

<<建造师手册>>

图书基本信息

书名：<<建造师手册>>

13位ISBN编号：9787539033860

10位ISBN编号：753903386X

出版时间：2008-9

出版时间：江西科学技术出版社

作者：傅芳民 主编

页数：929

字数：1450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建造师手册>>

前言

建造师是一种极具挑战的职业。

它的成果是，将梦想的蓝图变为千年的高楼大厦，连接世界的公路桥梁。

建造师是一个组织能力极强的领导者。

他要在有限的资源中，利用他的管理及技术才能，组织好人力、物力，使在建项目中的人有序并富有创造力的劳动，在规定的时间和空间，将各种资源组合成优质的建设项目。

建造师是一位具有权威的项目经理。

建造师在担任项目经理期间，既要留住优秀员工，又要引进人才，同时要解决危机。

他在管理的每一步中，要做出明智的决策，并树立自己在项目中的核心地位，使项目人员组成一个富有战斗力的团队。

建造师是一个具有卓越能力的“外交官”。

在项目运行过程中，项目不可避免地要遇到许多内外事务，必须运用许多外交举措，如谈判、协商、让步、进攻、沟通，还要解决许多复杂多变并不断出现的冲突、障碍及风险。

建造师是一个会实践的经济学者。

建造师必须懂经营，而且要善于经营，才能使项目获得高于社会平均利润水平的利润。

建造师是一个开拓者。

一个项目即将成功，紧接着又要开拓另一个项目。

因此，不断开拓、持续发展是建造师的本质追求。

根据中华人民共和国建筑法、招标投标法、合同法，建设部颁发了《注册建造师管理规定》、《一级建造师注册实施办法》，对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

使建设工程项目管理更加走向规范化的方向发展，也为我国开拓国际建筑市场、与国际接轨开避了广阔的道路。

来吧！

众多的有志之士，投身到火热的建设中来，投入到建设项目管理中来。

本书在编写过程中，力求理论上系统、技术上科学、管理上规范、知识上覆盖面大，从而为读者提供一本实用、通用的《建造师手册》，可作为建造师及相关项目管理人员必备的工具书。

由于编者的水平差距，本书难免出现缺点和错误，敬请读者批评指正。

<<建造师手册>>

内容概要

《建造师手册》可以使您消除做出错误决断，并因而避免发生潜在的危险。它在下列问题上对您提出容易寻找的专家解答：基础要求及法规，荷载系数、力及挠度，固定类型及明细表，混凝土及砖石结构的数据和资料，木材强度、尺寸、使用及替代，钢构件的比较，其他营造资料，供应商和行会组织，一般安全信息，其他。

《建造师手册》在编写过程中，力求理论上系统、技术上科学、管理上规范、知识上覆盖面大，从而为读者提供一本实用、通用的手册，可作为建造师及相关项目管理人员必备的工具书。

<<建造师手册>>

书籍目录

- 1 建造师
 - 2 建设工程管理概论
 - 3 工程项目建设程序与业主和监理的工作
 - 4 建设工程招标与投标
 - 5 建设工程施工合同
 - 6 建设工程施工成本控制
 - 7 建设工程经济
 - 8 建设工程项目进度控制
 - 9 建设工程项目质量管理
 - 10 项目职业健康安全与环境管理
 - 11 项目资源管理
 - 12 建设工程承包风险及费用索赔
 - 13 建设工程法律制度
 - 14 项目信息与沟通管理
 - 15 工程项目竣工验收、结算和竣工决算
- 主要参考文献

<<建造师手册>>

章节摘录

1 建造师 1.1 建造师 1.1.1 注册建造师的概念 为加强建设工程项目管理,提高建设工程施工管理专业人员素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全,根据《中华人民共和国建筑法》第14条规定:“从事建筑活动的专业技术人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。

”改革开放以来,在我国建设领域内已建立了注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册房地产估价工程师、注册规划师等执业资格制度。

2002年12月5日,人事部、建设部联合印发了《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号),这标志着我国建立建造师执业资格制度的工作正式建立。

该《规定》明确规定,我国的建造师是指从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的专业技术人员。

建造师执业资格制度起源于英国,迄今已有150余年历史。

世界上许多发达国家已经建立了该项制度。

具有执业资格的建造师已有了国际性的组织:国际建造师协会。

我国建筑业施工企业有10万多个,从业人员3500多万,从事建设工程项目总承包和施工管理的广大专业技术人员,特别是在施工项目经理队伍中,建立建造师执业资格制度非常必要。

