第一图书网, tushu007.com

<<投资项目经济评价理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<投资项目经济评价理论与实务>>

13位ISBN编号：9787542921505

10位ISBN编号：7542921509

出版时间：2008-8

出版时间：立信会计出版社

作者：施金亮

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

当今世界，科学技术发展日新月异，经济全球化的浪潮风起云涌，一日千里。
在世界经济和科技发展大环境下，中国经济发展之迅速举世瞩目，投资经济领域热情之高涨前所未有。
据统计，2006年我国GDP增长了10.6%，全社会固定投资总额达109870亿元，同比增长了24%。
2007年1－8月份，全社会固定投资总额达到了66659亿元，同比增长了26.7%，预计全年全社会固定资产投资总额将达12万亿元，GIP增长更是高达11.6%。
中国经济的迅猛发展和投资经济领域的日益繁荣，给广大企业和投资者带来了极大的机遇和挑战。
在新的经济形势和市场竞争环境下，企业要生存、要发展，必然要投资、要改革、要创新。
在此背景下，一方面，企业所处的环境呈现出复杂多变的发展趋势，出现了经济成长知识化，投资增长快速化，竞争的多维化、动态化和市场的虚拟化，以及投资决策化和管理科学化等特征；另一方面，又为解决这种趋势带来的众多问题寻求更多的可能性。
《投资项目经济评价理论与实务》一书，为这种可能性提供了充实的理论基础、原理方法和操作实践。

内容概要

系统而全面地介绍了投资项目经济评价理论与实务。
内容包括投资项目概述、投资项目经济评价概述、资金的时间价值计算技术、投资项目的财务评价与国民经济评价及相关指标值的计算与分析、投资项目办案比较与优化、加入世界贸易组织（WTO）对我国投资经济的影响、投资项目风险分析、风险决策方法和后评价，以及投资项目的资产评估和国内外投资项目经济评价比较等。
书中列举了三个综合性案例，并进行了较为详尽的演示、分析和点评，使《投资项目经济评价理论与实务》的理论与实践紧密结合。
《投资项目经济评价理论与实务》资料丰富、内容详实，理论表达清晰，语言简练，具有较强的操作性和实用性。
《投资项目经济评价理论与实务》可作为高等教育工程管理、工商管理及经济管理类专业教材或教学参考书，也可作为担任计划、财政、金融、咨询部门工作的技术骨干和管理人员的学习培训用书。

书籍目录

第一章 投资项目概述第一节 投资的基本概念第二节 投资项目的基本概念思考题第二章 投资项目经济评价概述第一节 投资项目经济评价的基本概念第二节 经济评价在投资项目管理中的地位第三节 经济评价的理论依据第四节 投资项目经济评价内容及程序第五节 投资项目经济评价的特点和要求第六节 投资项目或企业的技术进步评价思考题第三章 资金的时间价值计算技术第一节 资金的时间价值概述第二节 资金时间价值计算技术及基本公式思考题练习题第四章 投资项目的财务评价第一节 财务评价基本概念和评价指标的确定第二节 投资项目总投资构成第三节 投资项目资金的筹措第四节 投资项目的预期收益第五节 财务评价基础数据测算表与评价指标值计算第六节 投资项目经济评价基准折现率的确定思考题练习题第五章 投资项目的比较和选优第一节 投资项目经济关系的类型第二节 独立型方案的选择和评价第三节 互斥型方案的选择和评价第四节 混合型方案的选择和评价第五节 其他类型方案的选择和评价思考题练习题第六章 投资项目的国民经济评价第一节 投资项目国民经济评价概述第二节 投资项目的国民经济评价指标第三节 国民经济评价中的调整参数思考题练习题第七章 加入世界贸易组织对我国投资经济的影响第一节 我国投资经济发展现状第二节 我国投资经济发展中存在的问题及原因第三节 加入世界贸易组织后对我国投资经济的影响第四节 我国投资经济发展趋势思考题第八章 投资项目的风险分析第一节 投资项目风险分析概念第二节 投资项目的风险因素及风险报酬第三节 盈亏平衡分析第四节 敏感性分析第五节 概率分析思考题练习题第九章 投资决策第一节 投资决策概述第二节 投资决策的内容和类型第三节 投资决策的方法思考题练习题第十章 资产评估第一节 投资项目评价与资产评估第二节 资产评估的涵义和特点第三节 资产评估的对象和目的第四节 资产评估的假设与原则第五节 资产评估的基本方法第六节 各类资产评估对象与评估方法的选择思考题练习题第十一章 投资项目后评价第一节 投资项目后评价概述第二节 后评价现有理论及其比较第三节 投资项目后评价基本内容第四节 投资项目后评价工作程序第五节 投资项目后评价方法第六节 投资项目后评价指标及计算思考题第十二章 国内外投资项目经济评价的比较第一节 国外投资项目经济评价的发展及特点第二节 国外投资项目经济评价的现状第三节 我国投资项目经济评价的发展及特点第四节 我国投资项目经济评价存在的问题第五节 国内外投资项目经济评价的比较思考题第十三章 案例演示与分析第一节 案例一：上海××路基地商住综合楼建设投资项目经济评价第二节 案例二：上海“ ××新城 ”投资项目经济评价第三节 案例三：上海“ ××新城 ”投资项目的后评价研究第四节 案例分析与点评思考题附录一 间断复利系数表附录二 标准正态分布系数表参考文献

章节摘录

第一章　投资项目概述　　第一节　投资的基本概念　　四、投资与经济发展　　（一）投资与经济增长　　健康、良好的投资能积极推动国民经济的增长。
投资与经济增长之间存在着密切的关系：一方面，经济增长水平决定投资总量，即投资总量主要由上期国民收入多少和积累率的高低所决定；另一方面，投资对经济增长具有很强的影响作用，在一个国家或一个地区的技术水平和拥有的资源量既定的情况下，经济增长率的高低在很大程度上取决于投资总量的大小及其增长率。
而一个国家或一个地区在投资量有限和资源有限的情况下，经济增长的高低在很大程度上则取决于技术进步或技术含量的大小。
（二）投资与技甫进步　　投资是推动技术进步的主要因素，投资对技术进步有很大的影响力：一方面，投资是技术进步的载体，任何技术成果的应用都必须通过某种投资活动来体现，它是技术与经济之间联系的纽带；另一方面，技术本身也是一种投资的结果，任何一项技术成果都需要投入一定的人力资本和资源等。
所以，技术进步的产生和应用都离不开投资。
事实已证明，在技术进步方面投入越多，技术成果也就越多，从而对经济增长的促进也越发显著。
当然这是相对而言的。
（三）技术进步与经济增长　　如果说投资是推动技术进步的主要因素，那么，技术进步则是促进经济增长的重要因素。
同样，技术进步与经济增长间也存在着密切的关系：一方面，表现为经济的发展不断对科学技术提出了更新的要求，从而促进科学技术的不断发展、变革；另一方面，表现为技术成果的创造、推广和应用，不断促进经济的增长。
我国自改革开放以来，经济增长速度加快，经济发展迅猛。
据2006年统计，中国的GDP增长速度达到了10.6%，2007年前半年就高达11.6%，而上海GDP增长约为13%。
在改革开放之初，我国的经济增长主要是依靠大量的、不断的投资而取得的，经济增长方式基本上属粗放型结构，即技术进步对经济增长的作用极小。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com