

<<云南房地产诉讼经典案例评析>>

图书基本信息

书名：<<云南房地产诉讼经典案例评析>>

13位ISBN编号：9787541663123

10位ISBN编号：7541663123

出版时间：2012-7

出版时间：云南科学技术出版社

作者：武侠

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;云南房地产诉讼经典案例评析&gt;&gt;

## 书籍目录

土地租赁违法建筑导致租赁合同无效的法律问题  
不动产租赁过程中对租赁物改扩建后如何补偿的法律问题  
集体土地征收补偿中二次承包人权益保护涉及的法律问题  
张某、杨某与昆明某房地产公司房屋租赁合同纠纷案  
建设工程无资质的实际施工人主张工程款的依据  
建筑工程款可否依据“房地一体”原则实现优先受偿  
承揽合同中，定作人应为自身同意的变更承担责任  
合同约定不明，应遵循公平原则确定合同各方权利义务  
建设工程被非法转包后实际施工人如何主张工程款  
已过诉讼时效主张支付工程款将丧失胜诉权  
建筑房地产行政赔偿的法律问题  
房屋买卖预售商品房的转让与合同效力  
预售商品房交付标准中的法律问题  
预售商品房权属登记由谁办理  
“一房二卖”中开发商的赔偿责任问题  
夫妻处分共有财产双方在场一方却未在合同上签字时合同效力如何认定  
商品房认购权转让纠纷中的法律问题  
商品房买卖纠纷中的法律问题  
拆迁安置回迁房不符合交付条件，但被拆迁人已经接收房屋并办理了房屋所有权证，如何退房并索赔？  
对于有瑕疵的房屋交付，商品房买受人拒绝接房是否应当承担逾期接房违约责任的法律问题  
二手房买卖合同中所涉及的法律问题  
购房指标转让纠纷中的法律问题  
房子买不成，中介是否返还买方委托其交付给卖方的购房款  
开发商“一房二卖”，承担双倍赔偿责任  
楼盘策划代理合同纠纷中违约责任该如何认定？  
房管局未审查代理人资格，致使具体行政行为被撤销  
非农村集体成员买卖农村自建住宅中权属认定的法律问题  
签约双方当事人因对房屋计价面积理解不同产生的纠纷应如何处理的法律问题(案例一)  
签约双方当事人因对房屋计价面积理解不同产生的纠纷应如何处理的法律问题(案例二)  
签约双方当事人因对房屋计价面积理解不同产生的纠纷应如何处理的法律问题(案例三)  
签约双方当事人因对房屋计价面积理解不同产生的纠纷应如何处理的法律问题  
所举三个案例的综合法理评析和所涉法律条文  
现产权人购买原产权人的房屋后，如何收回被低价非法转租后的房屋并追究非法承租人超期占用房屋期间的损失的法律问题  
作为样板房的独栋别墅的交付条件以及逾期交房违约金约定过高时如何调整的法律问题  
物业暴雨致地下停车场被淹没而使业主车辆受损的损害赔偿法律问题  
暴雨致地下停车场被淹没而使小区公共设施受损的修复重建法律问题  
未经法定程序成立业主委员会，能否以业主委员会的名义起诉的法律问题  
业主屋内财物被盗，物业公司承担责任的法律问题  
合作建房合资合作开发房地产纠纷中的法律问题  
股权转让股权转让与土地等公司资产关系的法律问题  
如何判断股权转让合同是否履行完毕

## <<云南房地产诉讼经典案例评析>>

### 编辑推荐

《云南房地产诉讼经典案例评析》通过云南近年来房地产诉讼案例的评析，从物业、房屋买卖、股权转让、合作建房、建设工程、土地等各个方面入手，对现实中很多读者困扰的房地产纠纷的起因、法院裁决、法理评析及所涉的国家法律法规等内容作了详细的解释和评析。本书由武侠主编。

<<云南房地产诉讼经典案例评析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>