

<<房地产估价与投资实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价与投资实务>>

13位ISBN编号：9787539011103

10位ISBN编号：7539011106

出版时间：1997-01

出版时间：江西科学技术出版社

作者：陈义火

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价与投资实务>>

内容概要

内容简介

本书理论与实践紧密结合，分上下两篇介绍房地产估价与投资决策理论和方法。

上篇重点介绍了若干种房地产估价的具体方法及其应用，下篇着重介绍了投资决策的若干实务问题。

本书介绍的各种实务性操作方法与操作程序，具有很强的实用性。

适于广大房地产管理、投资、金融及大专院所相关专业人员阅读参考。

<<房地产估价与投资实务>>

书籍目录

目录

前言

上篇 房地产估价

第一章 房地产及房地产价格

第一节 房地产及房地产市场

第二节 房地产价格

第二章 房地产价格的影响因素

第一节 房地产估价的作用

第二节 影响房地产价格因素的分析

第三章 房地产估价的原理和程序

第一节 房地产估价的原理

第二节 房地产估价的程序

第四章 收益还原法

第一节 收益还原法的原理

第二节 纯收益的求取方法

第三节 还原利率的求取方法

第四节 收益价格的确定

第五节 收益还原法应用举例

第五章 市场比较法

第一节 市场比较法的原理及其应用

第二节 市场比较法应用举例

第六章 成本估价法

第一节 成本估价法的原理

第二节 成本估价法应用举例

第七章 剩余法

第一节 剩余法的原理

第二节 剩余法应用举例

第八章 路线价法

第一节 路线价法的原理与操作程序

第二节 路线价法应用举例

第九章 电脑在土地估价中的应用

第一节 土地估价应用电脑的优越性

第二节 各种估价方法的机助处理

第三节 土地估价信息系统

第四节 地价等值线

下篇 房地产投资

第十章 房地产投资的特点与风险

第一节 房地产投资的特点

第二节 房地产投资的风险

第三节 房地产投资风险的防范

第十一章 房地产投资的策略与决策

第一节 房地产投资策略

第二节 房地产投资决策

第十二章 房地产投资的资金筹措与房地产金融

第一节 房地产金融的特征与功能

<<房地产估价与投资实务>>

第二节 房地产投资的资金筹措渠道

第三节 房地产金融的主要运作形式

第十三章 房地产投资的税收

第一节 房地产投资税收种类及功能

第二节 我国现行的房地产税制

第三节 我国现行房地产税制的改革

第十四章 房地产投资的法律依据与法律程序

第一节 城镇国有土地使用权商品化经营的法律依据与法律程序

第二节 房屋商品化经营的基本法律依据与法律程序

第三节 房地产开发公司的组建与管理的法律规定

第十五章 房地产投资的效益分析

第一节 房地产投资的经济效益分析

第二节 房地产投资的环境效益分析

第三节 房地产投资的社会效益分析

第十六章 涉外与海外房地产投资

第一节 涉外房地产投资

第二节 海外房地产投资

<<房地产估价与投资实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>