这项制度的建立,必将促进我国工程项目管理人员素质和管理水平的提高,促进我们进一步开拓国际建筑市场,更好地实施“走出去”的战略方针。

1.1.2 建造师的资格 一级建造师执业资格实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度,由人事部、建设部共同组织实施,原则上每年举行一次考试;二级建造师执业资格实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市命题并组织考试。

考试内容分为综合知识与能力、专业知识与能力两部分,报考人员要符合有关文件规定的相应条件。

一级、二级建造师执业资格考试合格人员,分别获得《中华人民共和国一级建造师执业资格证书》、《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。

1.1.3 建造师的定位与职责 建造师是以主业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人员。

建造师是懂管理、懂技术、懂经济、懂法规,综合素质较高的复合型人员,既要有理论水平,也要有丰富的经验和较强的组织能力。

建造师注册受聘后,可以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理、从事其他施工活动的管理、从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务,如质量监督、工程管理咨询,并鼓励和提倡建造师应“一师多能”。

在行使项目经理职责时,一级注册建造师可以担任《建筑业企业资质等级标准》中规定的特级、一级建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经理;二级注册建造师可以担任二级建筑业企业资质的建设工程项目施工的项目经理。

大中型工程项目的项目经理必须逐步由取得建造师执业资格的人员担任,但取得建造师执业资格的人员能否担任大中型工程项目的经理,应由建筑业企业自主决定。

1.1.4 建造师的注册 取得建造师执业资格证书、且符合注册条件的人员,必须经过注册登记后,方可以建造师名义执业。

建设部或其授权机构为一级建造师执业资格的注册管理机构;各省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定本行政区域内二级建造师执业资格的注册办法,但应报建设部或其授权机构备案。

准予注册的申请人员,分别获得《中华人民共和国一级建造师注册证书》、《中华人民共和国二级建造师注册证书》。

已经注册的建造师必须接受继续教育、更新知识,不断提高业务水平。

建造师执业资格注册有效期一般为3年,期满前3个月,要办理再次注册手续。

1.1.5 注册将实行的级别和专业 建造师分一级建造师和二级建造师。

建造师的分级管理,既可以使整个建造师队伍中有一批具有较高素质和管理水平的人员,以便于国际

<<建造师手册>>

互认；也可以使整个建造师队伍适应我国建设工程项目量大面广，规模差异悬殊，各地经济、文化和社会发展水平差异较大，不同工程项目对管理人员要求不同的特点和实际需求。

一级注册建造师可以担任《建筑业企业资质等级标准》中规定的必须由特级、一级建筑业企业承建的建设工程项目施工的项目经理；二级注册建造师只可以担任二级及以下建筑业企业承建的建设工程项目施工的项目经理。

不同类型、不同性质的建设工程项目，有着各自的专业性和技术特点，对项目经理的专业要求就有很大的不同。

建造师实行分专业管理，就是为了适应各类工程项目对建造师专业技术的不同要求，也与现行建设工程管理体制相衔接，充分发挥各有关专业部门的作用。

建造师分为两个级别，一级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、通信与广电工程、机电安装工程、装饰装修工程共14个。

二级建造师的专业分为房屋建筑工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、通信与广电工程、机电安装工程、装饰装修工程共12个。

1.1.6 注册建造师如何担任项目经理 建造师执业资格制度建立以后，承担建设工程项目施工的项目经理仍是施工企业所承包某一具体工程的主要负责人，他的职责是根据企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收，实施全面的组织管理。

