

<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

图书基本信息

书名：<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

13位ISBN编号：9787538851892

10位ISBN编号：7538851895

出版时间：2006-7

出版时间：黑龙江科技出版社

作者：北京百年建筑文化交流中心 编

页数：95

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百年建筑-商业地产(NO.46)>>

内容概要

2006' 地产变数 毫无疑问, 2006年中国房地产的焦点在住宅。

国六条、国十五条, 宏观调控“组合拳”一记接一记, 每一记都将住宅地产推向风口浪尖; 土地、金融, 税收, 十八般兵器轮番上阵, 每一种兵器都显示出强大的威力; 政府、开发商、设计师、消费者, 在沟通中不断碰撞, 在博弈中趋向求同。

近两年步步深入的几轮调控过后, 住宅市场正在走向规范, 价格正在回归价值, 无形的手、有形的手正在共同将住宅地产托向共赢。

然而, 比住宅地产更大的变数是商业地产。

一方面, 国六条对商业地产网开一面, 海外资金蜂拥而至, 市场预期似乎大好; 同时, REITS集体受挫, 构思终究未成为现实; Shopping ell开发热度降温, 前景受到越来越多的质疑; 弃住从商的开发商正在增多, 国家对商业地产投资的控制正在加强。

虽然房地产的焦点还在住宅, 但商业地产, 正在波澜不惊中暗流涌动。

一股股潜流正在不动声色地把商业地产推向下一个风口浪尖。

商业地产的发展趋势, 是利多还是利空?

住宅与商业地产, 开发商应该向左还是向右?

一切都存在变数。

《2006中国商业地产发展报告》总结出中国商业地产六大特征: 订单开发理念获得普遍认同; 大型企业战略性进入商业地产; 融资渠道多元化格局初显; 投机性开发现象依然存在; Shopping mall前景遭到质疑; 商业地产出现非正常盈利模式。

一般而言, 前三条利多, 后三条利空, 利多与利空的平衡在某种程度上更让人难以判断。

但市场不是简单的加减法, 蝴蝶每扇动一下翅膀, 都有可能引起一场大风暴, 每一个动因, 都有可能决定商业地产的走向。

变数, 在利多与利空的博弈中扑朔迷离。

2006年的日历已翻过大半本, 变数, 却刚刚显露端倪。

但是, 如果我们看得再长远一些, 大浪淘沙过后, 一切喧嚣将回复平静, 惟有无语的建筑, 依然在城市中矗立。

书籍目录

卷首语 P5 2006'地产变数业界资讯影响力人物 P1 领跑者之梦评论 P16 商业地产发展现状和发展方向 P16 宏观调控加速商业地产健康发展 P17 商业地产要注意规避风险 P18 开发商介入商业地产应持谨慎态度 P18 美国专家指点中国商业地产发展迷津 P19 大城市应该具备的十大要素专题研究 P22 中国商业地产企业融资方式分析 P26 2006年商业地产进入新时代 P28 商业地产规划设计的十大误区 P32 规划设计使商业地产增值 P36 城市商业空间的人本关怀 P38 中国购物中心五年回顾经典案例 P42 中国红街 P46 河南漯河新天地建筑规划设计 P50 珠江帝景欧洲风情商业街 P54 石家庄卓达星辰商业广场特别关注 P58 商业地产催醒通州“睡城”名家名作 P62 中国移动北京生产中心 P68 飘浮的花园——永宁公园海外事务所 P76 C&R瑞斯威工作室科技领航 P88 德国邮政大厦智能遮阳百叶 P90 合肥大剧院的节能秘密 P94 轻型钢龙骨结构住宅的节能

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>