

<<公法视野下的住房保障>>

图书基本信息

书名：<<公法视野下的住房保障>>

13位ISBN编号：9787542633675

10位ISBN编号：7542633678

出版时间：2010年8月

出版时间：上海三联书店

作者：凌维慈

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<公法视野下的住房保障>>

### 内容概要

解决住宅问题，建立相应的法律制度，已经是当今我国法制建设不可回避的课题。

本书通过对日本相关制度历史的研究，细致分析了不同历史时期住宅政策中国家住房保障形式以及公民的受益地位，并由此区分了“自由国家”、“全体主义”、“社会法治国家”等不同类型的福利保障模式，为我国提供了一个具体的制度借鉴。

同时还须注意的是，在同类研究中，该书是我国目前少有的从一国的住宅政策历史发展中探寻国家作用以及国家和公民法律关系演变的著作，也是第一部从住房保障领域出发探讨第二代人权以及社会法治国家基本理论问题的著作。

## <<公法视野下的住房保障>>

### 作者简介

华东师范大学法律系讲师，法学博士。

华东师范大学学士，后先后于华东政法大学、浙江大学法学院获宪法学与行政法学专业硕士、博士学位，曾为日本东京大学访问学者，兼任中国人民大学法学院比较行政法研究所研究员、上海金融与法律研究院研究员。

主要研究领域为宪法学、行政法学、都市法。

有译著《宪法》（芦部信喜著，与林来梵教授等合译，北京大学出版社）、《私人行政》（米丸恒治著，与洪英、王丹红等合译，中国人民大学出版社），有专著《公法视野下的住房保障》。在《当代法学》、《行政法学研究》、《政治与法律》、《社会科学战线》、《日本学刊》、《行政法论丛》等刊物发表论文译文多篇，参加国家社会科学基金课题“违宪审查的原理与技术”，主持司法部课题“住房保障制度改革与行政法律关系之演变”。

## <<公法视野下的住房保障>>

### 书籍目录

第一章 绪论 一、问题的提起 二、研究的视角和方法 三、已有研究与概念解释 四、总体框架  
第二章 新宪法体制建立前的干预与管制 第一节 以治安为目的的初步干预 一、最初干预的背景与措施  
二、住房保障的形态 第二节 服务于战时管制的保障 一、战争与住宅政策的转变 二、战时住宅政策的展开与保障形态 三、终战初期的临时住房保障措施 第三节 小结  
第三章 战后宪法的制定与住房保障制度的确立 第一节 新宪法的制定 一、日本国宪法体制的建立 二、生存权条款的确立 第二节 以“生存权保障”为目的的住房保障制度的建立 一、《生活保护法》上的住宅扶助 二、公营住宅  
第三节 基本生存保障之上住宅政策的建立 一、住宅金融公库 二、企业职工福利住宅 三、公团住宅 四、小结  
第四章 生存权条款与住房保障 第一节 住房保障在战后宪法上的问题 第二节 生存权条款对住房保障立法的拘束 一、文义解释上的问题 二、宪法第25条学说和裁判的展开 三、宪法第25条对住宅保障立法的拘束 第三节 平等权对住房保障立法的拘束 一、生存权诉讼与平等原则 二、以独居者诉讼为例 第四节 小结  
第五章 财产权“公共福利”限制与住房保障 第一节 房屋租赁法上“正当事由”内涵的变迁 一、租金管制的放松 二、战后判例对“正当事由”解释的变迁 三、学说上“居住权”的提出 第二节 正当事由与公共福利 一、正当事由与公共福利内涵的变迁 二、财产权限制的违宪审查基准 三、正当事由条款的合宪性 四、人权价值序列上的判断  
第六章 结语：结论及其对我国启示 第一节 对日本问题的总结 一、日本住房保障的问题 二、理论上的反思 第二节 对我国的启示 一、计划经济下的福利分房 二、福利分房的终结与住房保障制度的再建构 三、反思  
参考文献附录后记

<<公法视野下的住房保障>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>