而大中型工程项目的项目经理必须由取得建造师执业资格的建造师担任，即建造师在所承担的具体工程项目中行使项目经理职权。

注册建造师资格是担任大中型工程项目的项目经理之必要条件。

建造师需按人发[2002]111号文件的规定，经统一考试和注册后才能从事担任项目经理等相关活动，是国家的强制性要求，而项目经理的聘任则是企业行为。

1.1.7 注册建造师和项目经理的关系 建造师与项目经理定位不同，但所从事的都是建设工程的管理。

建造师执业的覆盖面较大，可涉及工程建设项目管理的许多方面，担任项目经理只是建造师执业中的一项；项目经理则限于企业内某一特定工程的项目管理。

建造师选择工作的权力相对自主，可在社会上有序流动，有较大的活动空间；项目经理岗位则是企业设定的，项目经理是企业法人代表授权或聘用的、一次性的工程项目施工管理者。

项目经理责任制是我国施工管理体制上一个重大的改革，对加强工程项目管理、提高工程质量起到了很好的作用。

建造师执业资格制度建立以后，项目经理责任制仍然要继续坚持，国发[2003]5号文只是取消项目经理资质的行政审批，而不是取消项目经理。

项目经理仍然是施工企业某一具体工程项目施工的主要负责人，他的职责是根据企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收，实施全面的组织管理。

有变化的是，大中型工程项目的项目经理必须由取得建造师执业资格的建造师担任。

注册建造师资格是担任大中型工程项目经理的一项必要性条件，是国家的强制性要求。

但选聘哪位建造师担任项目经理，则由企业决定，那是企业行为。

小型工程项目的项目经理可以由不是建造师的人员担任。

所以，要充分发挥有关行业协会的作用，加强项目经理培训，以便不断提高项目经理队伍素质。

1.1.8 建造师的主要素养 (1) 知识素养。

建造师的知识素养包括：**知识的系统性**：建造师的工作对象，是由多种制约因素构成的综合系统，是受到社会、经济、技术设施、法律、公众等多种因素的约束和限制，解决工程技术问题，需要综合运用多种专业知识，而不能满足于专门知识和具体经验的纵向积累，必须专与博相结合并有意识地将各类知识融会贯通，相互交叉、渗透、移植，构成有机的知识网络，使之适应系统性的要求。

平衡性：施工项目要讲究经济效益，不但要在技术上先进可行，在经济上也应该是高效益的，即要求施工方案的成本最低、效益最大、质量要好、速度要快。

<<建造师手册>>

建造师必须在施工项目范围内做到综合平衡，平衡各种矛盾和要求，而且要通过施工项目协调平衡有关的各种外部矛盾。

实践性：建造师是施工项目的现场管理人员，必须理论与实践相结合，在施工现场正确地处理各类技术及管理问题，做到真知灼见，立竿见影。

(2) 思想素养。

建造师应确立正确的哲学思想，正确的世界观，要运用辩证唯物主义的思想方法论；要善于辩证思维和逻辑思维，通过分析、推理、归纳、综合等思维活动，掌握其内在的规律，预见到未来的发展趋势；要进行创造性思维，研究和掌握创造性思维方法，经常进行独立自主的创造性思维，把施工项目技术及管理不断推向新的台阶。

(3) 品质素养。

热爱祖国，忠于人民，为社会主义的物质文明和精神文明建设服务。

勇于探索，敢于攻坚，不畏艰险，契而不舍，为追求科学而奋斗终身。

严谨治学，实事求是；报告成果，准确无虚假；评定成果，公正无私。

发扬学术民主，坚持百家争鸣，支持发明创造，鼓励别人超过自己。

<<建造师手册>>

编辑推荐

建造师是一种极具挑战的职业。

它的成果是，将梦想的蓝图变为千年的高楼大厦，连接世界的公路桥梁。

建造师是一个组织能力极强的领导者。

他要在有限的资源中，利用他的管理及技术才能，组织好人力、物力，使在建项目中的人有序并富有创造力的劳动，在规定的时间和空间，将各种资源组合成优质的建设项目。

建造师是一位具有权威的项目经理。

建造师在担任项目经理期间，既要留住优秀员工，又要引进人才，同时要解决危机。

他在管理的每一步中，要做出明智的决策，并树立自己在项目中的核心地位，使项目人员组成一个富有战斗力的团队。

建造师是一个具有卓越能力的“外交官”。

在项目运行过程中，项目不可避免地要遇到许多内外事务，必须运用许多外交举措，如谈判、协商、让步、进攻、沟通，还要解决许多复杂多变并不断出现的冲突、障碍及风险。

建造师是一个会实践的经济学者。

建造师必须懂经营，而且要善于经营，才能使项目获得高于社会平均利润水平的利润。

建造师是一个开拓者。

一个项目即将成功，紧接着又要开拓另一个项目。

因此，不断开拓、持续发展是建造师的本质追求。

<<建造师手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>