

<<物权法实务精答>>

图书基本信息

书名：<<物权法实务精答>>

13位ISBN编号：9787542918284

10位ISBN编号：7542918281

出版时间：2007-3

出版时间：立信会计出版社

作者：李志强

页数：396

字数：338000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法实务精答>>

### 内容概要

本书均采用问答的形式，共选择了九十八个有代表性或者广受百姓关注的主题，对日常生活中经常遇到的、与人们生活息息相关的物权法问题进行了详细的解答。

在解答中注重与实务的密切联系，尽力通过一个个案例把晦涩的法律规定变得鲜活、生动。

在篇章结构上，本书严格按照物权法自身的章节结构，对其进行选择性的解答。

每个实务精答大体上包括两个部分：问题部分总结出人们在物权法的应用实施中将要遇到的争议焦点，精答部分结合理论和实践全面地对相应问题进行分析和解读。

为了照顾不同层次读者的需要，本书的解读方法力求深入浅出，使用语言力求通俗易懂，以便使读者能在较短的时间内对物权法的重点和难点有全面而深入的了解。

<<物权法实务精答>>

作者简介

李志强，河南许昌市人，中国政法大学民商法博士，河南财经大学法学院教师。2000年毕业于郑州大学法学院，获民商法硕士学位，2000年至今一直从事民商法的教学研究工作，主讲物权法、合同法、担保法、亲属法、公司法、证券法等课程，先后在《民商法评论》、《公司法评论》、《

<<物权法实务精答>>

书籍目录

第一编 总则 实务精答1 什么是物权？

物权法规范的是何种法律关系？

实务精答2 什么是物权客体？

特权的客体包括哪些？

实务精答3 房屋买卖过程中，买方已经支付价款，卖方也将房屋实际交附买方使用，但未办理过户登记手续，房屋应归谁所有？

如果卖方又将房屋出卖给第三人并办理了过户登记手续，那么房屋应该归谁所有？

实务精答4 什么是不动产登记？

当事人应如何申请不动产登记？

实务精答5 在不动产登记中，如果权利人未提出评估要求，登记机构能否要求对不动产进行评估？

实务精答6 土地使用权转让合同中，如果没有在不动产登记簿上进行登记，反补办了登记手续，那么受让人何时取得土地使用权？

实务精答7 当不动产权属证书与不动产登记簿所记载的物权人不一致时，物权归属应如何确定？

实务精答8 不动产登记事项能否申请更正？

不动产登记簿记载的权利人不同意更正的，利害关系人可采取何种手段维护自己的权利？

实务精答9 什么是不动产的预告登记？

预告登记有什么法律效力？

实务精答10 不动产转让过程中，一方当事人提供虚假材料申请登记，登记机关予以登记并给另一方造成损失，此时遭受损失的一方可以向谁提出损害赔偿请求？

实务精答11 在船舶买卖中，卖方已将船舶实际将会买方使用，但未办理登记手续，此时船舶的所有权归谁？

如果卖方又将其卖给不知情的第三人，第三人能否取得所有权？

实务精答12 动产买卖合同中，买方在合同生效前已经实际占有该动产，那么买方何时取得该动产的所有权？

实务精答13 动产买卖中，在买卖双方签订合同前，该动产被第三人占有，那么受让人何时取得该动产的所有权？

实务精答14 动产买卖合同中，双方约定合同生效后，由出卖人继续占有该动产，此时动产所有权应当归谁所有？

实务精答15 继承不动产，在未办理变更登记的情况下，继承人何时取得该不动产的所有权？

实务精答16 某甲造一房屋，但未办理登记，能否取得该房屋的所有权？

如果某甲将该房屋转让给某乙，是否需要办理登记？

……第二编 所有权 第三编 用益物权 第四编 担保物权 第五篇 占有附录 中华人民共和国物权法

<<物权法实务精答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>