

<<房地产市民须知>>

图书基本信息

书名：<<房地产市民须知>>

13位ISBN编号：9787542611598

10位ISBN编号：7542611593

出版时间：1999-08

出版时间：三联书店上海分店

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产市民须知>>

### 书籍目录

#### 目录

小康住宅的标准是什么？

上海将要修订的《住宅建筑设计标准》  
有哪些内容？

居室卫生应掌握哪些标准？

建筑间距有何规定？

上海市土地级别范围是怎样划分的？

哪种土地使用权取得方式的土地上能建  
商品房？

新建住宅交付使用应达到哪些要求？

什么是合法拆迁？

拆迁工作人员有守则吗？

房屋动拆迁时必须佩带《上岗证》吗？

新式里弄、新工房、花园住宅、公寓房是  
否可以拆？

临时过渡期限和临时过渡费如何计算？

回原地安置一次性付款有  
法律依据吗？

申请行政或司法强迁有  
无“量”的限制？

不服《房屋限期拆迁裁决书》起诉时效是  
15天还是3个月？

居住房屋拆迁怎样进行安置？

居住房屋拆迁货币化安置有  
哪些规定？

上海市房屋拆迁有哪些安置补助费？

货币化动迁购房如何缴纳契税？

## <<房地产市民须知>>

动拆迁互换产权，可按成本价计算吗？

如何选择自己的住房？

购房与户口有什么关系？

购房决策应从哪些方面进行考虑？

购期房者如何了解开发商的实力？

购买期房应注意些什么？

住房格局怎样挑选？

工薪族买房应注意些什么？

购房付款有哪些方式？

反悔房屋认购书后能拿回定金吗？

上售楼广告的当，能退款吗？

购房时如何避免预售款风险？

什么是“大产证”和“小产证”？

购买空置商品房，交易费有哪些优惠？

买了劣质房怎么办？

违规参建购房有风险吗？

怎样办理购房抵扣个税调税手续？

购买平价房能退税吗？

购房款收据能作退税凭证吗？

购买两套以上商品房，能抵扣  
几套税款？

购房退税必须持有产权证原件吗？

查补的个人所得税税款属于计征税基  
抵扣范围吗？

## <<房地产市民须知>>

偶然所得的个人所得税税款能不能享受退税？

购房退税有时间界定吗？

购买商品住宅，申请蓝印户口有哪些新标准？

购买商品住宅，可申报蓝印户口有哪些范围？

累计购买商品住宅申报蓝印户口有何规定？

怎样办理购买商品住宅申报蓝印户口手续？

蓝印户口受理有哪些程序？

持蓝印户口者应注意哪些事项？

购买成本价公有住房的优惠、程序和维修管理责任是如何履行的？

售后公房上市业主应做点什么？

什么是不可售公有住房？

如何向外来人员出租住房？

向外资企业出租房屋有何规定？

外销商品房可否预租？

预租外销商品房，要办理什么手续？

外销商品房先租后售可以吗？

花园洋房是否可以出租？

房屋租赁应缴纳哪些税？

上海市、区、县房地产交易中心概况  
如何区分新房新政策和老房老办法？

房屋置换要办哪些手续？

## <<房地产市民须知>>

房产置换中，旧房值多少？

为什么要约定与房屋置换相关的煤气电话、户籍的迁移日期？

什么叫“差价换房”？

采用哪种方式进行差价换房最为有利？

差价换房的受理部门和程序有哪些？

换房要交付哪些费用？

客户如何进行置换登记？

进行差价换房应注意些什么？

怎样知道自己租住的公有住房使用权价格？

市民如何选择住房贷款？

怎样申请公积金贷款？

如何运用公积金贷款购房？

个人买住房，可贷多少公积金？

建立住房公积金制度的单位职工在房改中享受什么优惠？

个人住房公积金贷款怎样还款？

如何采用组合贷款购房？

市建行推出“个人住房贷款”网站  
住房公积金封存后怎么办？

离退休职工为何不实行公积金制度？

如何申请个人住房贷款  
怎样向工商银行申请按揭贷款？

申请个人住房商业性贷款有何条件？

外地在沪工作人员能否在沪进行按揭

## <<房地产市民须知>>

购房？

按揭合同签署后能否解除？

