色家装的要点绿色装修材料要环保居住要舒适花费要经济常见的室内装修污染苯氨总挥发性有机物甲醛建材射线甲苯二异氰酸酯重金属元素氨如何预防装修中的空气污染要从源头上加以控制选择装时候多注意以合适的比例搭配可在室内摆放一些绿色植物加强通风换气绿色建材的选择及使用选用可再生资源生产技术上尽量多用低能耗工艺设计过程中使用生产过程中使用选购环保注意环境标志中国环境标志图形环保标志应符合国家规定认清标识正确选择购买教你挑选出环保建材选择知名品牌材料要环保关注家具细节选家具时要闻气味选购家具时尽量不在早上不要被商家欺骗索要发票或相关票据选“环保家电”的要求现代家电的选购要求电视辐射安全标准产品名称应有明确的规定环境污染检测的问题不能单看价格不要追求速度看清检测资质检测单位的权威性无刺激性气味也要检测二手房也要做检测绿色家装材料的选购家装水泥的选购看品种看外观听商家介绍看生产来源用手摸判断保质期家装石材的选购石材划分的标准观察石材的结构铺设后要采取稀释污染的办法购买时要签合同开发票辨别石材质量家装瓷砖的选购挑选品牌收集资料查验证书.....PART 5 施工进行时PART 6 装修进行时PART 7 装修验修时

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>