农民个人住房贷款有什么规定？

工行松江支行申请个人住房抵押组合借款需要什么材料？

如何评估房屋的价格？

旧房价格是怎样评估的？

怎样计算建筑面积？

居住面积怎样换算成建筑面积？

预售商品房交付时建筑面积有增减怎么办？

怎样计算房屋使用率？

测量商品房面积有统一规范吗？

城市房地产抵押管理有何规定？

怎样处分抵押房地产？

抵押楼盘可以买卖吗？

住房保险对住房者有什么好处？

你是当然继承人吗？

继承房地产要缴税费吗？

城市房屋权属登记有哪些规定？

房屋所有权初始登记需提交哪些资料及应缴费用？

房屋产权有几种类型？

如何辨别房产证的真伪？

全国有统一的房屋权属证书吗？

## <<房地产市民须知>>

房地产权证为什么有三种不同颜色？

《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》有什么主要规定？

买了商品房，为何办不到产权证？

两证不齐能交房吗？

预售商品房转让登记需提交哪些资料及应缴税费？

外销商品房转让过户登记需提交哪些资料及应缴税费？

高标准内销商品房转让过户登记需提交哪些资料及应缴税费？

内销商品房转让过户登记需提交哪些资料及应缴税费？

存量房屋转让过户登记需提交哪些资料及应缴税费？

房改售房登记应提交哪些资料及登记费用？

职工所购公房上市交易过户登记需提交哪些资料及应缴税费？

房地产赠与变更登记需提交哪些资料及应缴税费？

房地产继承变更登记需提交哪些资料及应缴税费？

房地产其他权利登记需提交哪些资料及应缴费用？

房地产分割（分析）、合（兼）并登记需提交哪些资料及应缴税费？

房屋租赁登记需提交哪些资料及应缴费用？

物业管理行业达标有什么标准？

## <<房地产市民须知>>

物业管理承诺能兑现吗？

入住内销商品住宅应缴纳哪些费用？

物业管理服务收费有哪几种类型？

业主装修住宅是否要缴纳管理费？

居民装修住宅所产生的建筑垃圾，是否要交清运费？

小区内机动车辆停车收费  
是否有规定？

购房人办理入住手续时，是否需缴纳防盗门费用？

商品住宅维修基金筹集有何规定？

对违反物业管理服务收费规定的  
有什么措施？

法院受理违章搭建案吗？

签署住宅装饰合同应注意些什么？

居室装潢分阶段验收有哪些好处？

家庭居室装饰装修工费指导价  
上海市标准《住宅建筑装饰工程技术  
规程》（试行）内容对家庭装潢验收  
的规定

- 一、轻质厚涂料表面质量要求
- 二、复层涂料表面质量要求
- 三、清漆表面质量要求
- 四、薄涂料表面的质量要求
- 五、溶剂型混色涂料表面质量要求
- 六、裱糊工程质量验收
- 七、吊顶工程验收
- 八、木质地板工程验收
- 九、砖瓷砖验收
- 十、板块面层验收
- 十一、木门窗制作、安装质量要求
- 十二、塑料板面层验收
- 十三、吊壁柜制作质量要求
- 十四、吊壁柜小五金安装质量要求
- 十五、花饰工程验收



## <<房地产市民须知>>

十六、铝合金门窗、塑料门窗安装工程验收  
十七、木门窗及细木制品用木材的选材标准  
十八、挂镜线、顶角线安装验收  
十九、卫生洁具安装  
二十 卫生间用具安装验收  
附录  
上海市各区县房地产交易中心一览表  
房屋置换上市交易各项税费  
房地产系统房屋交换、置换机构一览表  
上房置换网全市分布状况一览表  
上海市办理公积金抵押贷款银行一览表  
个人住房贷款收费标准  
个人住房公积金贷款万元还本启  
金额表  
个人住房商业性贷款万元还本息  
金额表  
工商银行办理按揭贷款部门一览表  
房产评估所一览表  
上海市、区、县房地产登记处一览表  
上海市房地系统物业管理部门一览表  
上海市、区、县消费者协会联系表  
上海市工商行政管理系统机构设置、地址  
电话一览表  
检察机关调整举报电话号码

<<房地产市民须知>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>